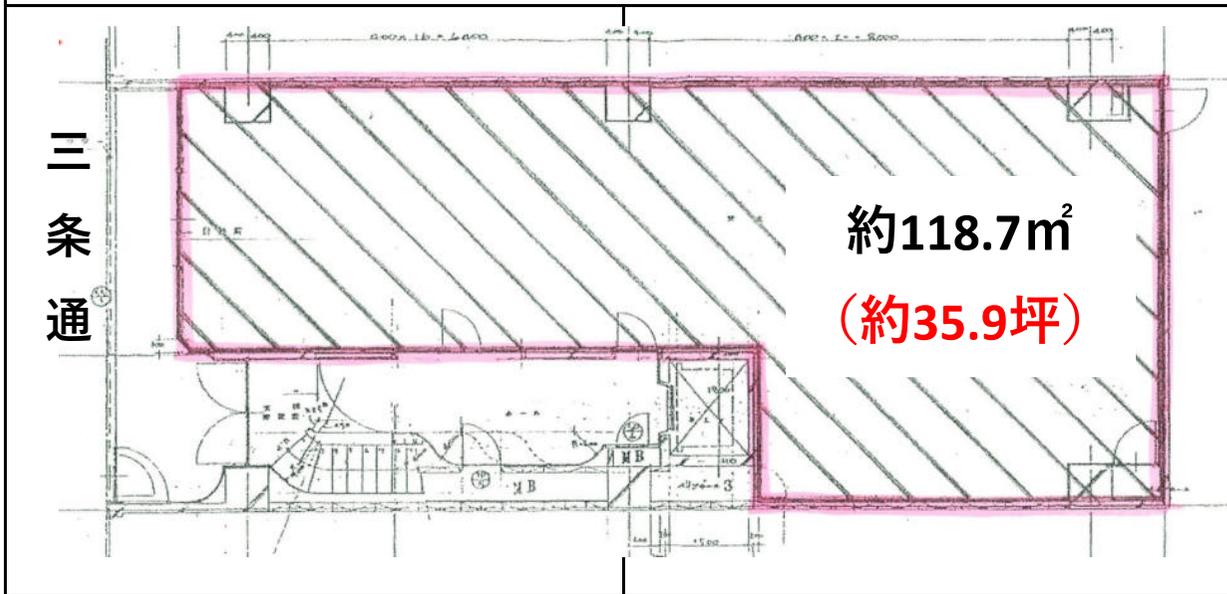


平面図



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	鶴の井ビル1階		
	物件種別	事務所・店舗		
	所在地	〒604-8004 京都市中京区三条通河原町東入中島町86番地		
	交通	京阪電鉄 三条駅 徒歩3分 地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩4分		
	構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上5階建
	築年月	1982年(昭和57年)4月		
エリア	河原町三条	用途地域	商業地域	

賃貸条件	募集階	1階		
	募集面積	約118.7㎡/約35.9坪		
	賃料 (税別)	781,350円 (税込859,485円)	共益費(税別)	125,650円 (税込138,215円)
	保証金	1,000万円	礼金 敷金	
	契約期間	10年	再契約料	
	契約形態	定期建物賃貸借契約	入居時期	相談
	現況	空き(スケルトン)	引渡状態	現況

設備	電気、ガス(都市ガス)、水道(公営)、エレベーター
----	---------------------------

備考	○保証金返還率 0~3年未満：40%、3~6年未満：60%、6年以上：80%
	○残置物・・・エアコン計5台(解約時賃借人負担にて撤去要)
	○屋外看板・・・特別規制地区(木屋町)
	○景観保全・・・岸辺型美観地区歴史街並み地区
	○火災保険、加入要
	○賃貸保証、加入していただく場合あり
	○三条通り面す、1階路面店、店舗間口約5m
	○河原町三条交差点より徒歩1分、高瀬川から2件目です
	○軽飲食可
	○三条小橋商店街振興組合加入要：会費6,000円/月
※※ ご案内は立ち合いにて可能。事前連絡要 ※※	



京都府知事免許(9)第6978号 (公社)京都宅建会員  
**株式会社学生ハウジング**  
 〒603-8051 京都市北区上賀茂榊田町78番地(北山駅徒歩5分)

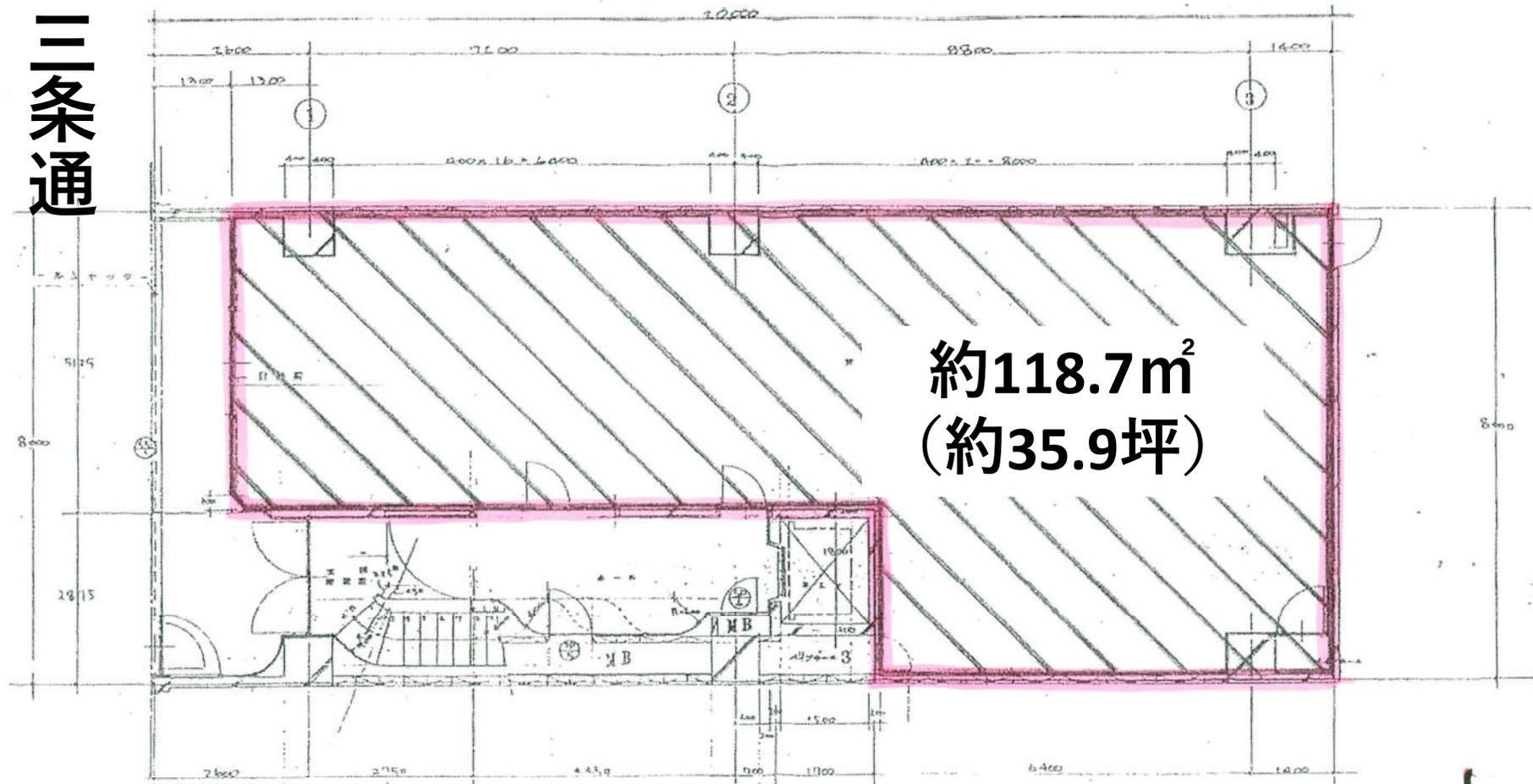
TEL 075-723-3215  
 FAX 075-702-0808

■取引態様：媒介  
 ■担当：高橋 080-2435-4730  
 契約時、仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分(税込)要

平面図 (建築図面につき、現況を優先下さい)

# 鶴の井ビル 1階

三  
条  
通



約118.7m<sup>2</sup>  
(約35.9坪)

仕上  
天 土  
カ 入  
R  
コンクリート完成仕上げ  
(内装工事は入居後行ないます)

床 面 積 表

118.7m<sup>2</sup>

35.9坪

1階平面詳細図



地図

京都市役所  
徒歩6分

地下鉄東西線  
京都市役所前駅  
徒歩4分

鶴の井ビル

京阪電車  
三条駅  
徒歩3分





建物全景



店舗間口：約5m

前面



前面



前面



東面出入口



建物エントランス



1階通路



店舖內、南方向



店舖內、北方向

