

最新の賃貸経営お役立ち情報

USAGI通信

No.721 2016年6月18日

今からできる！募集部屋の魅力アップ

今回のUSAGI通信は、「今からできる！募集部屋の魅力アップ」です。物件紹介者が案内時に感じたことやお客様に指摘されたことをご紹介します。

「エアコン」

案内中、「エアコンが古い感じがするし、電気代もかかる。」とお客様の声をお聞きします。

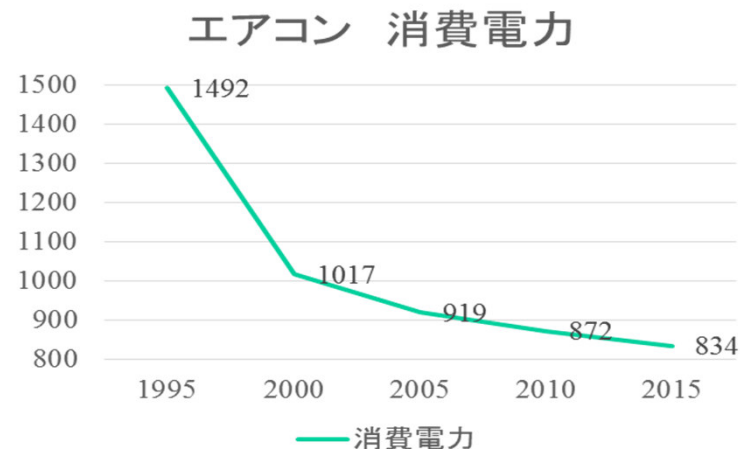
交換されていないエアコンの年式を見ると、「1990年代」の機種が今でも見受けられます。右の表は日本冷凍空調工業会が公表しているエアコンの消費電力をグラフ化したものです。

1995年と比較すると消費電力は約56%となっています。

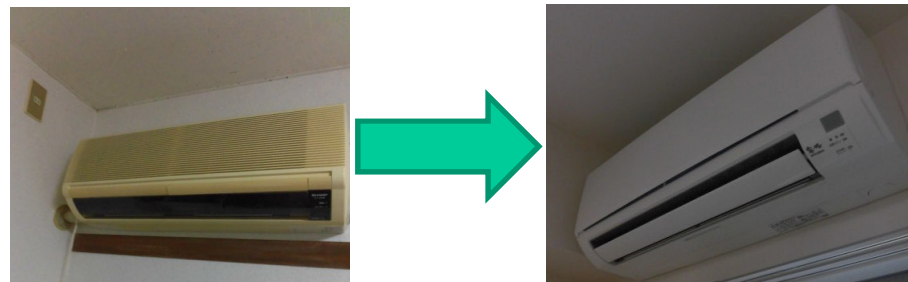
案内時の印象としてはマイナスになり、さらに入居者も電気代が経済的負担となります。

現在のエアコンは、グレードによっては除湿機能は当然のことながら、エアコン自身が内部クリーニングを行う機能や空気清浄機能がついています。

物件の差別化として是非一度ご検討下さい。



2016年現在 日本冷凍空調工業会の資料



マンション・アパート・テナント



無料見積もりは下記まで↓↓↓

お問合せ先 TEL: 0800-100-3215 担当: 中川