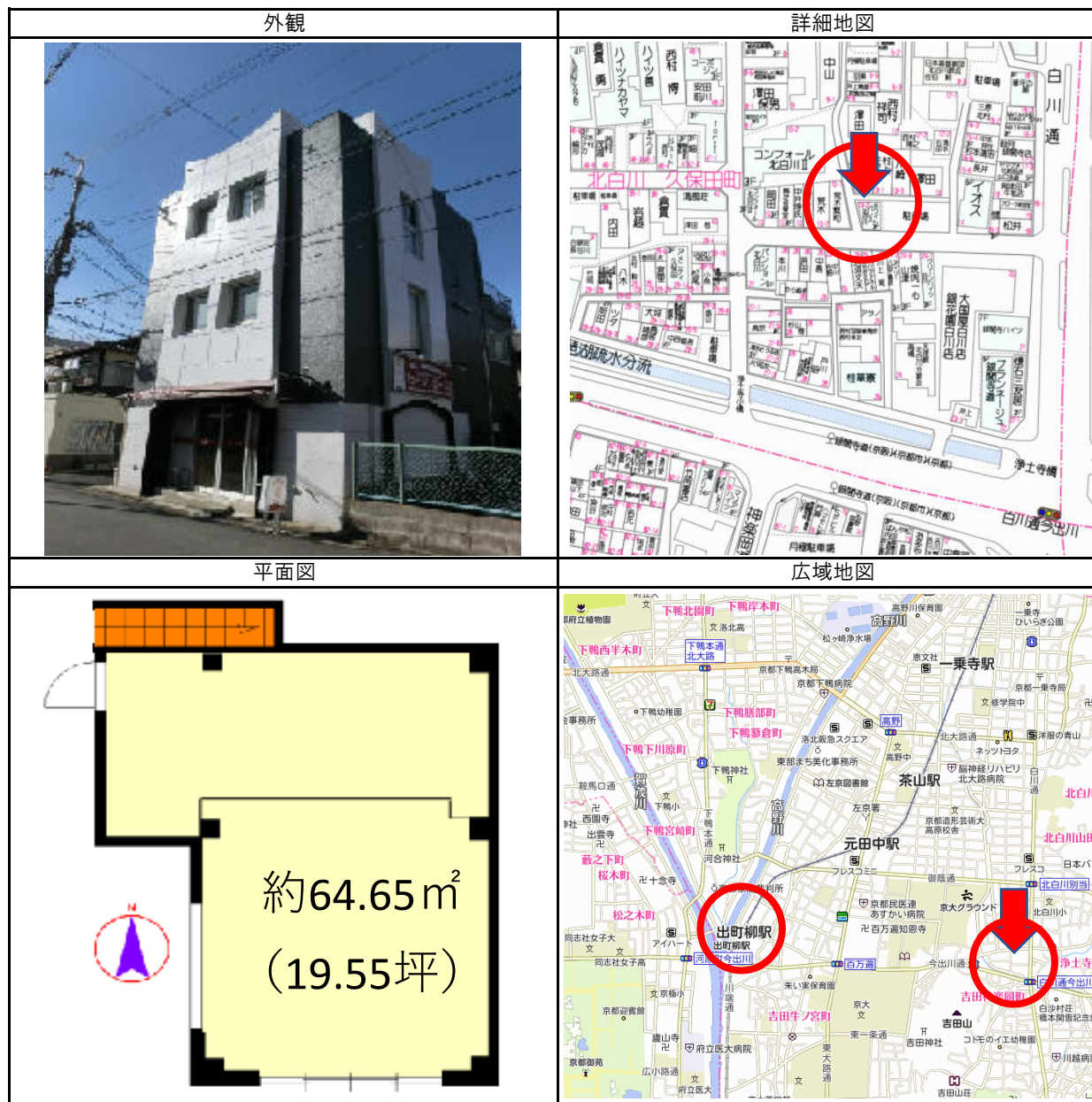




※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	ホワイトパレス北白川1階店舗		
	物件種別	店舗		
	所在地	〒606-8266 京都市左京区北白川久保田町13番地2		
	交通	京都市バス「銀閣寺道」 徒歩3分 京阪鴨東線「出町柳駅」 徒歩22分		
	構造	鉄骨造	規模	地上3階建
	築年月	1990年(平成2年)5月		
エリア	北白川	用途地域	第一種中高層 住居専用地域	

賃貸条件	募集階／室	1階		
	募集面積	64.65㎡／19.55坪		
	賃料 (税別)	150,000円	水道代 管理費(税別)	実費 賃料に込
	保証金		礼金 敷金	300,000円 300,000円
	契約期間		再契約料	家賃の1ヶ月分
	契約形態	定期建物賃貸借契約	入居時期	相談
	現況	空き	引渡状態	スケルトン

設備	電気・ガス・水道
----	----------

備考	○飲食可 ※但し重飲食不可 ○深夜営業(23時以降)不可。※2階以上、居住用につき ○残置物・・・自動ドア、トイレ ※どちらも動作確認未、修理・交換等は賃借人負担です。 ○明け渡しは、スケルトン返還 ○駐輪場、駐車場なし ○銀閣寺まで約700m(歩9分)、京都大学まで約650m(歩9分)
	○火災保険加入要 ○賃貸保証加入要(日本セーフティー株式会社) 初回保証料(1年間): 賃料総額の50or100%／更新保証料(1年毎): 20,000円

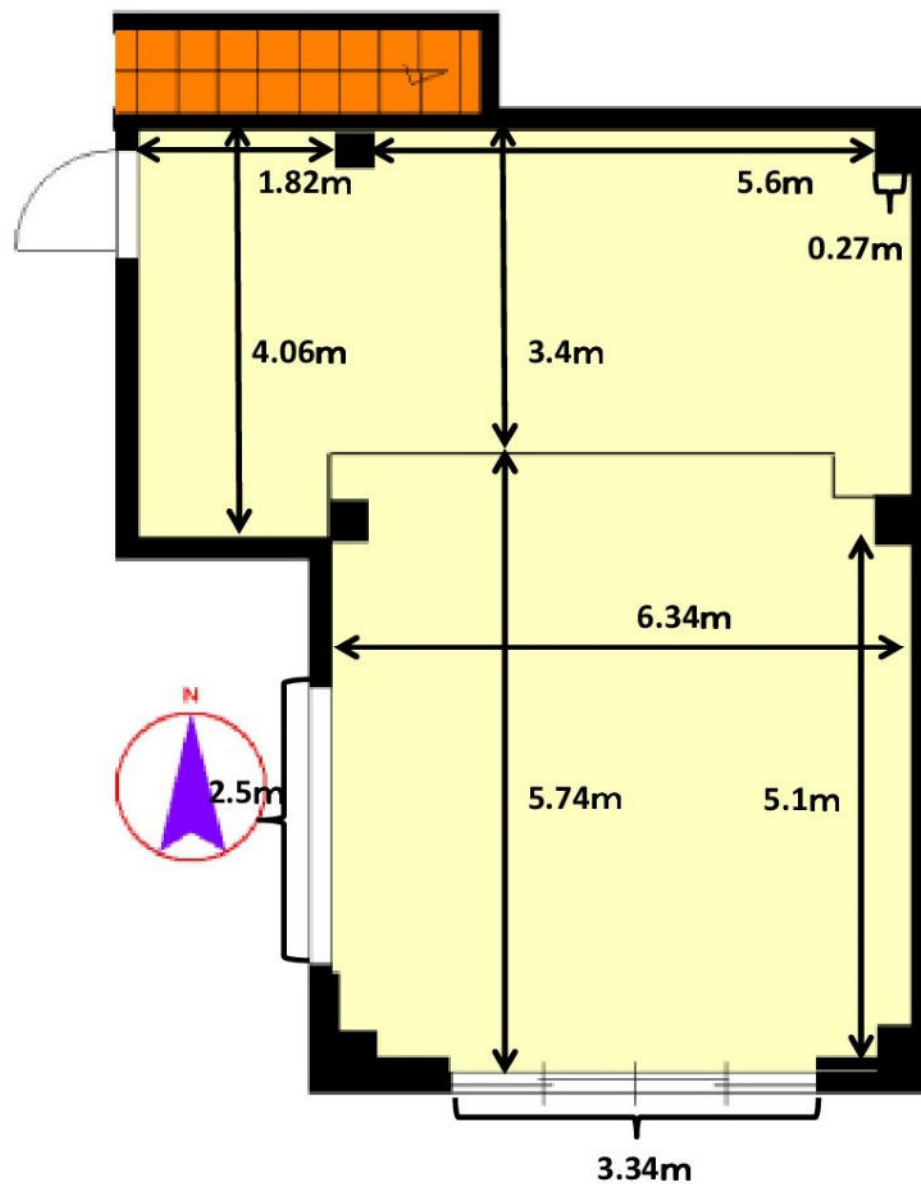


京都府知事免許(9)第7165号 (公社)京都宅建会員
株式会社学生ハウジング北山店
 〒603-8051 京都市北区上賀茂榊田町78番地(北山駅徒歩5分)

TEL 075-791-3215
 FAX 075-723-1616

■取引態様: 媒介
 ■担当: 清水 080-2435-4738

平面図 (簡易計測図面につき、現況を優先下さい)



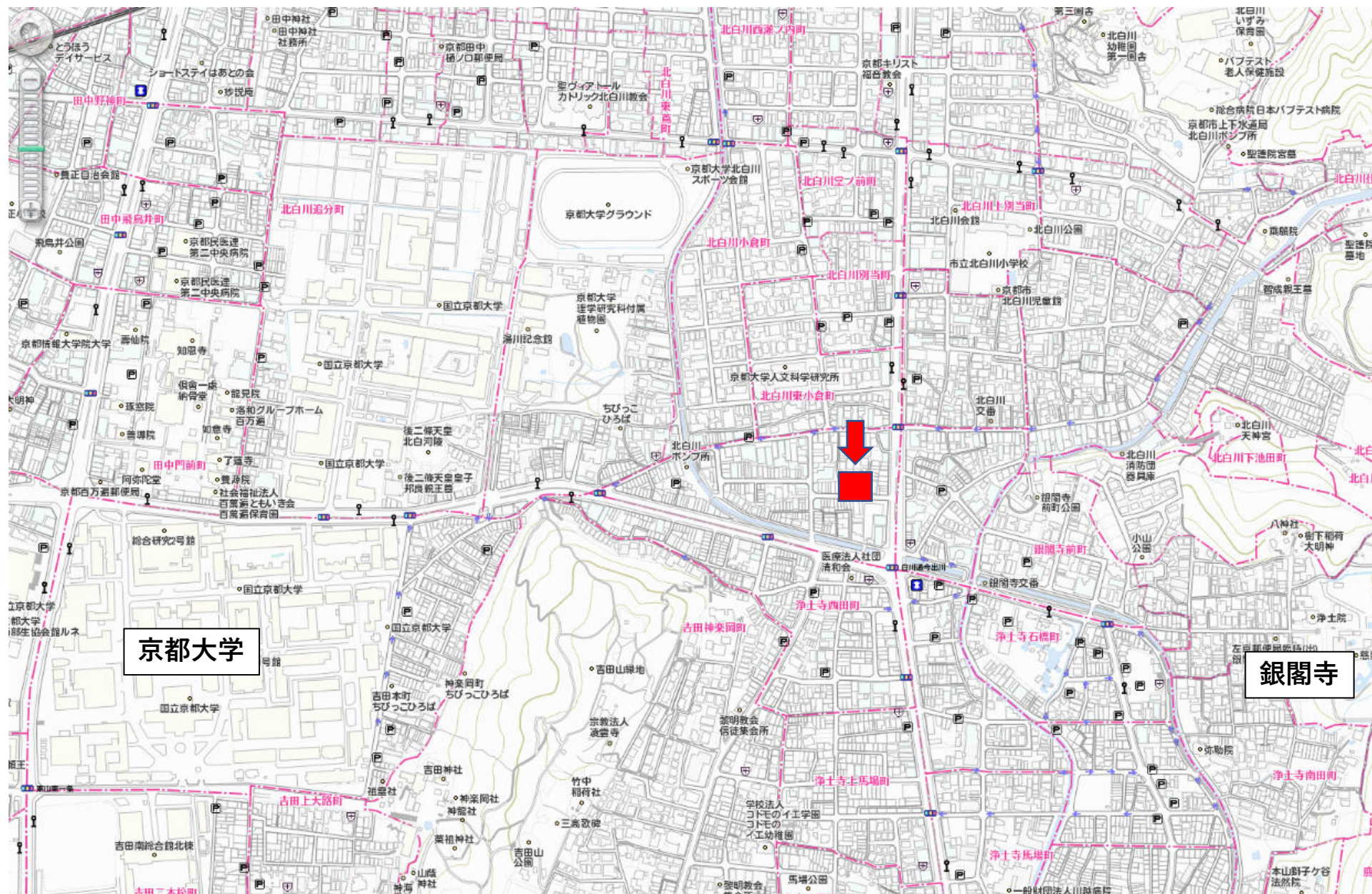
■計算

$$\begin{aligned} 7.96 \times 4.06 \\ &= 32.3176\text{m}^2 \\ 5.1 \times 6.24 \\ &= 32.334\text{m}^2 \\ \Rightarrow \text{計 } 64.6516\text{m}^2 \\ &(\text{約 } 19.55\text{坪}) \end{aligned}$$

ホワイトパレス北白川 1F店舗

※若干の寸法差異はご容赦下さい。

地図



写真（参考写真です。現況を優先下さい）

前面



南側前面道路



南側入口



南側入口



写真（参考写真です。現況を優先下さい）

入口

中央



中央東側

中央より南方向



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

北側方向



北側東面



北側東面



北側西面

