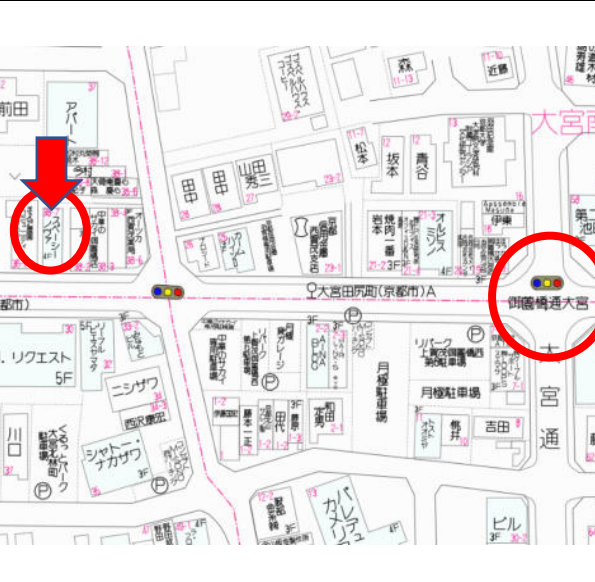
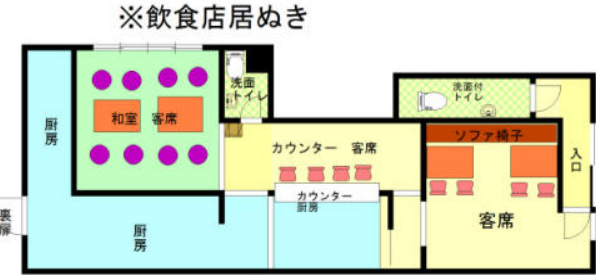


外観 	詳細地図 
簡易図面  ※飲食店居ぬき ※業務用エアコン1基 エアコン3基 客席20席	広域地図  上賀茂神社

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	スペイシーノヴァ1階店舗		
	物件種別	店舗		
	所在地	〒603-8833 京都市北区大宮東総門口町38-7		
	交通	市バス「大宮田尻町」徒歩2分 地下鉄烏丸線「北大路駅」徒歩24分		
	構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上4階建
	築年月	1990年3月		
	エリア	大宮・御園橋	用途地域	近隣商業地域

賃貸条件	募集階／室	1階		
	募集面積	69.26㎡ / 20.95坪		
	賃料 (税別)	13万円 (税込14.3万円)	共益費(税別) 水道代(税別)	賃料に込 2万円(税込2.2万円)
	保証金 (税別)	39万円 (税込42.9万円)	礼金 敷金	
	契約期間	5年	更新料	なし
	契約形態	普通借家契約	入居時期	相談
	現況	空き	引渡状態	現状有姿(居抜き)

設備	電気、ガス(都市)、水道(公営)
----	------------------

備考	○保証金返還率 1年未満：0%、1～3年未満：30%、3～5年未満：50%、5年以上：80%
	○内装・設備機器等は、現状有姿（残置物扱い）での引渡しとなります。 （書面による事前承諾の上、借主にて間取り変更、設備機器の入れ替え可）
	○残置物・・・エアコン4台（業務用1台含）、トイレ、台所、冷蔵庫、客席、照明等
	○御園橋通り面す！飲食店居抜きです！
	○火災保険加入要
	○賃貸保証加入要（日本セーフティー株式会社）※税込 初回保証料（1年間）：賃料総額の50or100%、更新保証料（1年毎）：20,000円
	○1年に1度、貯水槽清掃の為、清掃スタッフの出入りを了承すること。 日時については借主、貸主双方協議のうえ決定
	○2階以上は居住用マンションです

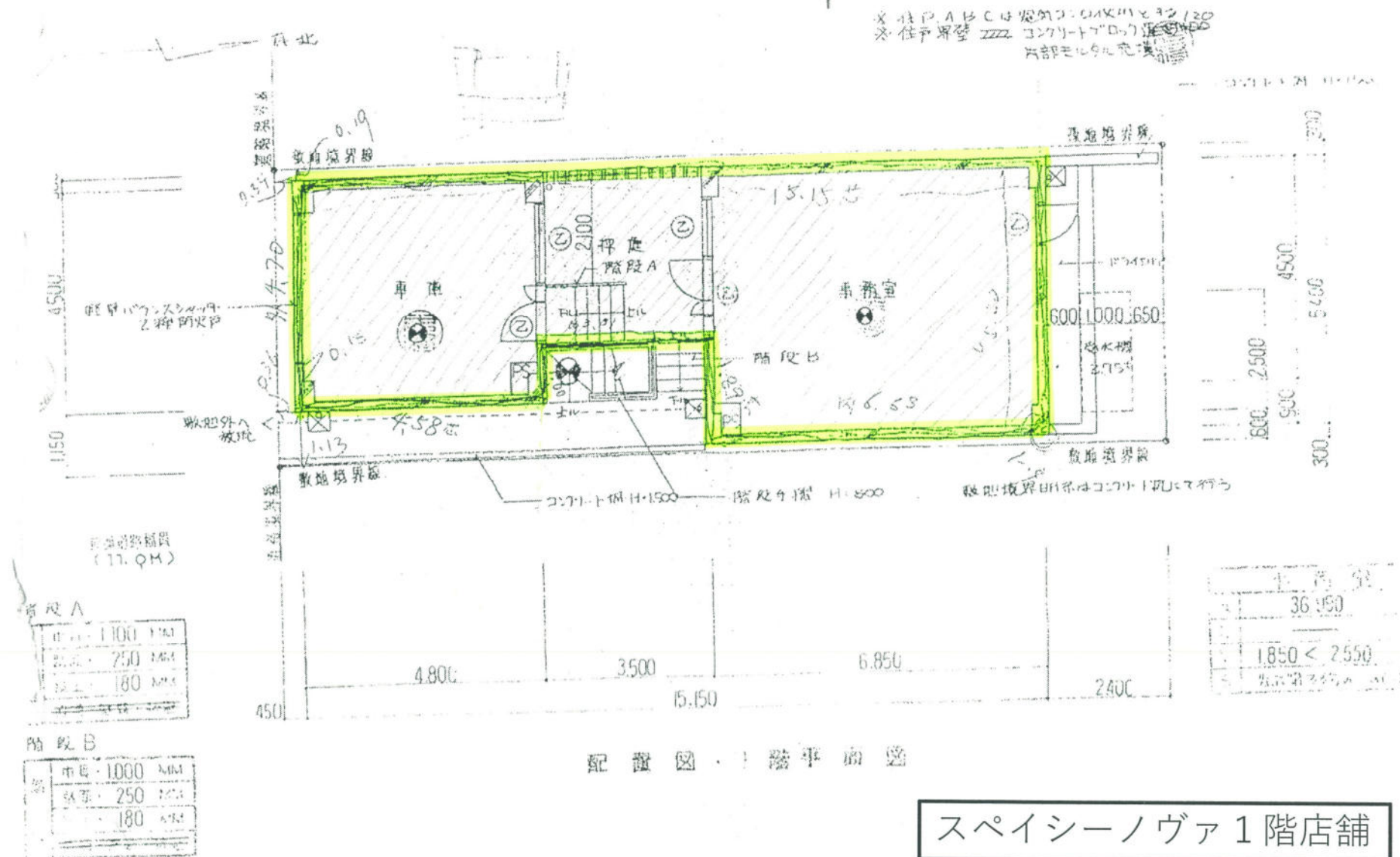


京都府知事免許（9）第6978号 （公社）京都宅建会員
株式会社学生ハウジング京都産業大学正門前店
〒603-8012 京都市北区上賀茂葵田町1番地15

TEL 075-707-3215
FAX 075-701-4000

■取引態様：専任媒介
■担当：藤田 080-4935-5552

平面図（建築図面につき、現況を優先下さい）



スペイシーノヴァ 1階店舗

日期	姓名	性别	年龄	职业	住址	电话	备注
1980.10.10	张德全	男	45	工人	XX路XX号	XXXX	
1980.10.11	李秀英	女	38	教师	XX街XX号	XXXX	
1980.10.12	王小明	男	25	学生	XX校XX班	XXXX	
1980.10.13	赵小红	女	22	护士	XX院XX科	XXXX	
1980.10.14	孙大伟	男	50	干部	XX局XX处	XXXX	
1980.10.15	周小丽	女	30	职员	XX公司XX部	XXXX	
1980.10.16	吴国强	男	40	农民	XX村XX组	XXXX	
1980.10.17	郑小华	女	28	医生	XX诊所	XXXX	
1980.10.18	陈大刚	男	35	工程师	XX厂XX科	XXXX	
1980.10.19	冯小芳	女	20	学生	XX校XX班	XXXX	
1980.10.20	马大勇	男	48	工人	XX厂XX车间	XXXX	
1980.10.21	朱小梅	女	32	教师	XX校XX班	XXXX	
1980.10.22	徐大伟	男	27	学生	XX校XX班	XXXX	
1980.10.23	高小丽	女	24	护士	XX院XX科	XXXX	
1980.10.24	林大刚	男	42	干部	XX局XX处	XXXX	
1980.10.25	周小华	女	29	职员	XX公司XX部	XXXX	
1980.10.26	吴国强	男	40	农民	XX村XX组	XXXX	
1980.10.27	郑小芳	女	28	医生	XX诊所	XXXX	
1980.10.28	陈大刚	男	35	工程师	XX厂XX科	XXXX	
1980.10.29	冯小华	女	20	学生	XX校XX班	XXXX	
1980.10.30	马大勇	男	48	工人	XX厂XX车间	XXXX	
1980.10.31	朱小梅	女	32	教师	XX校XX班	XXXX	

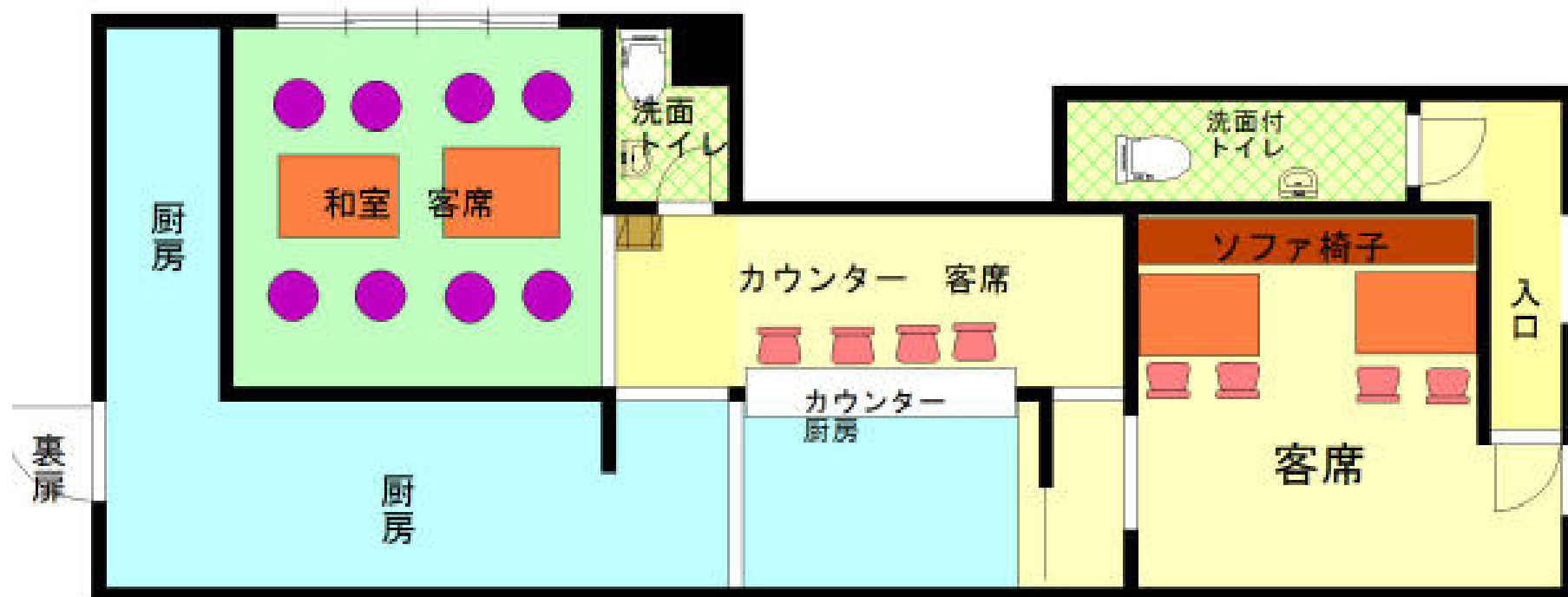
歐 陽 文 忠 公

1. $AB \parallel CD$

1 : 166

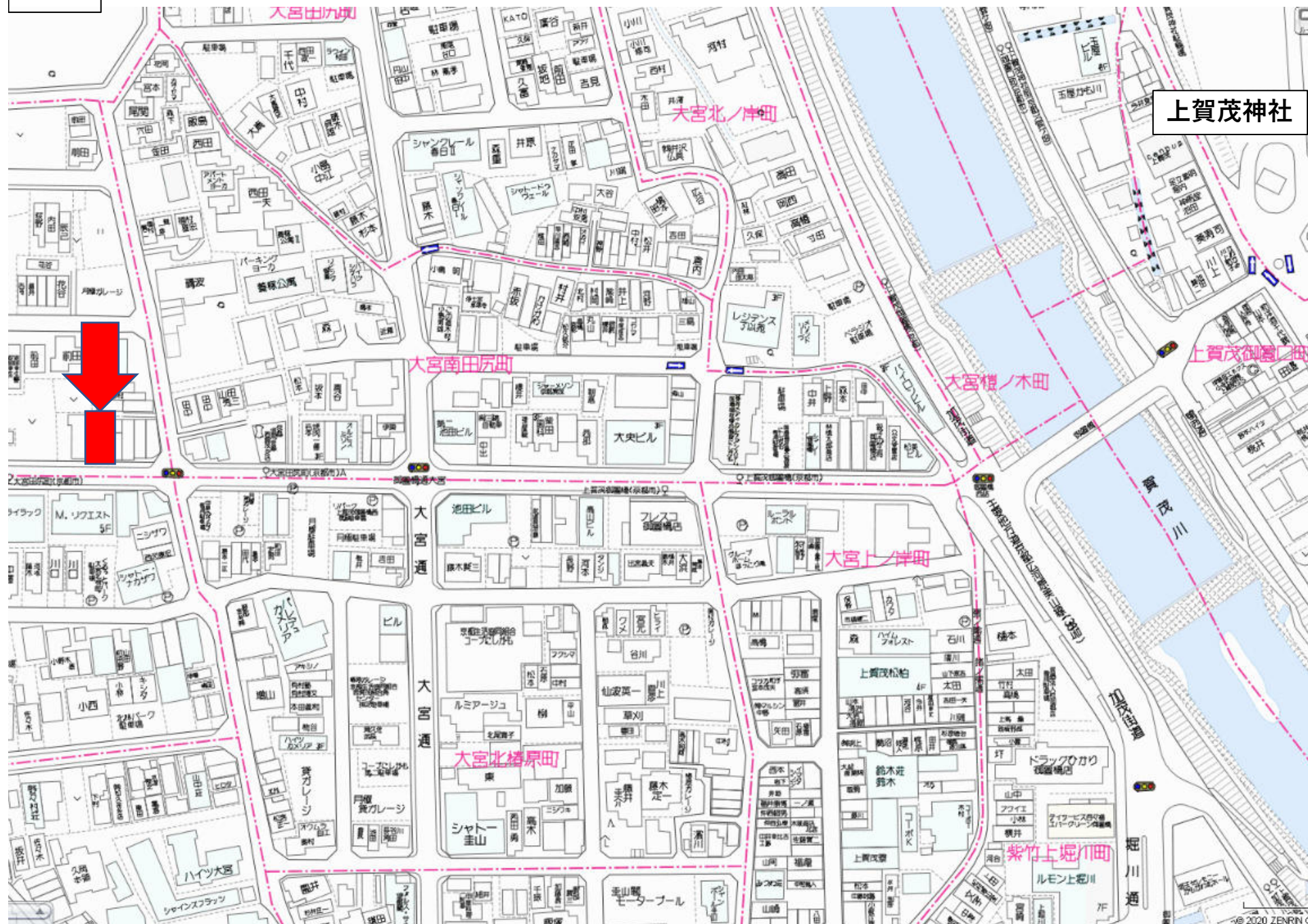


※飲食店居ぬき

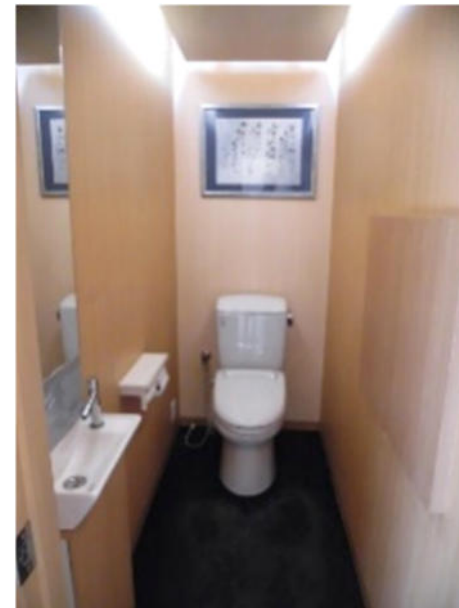
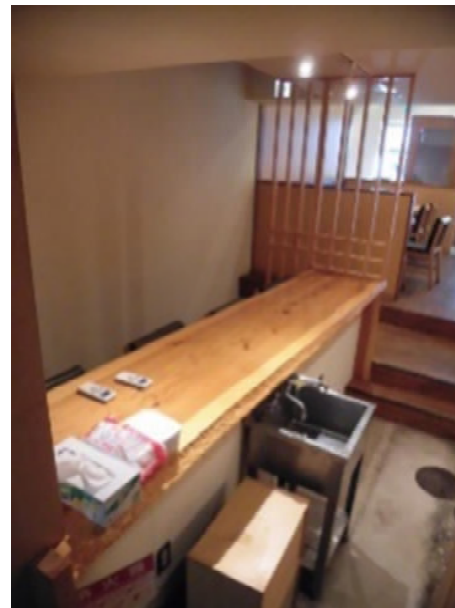
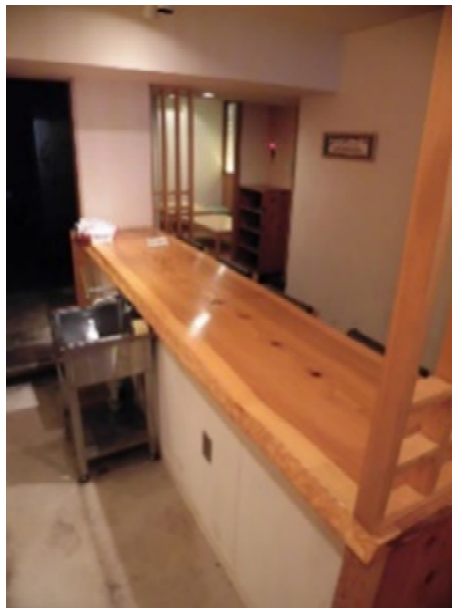
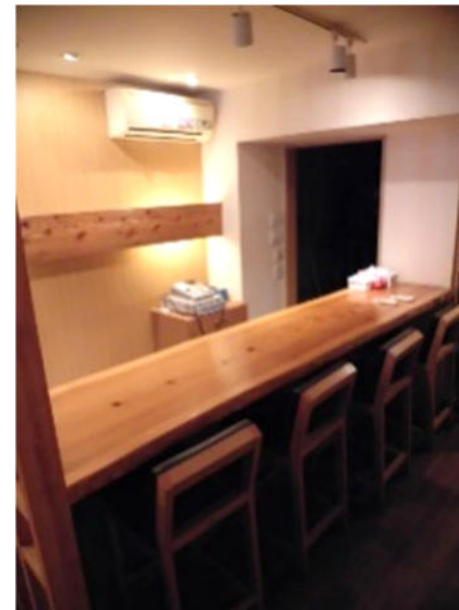
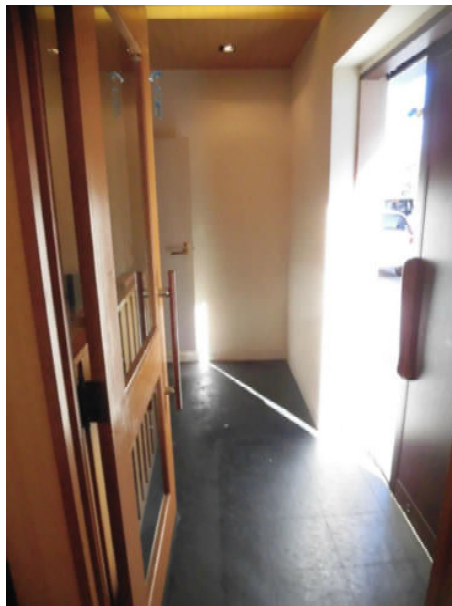
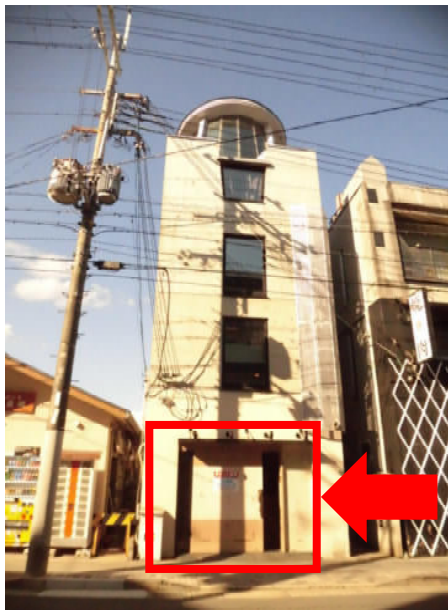


※業務用エアコン 1 基
エアコン 3 基
客席 20 席

地圖



写真（参考写真です。現況を優先下さい）



写真（参考写真です。現況を優先下さい）

