

中古マンション	価格	御所東アーバンライフ102号室	交通
	11,800 (消費税含む) 万円		所在地
		京都市上京区寺町通広小路上る染殿町653番地	

2021年1月リフォーム実施済み



(2021年1月リフォーム内容)

- ・全室壁・天井クロス張替
- ・全室床張替
- ・トイレ便器新品入替
- ・台所食洗器新品入替
- ・ハウスクリーニング実施

南向き
駐車場付 (1台)
ペット飼育可 (規約有)

(周辺環境)
 京都府立医科大学付属病院 徒歩約7分
 フレスコミニ河原町今出川店 徒歩約7分
 ローソン京都府立医大病院店 徒歩約7分

■略図につき多少の相違はご了承ください。
 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根・鋼板葺 地下1階付4階建 1階部分		
総戸数	25戸		
専有面積	内法 127.88㎡(38.68坪)		
バルコニー	南向き		
間取り	3LDK		
建築年月	平成1年(1989年)11月築		
分譲会社	アーバンライフ株式会社		
施工会社	株式会社竹中工務店		
管理会社	関電コミュニティ株式会社		
管理組合	有り	管理形態	全部委託
管理方式	常駐		
用途地域	第二種住居地域		

敷地面積	2213.64㎡		
土地持分	377735分の13379	土地権利	所有権

管理費	49,510円/月	修繕積立金	13,380円/月
駐車場	分譲駐車場(2,000円/月)	駐輪場	有
設備	電気・上下水道・ガス・エレベーター・オートロック		
備考	給湯基本料3,000円/月、給湯維持費6,690円/月 暖房費(11~4月月額別途要)、契約不適合責任免責		
現況	空室	引渡し	相談



京都府知事免許(9)第6978号 (公社)京都宅建会員
株式会社学生ハウジング御所西烏丸店
 〒602-0902 京都市上京区梅屋町475番地(今出川駅徒歩1分)

TEL 075-417-3215

FAX 075-451-0808

■取引態様:仲介

■登録日:2021.1.21

■担当者:坪田