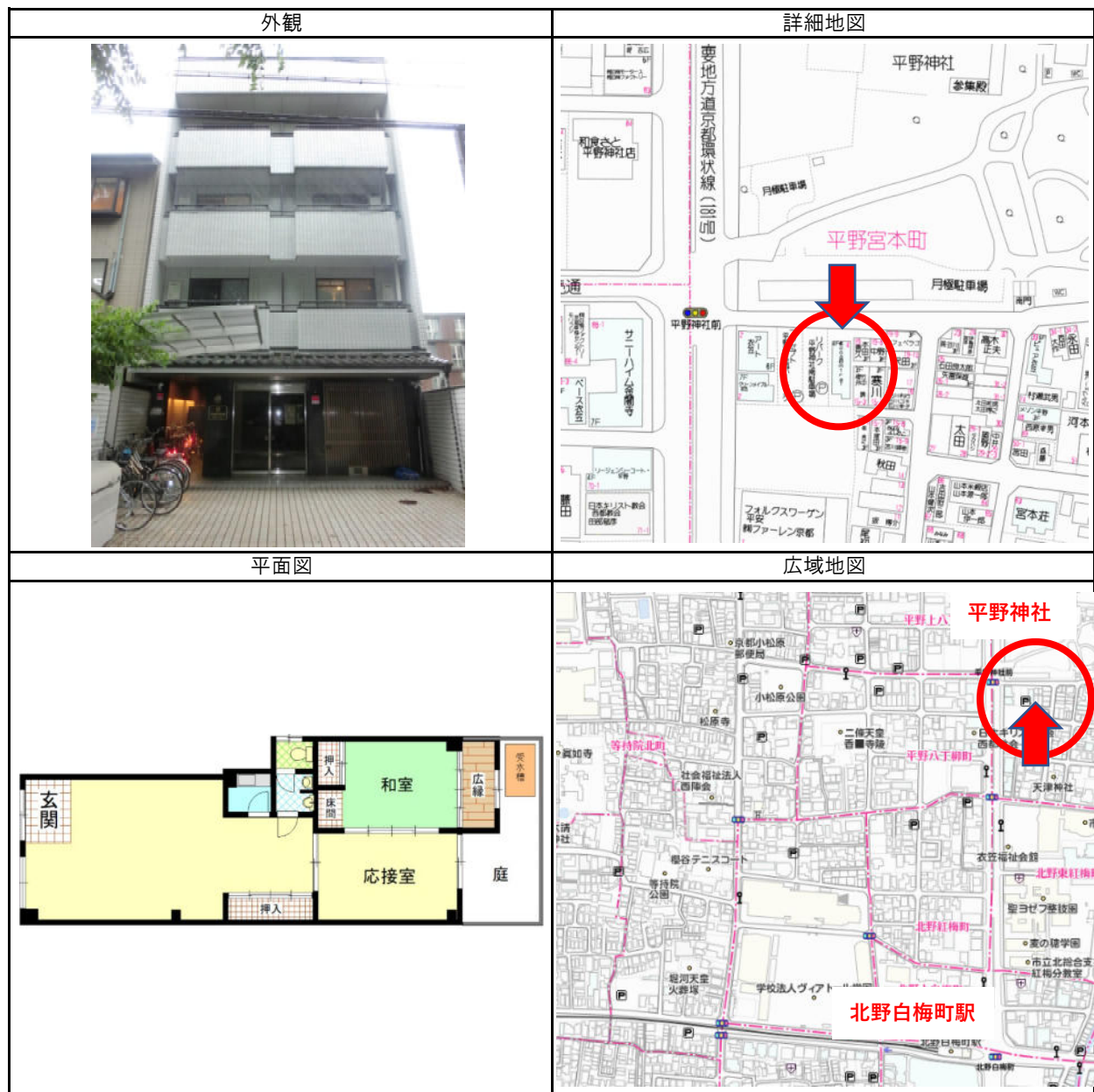




※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	Good8mirai1階(グッドエイトミライ)		
	物件種別	事務所・店舗		
	所在地	〒603-8322 京都市北区平野宮本町4-2、4-3		
	交通	嵐電「北野白梅町駅」徒歩7分 JR嵯峨野線「円町駅」徒歩21分		
	構造	鉄骨造	規模	地上4階建
	築年月	1987年12月		
	エリア	北野白梅町	用途地域	第二種中高層住居専用

賃貸条件	募集階／室	1階		
	募集面積	102.8㎡／31.09坪		
	賃料(税別)	250,000円	共益費(税別) 管理費(税別)	賃料に込
	保証金	750,000円	礼金 敷金	賃料の1ヶ月分(税別)
	契約期間	3年	更新料	賃料の1ヶ月分(税別)
	契約形態	普通借家契約	入居時期	相談
	現況	空き	引渡状態	現状有姿(内装残置)

設備	電気、ガス(都市)、水道(公営)
----	------------------

備考	○保証金返還率 0～3年未満：0%、3～4年未満：家賃の1ヶ月分のみ返還 4～5年未満：家賃の2ヶ月分のみ返還、5年以上：100%			
	○内装・設備機器等は、現状有姿(残置物扱い)での引渡しとなります。 (書面による事前承諾の上、借主にて間取り変更、設備機器の入れ替え可)			
	○ガレージ1台分、賃料込にて利用可			
	○残置物…エアコン3台、トイレ、台所、照明等			
	○軽飲食可			
	○町会費：年4,000円要 ○水道代：業種により協議			
	○火災保険加入要 ○2階以上は居住用マンションです			
	○賃貸保証加入要(日本セーフティー株式会社)			
	初回保証料(1年間)：賃料総額の50or100%／更新保証料(1年毎)：40,000円			

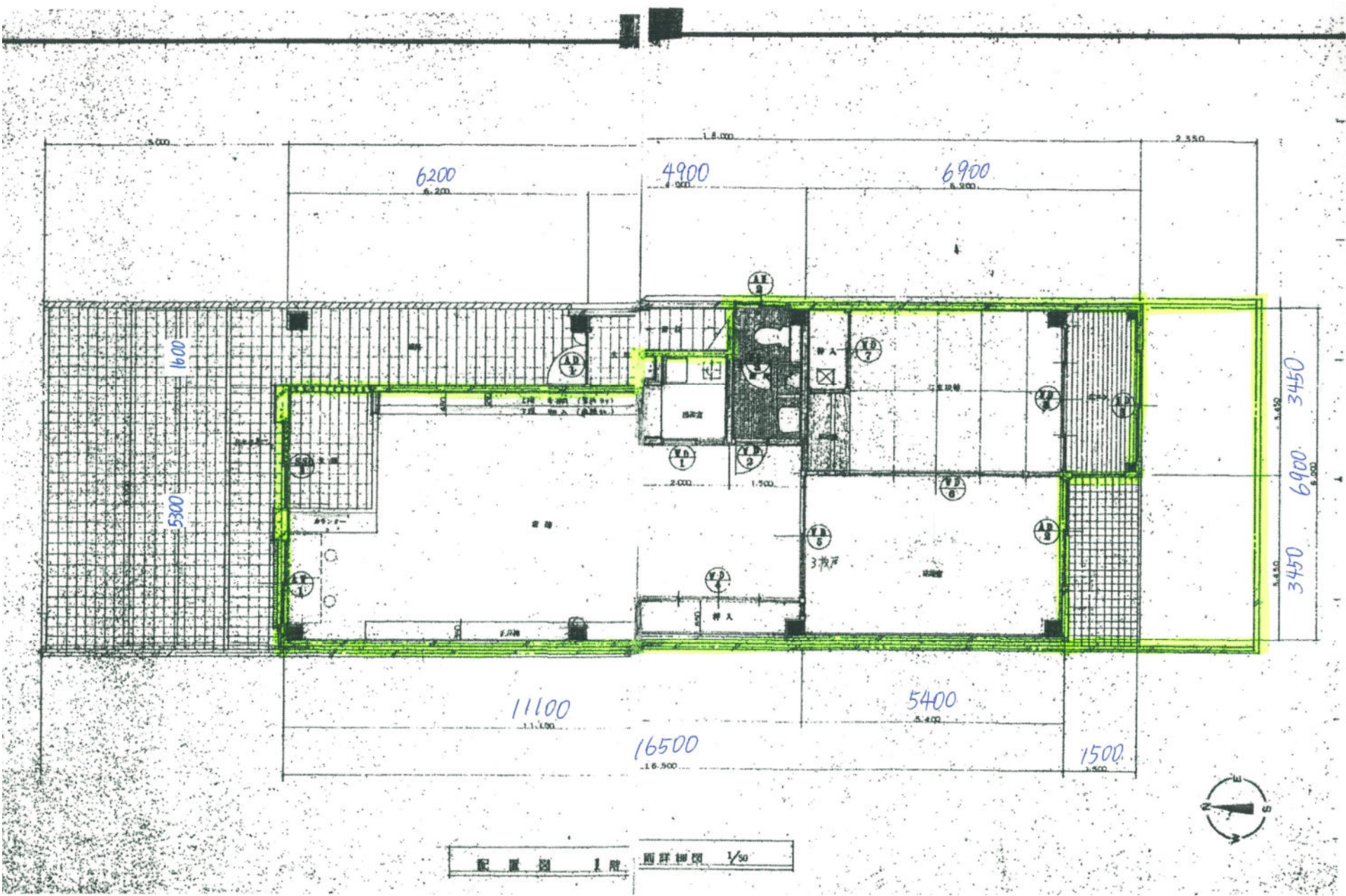


京都府知事免許(9)第7165号 (公社)京都宅建会員
株式会社学生ハウジング立命館衣笠店
 〒603-8341 京都市北区小松原北町111-3

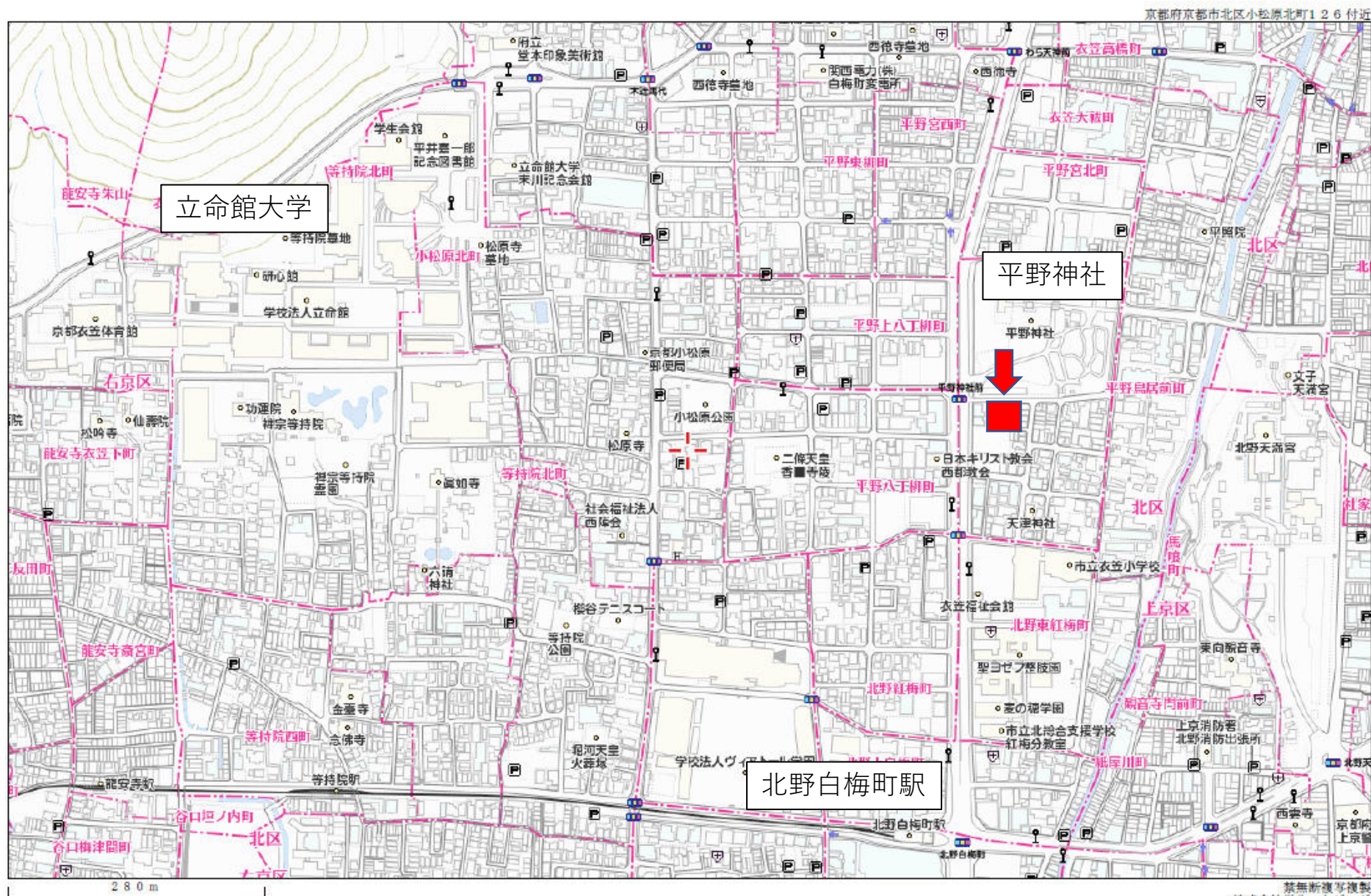
TEL 075-467-3215
 FAX 075-463-0400

■取引態様：媒介
 ■担当：秋野 080-2435-4723

平面図（建築図面につき、現況を優先下さい）



地図



写真



前面



前面

エントランス



前面道路



写真（参考写真です。現況を優先下さい）

玄関



玄関より



玄関より



部屋①



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

部屋①



部屋①奥



部屋①西面



部屋①東面



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

部屋①収納



キッチン



トイレ



トイレ



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

部屋②



部屋②

部屋③



部屋③