



物件概要	物件名称	堀川北山貸家1階(事業用)		
	物件種別	店舗・事務所		
	所在地	〒603-8424 京都市北区紫竹下芝本町52番地1		
	交通	地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩16分 地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩18分		
	構造	木造	規模	地上2階建
	築年月	1962年(昭和37年)3月		
エリア	北山	用途地域	近隣商業地域	

賃貸条件	募集階	1階		
	募集面積(公簿)	54.47㎡/16,47坪		
	賃料(税別)	13万円 (税込14.3万円)	共益費(税別)	
			管理費(税別)	
	保証金	390,000円	礼金	
			敷金	
	契約期間	10年	再契約料(税別)	13万円(税込14.3万円)
契約形態	定期建物賃貸借契約	入居時期	即	
現況	空き	引渡状態	現状有姿	

設備	電気・ガス・水道
----	----------

- 備考
- 保証金返還率
お問い合わせ下さい。
 - 賃貸対象部分の内装、設備機器等は、現状有姿での引渡しとなります。
(書面による事前承諾の上、借主にて間取り変更、設備機器の入れ替え可)
 - 飲食可
 - 2階は居住用で賃貸中です。1階部分のみ事業用で賃貸。
 - 北山通り面す、敷地内に駐輪場・駐車場はありません。
 - 徒歩5分圏内に、元町小学校・待鳳小学校・紫竹小学校があります。
 - 火災保険加入要
 - 賃貸保証加入要(日本セーフティー株式会社)※税込
初回保証料(1年間):賃料総額の50or100%/更新保証料(1年毎):20,000円

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

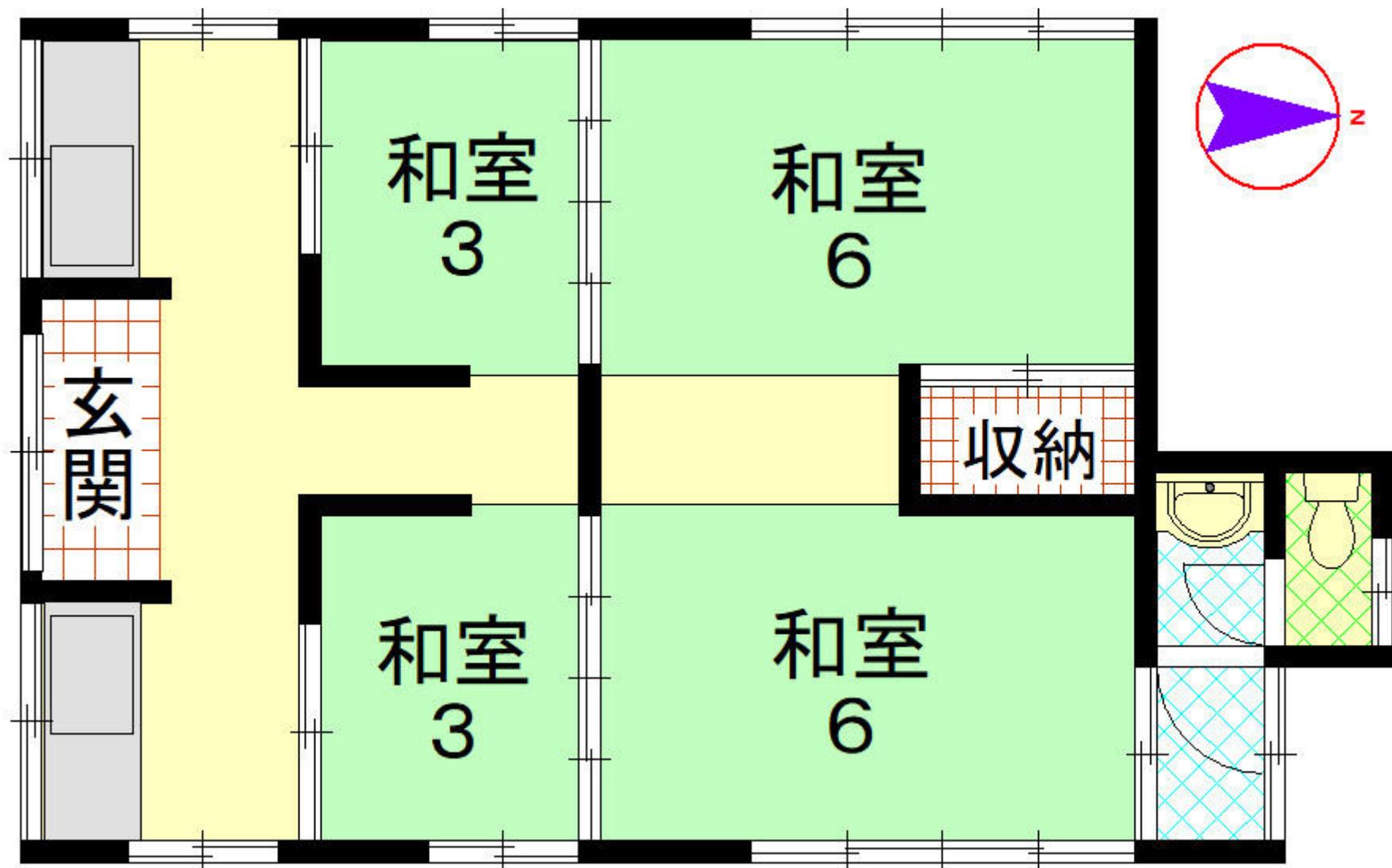


京都府知事免許(9)第6978号 (公社)京都宅建会員
株式会社学生ハウジング
 〒603-8051 京都市北区上賀茂榊田町78番地(北山駅徒歩5分)

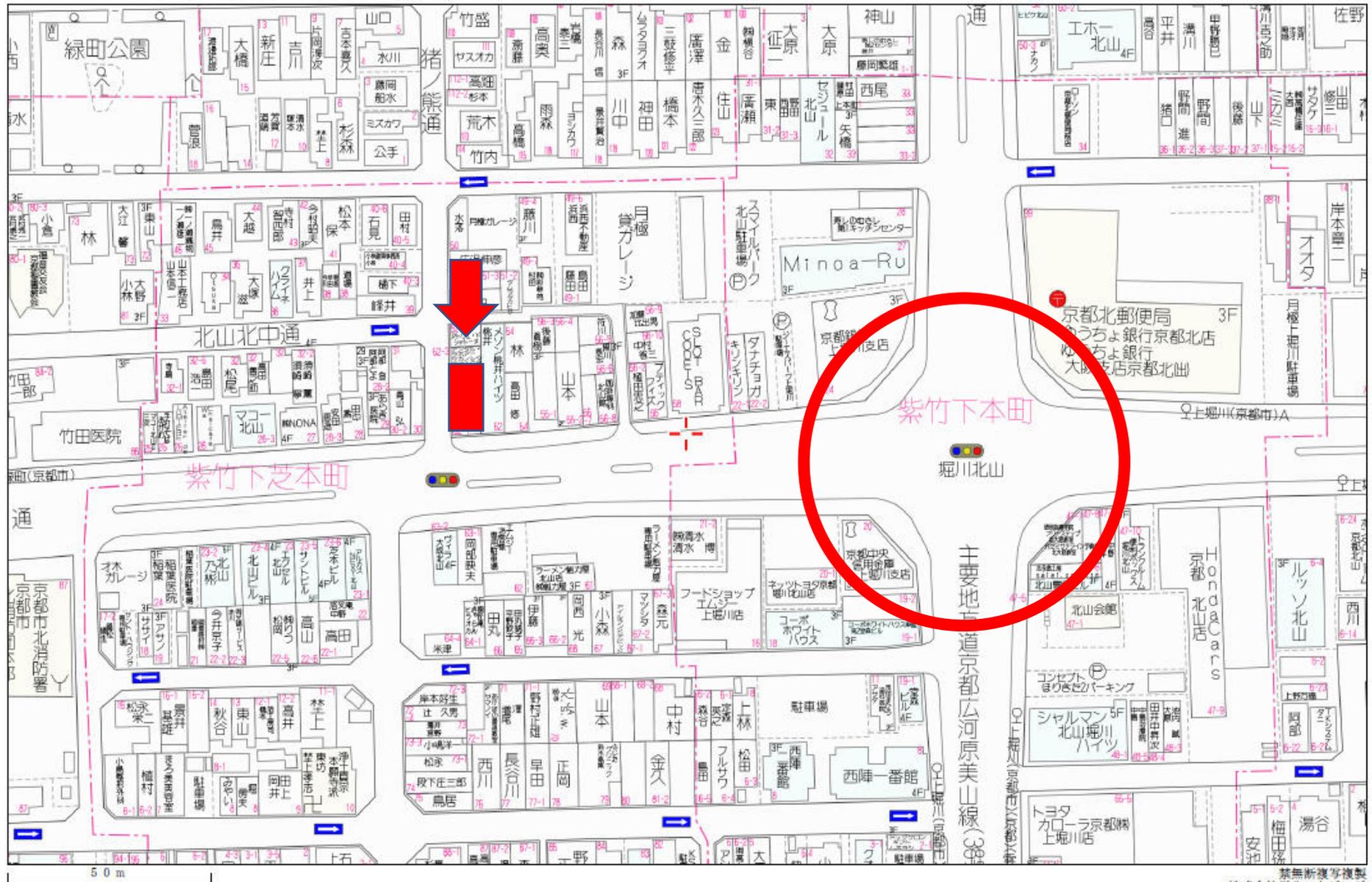
TEL 075-723-3215
 FAX 075-702-0808

■取引態様: 媒介
 ■担当: 高橋 080-2435-4730

平面図 (簡易図面につき、現況を優先下さい)



地図



写真

外観

前面道路（北山通）



前面歩道

玄関



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

玄関



台所 (残置)



西側部分



西側部分



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

東側から中央



東側部分



トイレ (残置)



洗面 (残置)

