

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	やまもりビル		
	物件種目(公簿)	事務所		
	所在地	〒604-0906 京都市中京区東樫木町126番地2		
	交通	地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩8分 京阪本線 神宮丸太町駅 徒歩8分		
	構造	鉄骨造	規模	地上3階建
	築年月	1984年11月		
エリア	御所南	用途地域	近隣商業地域	

賃貸条件	募集階/室	1階 A号室		
	募集面積	13.75㎡/4.15坪		
	賃料 (税別)	63,000円 (税込69,300円)	管理費 (税別)	4,000円 (税込4,400円)
	保証金	300,000円	礼金 敷金	
	契約期間	3年	再契約料	家賃の1.1ヶ月分(税込)
	契約形態	定期建物賃貸借契約	入居時期	2021年6月中旬
	現況	空き	引渡状態	現状有姿(内装残置)

設備	トイレ(共同)、給湯室(共同)
----	-----------------

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証金返還率 1年未満：0%、1～3年未満：50%、3年以上：100%</li> <li>○内装、設備機器等は、現状有姿（残置物扱い）での引渡しとなります。</li> <li>○残置物・・・エアコン</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○事務所・作業所・トランクルームに好適です！</li> <li>○駐輪場・駐車場なし</li> <li>○水道料：共用設備は管理費に込。引込した場合は実費。</li> <li>○火災保険加入要</li> <li>○賃貸保証加入要（日本セーフティー株式会社） 初回保証料(1年間)：賃料総額の50or100%/更新保証料(1年毎)：20,000円</li> </ul>

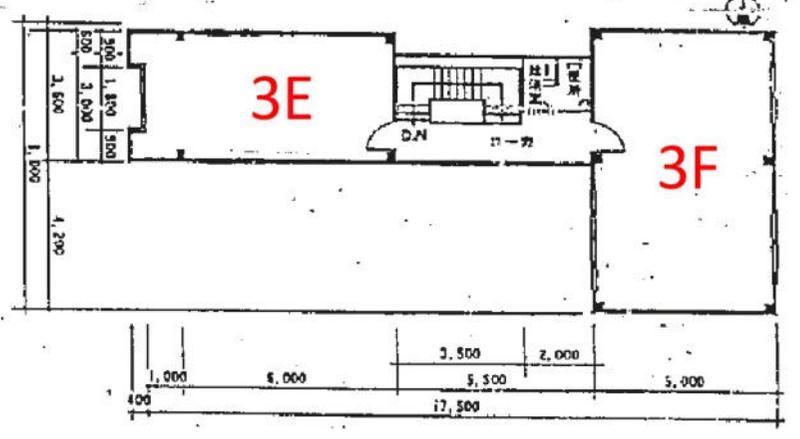
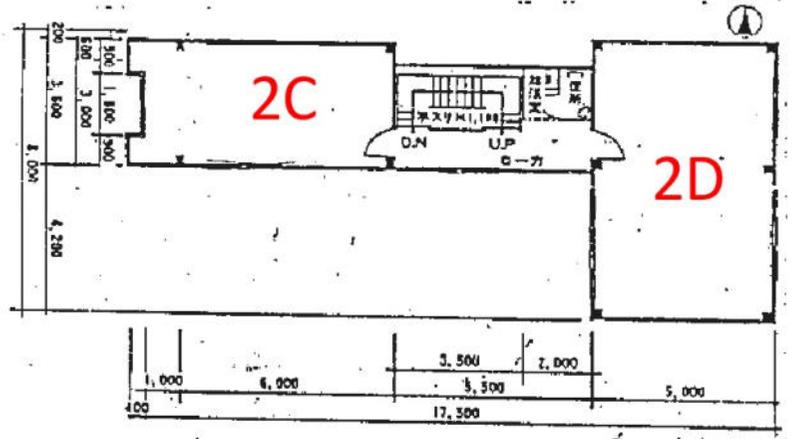
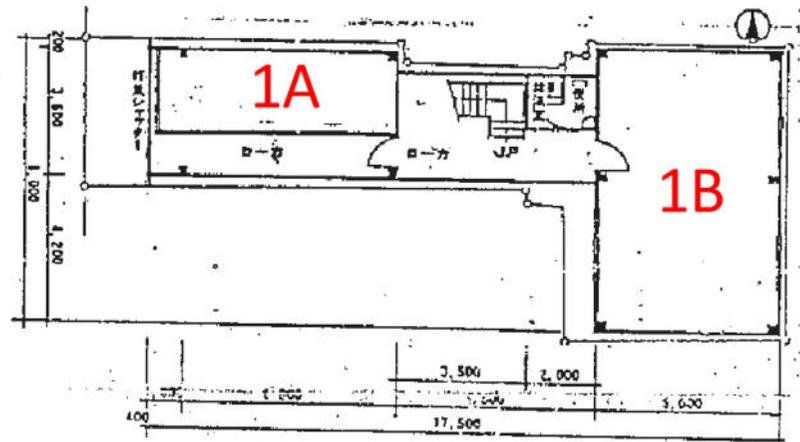


京都府知事免許(9)第7165号 (公社)京都宅建会員  
**株式会社学生ハウジング**  
 〒603-8051 京都市北区上賀茂榊田町78番地(北山駅徒歩5分)

TEL 075-723-3215  
 FAX 075-702-0808

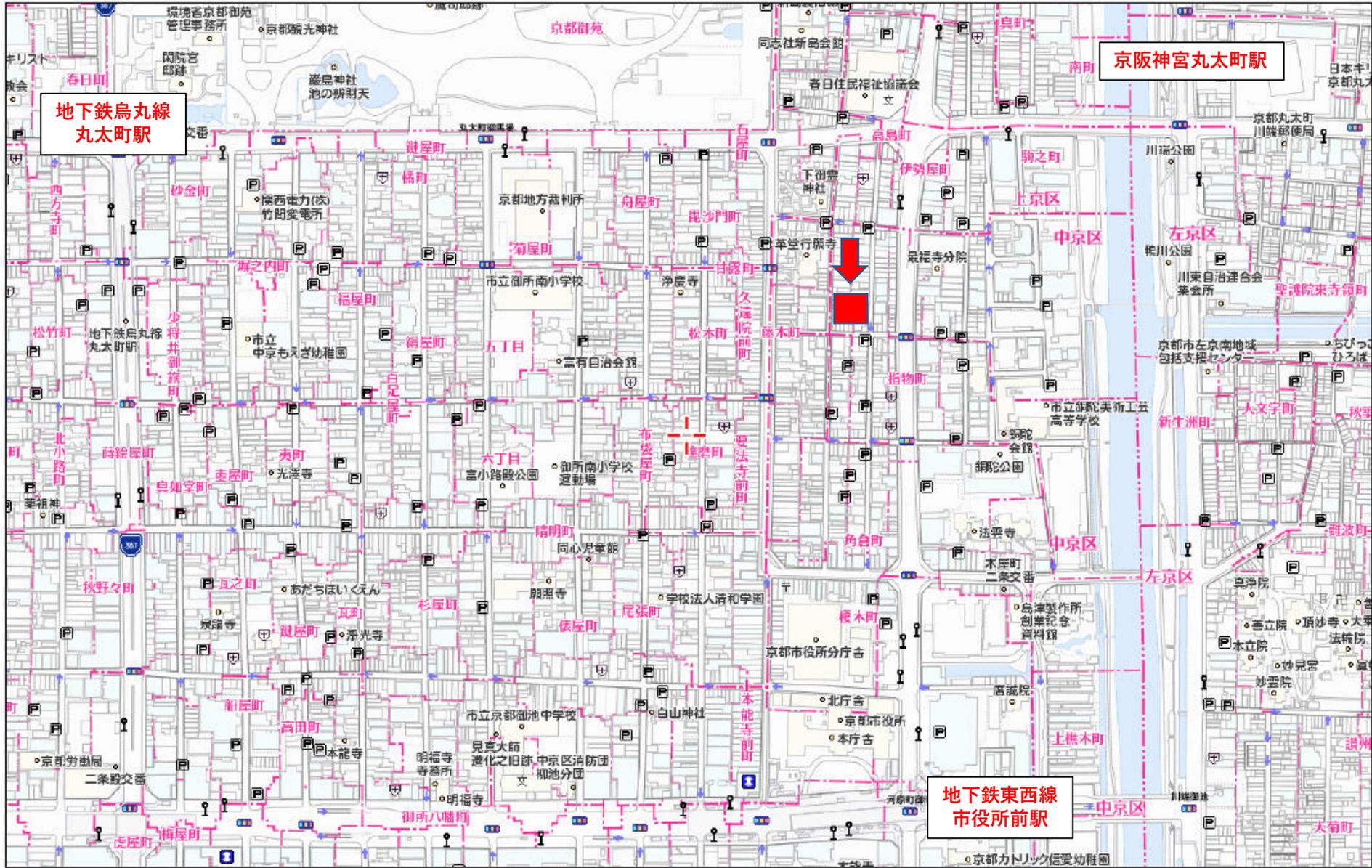
■取引態様：媒介  
 ■担当：森田 080-2435-4739

平面図 (建築図面につき、現況を優先下さい)



- 1A : 13.75m<sup>2</sup>
- 1B : 40m<sup>2</sup>
- 2C : 25.2m<sup>2</sup>
- 2D : 40m<sup>2</sup>
- 3E : 25.2m<sup>2</sup>
- 3F : 40m<sup>2</sup>

# 地図



写真※参考写真です。現況を優先下さい。



外観

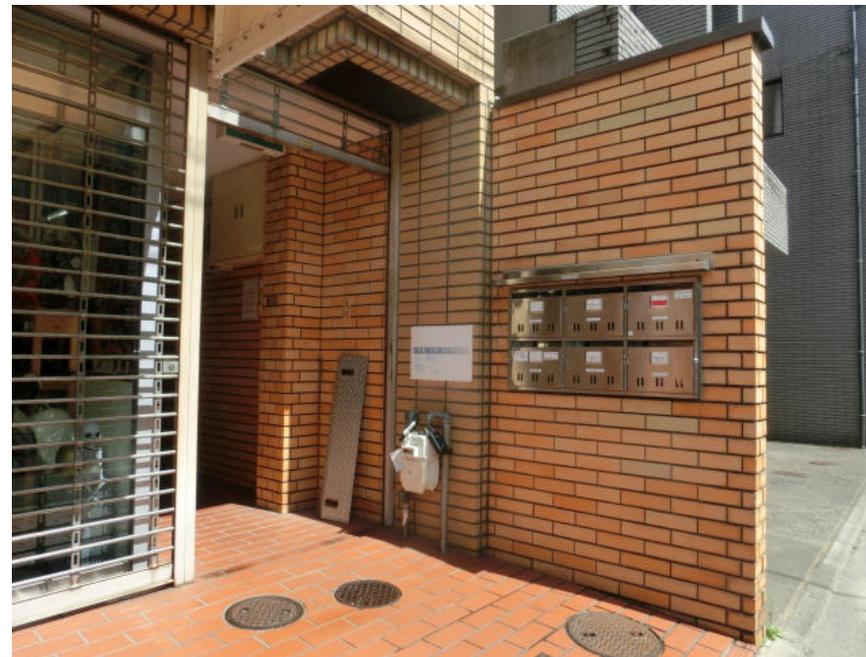


前面道路

正面



エントランス



写真※参考写真です。現況を優先下さい。

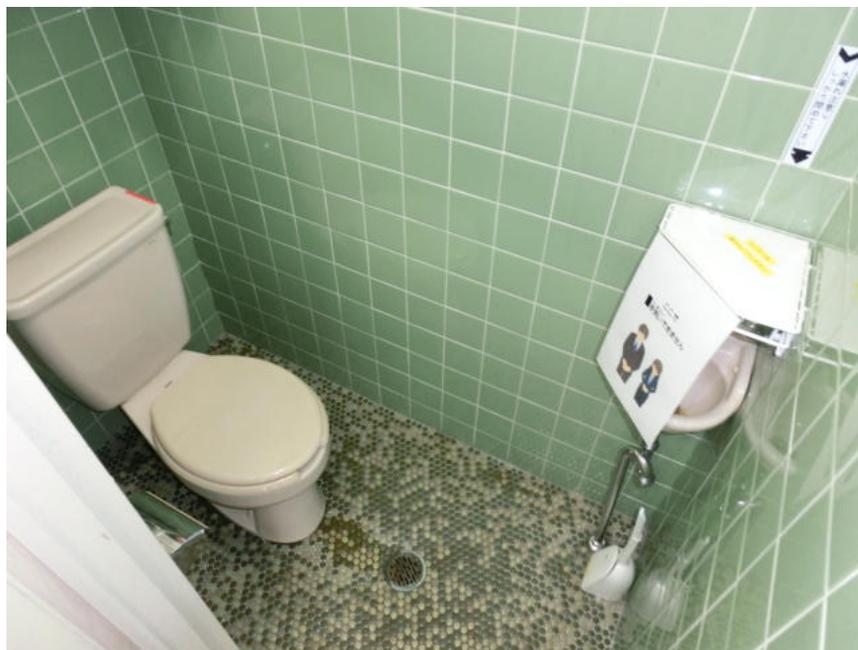
1階通路



給湯室 (各階共同)



トイレ (各階共同)



共用階段



写真※参考写真です。現況を優先下さい。

1A



1A



1A



1A

