

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	フォレ・オールポ西ノ京倉庫		
	物件種別	倉庫		
	所在地	〒604-8451 京都市中京区西ノ京御所岡町9-6、他		
	交通	JR 円町駅 徒歩6分 市バス 北野中学前 徒歩4分		
	構造	鉄骨造	規模	1階建
	築年月	2020年2月		
エリア	円町	用途地域	第一種中高層住居専用 /近隣商業地域	

賃貸条件	募集階	1階		
	募集面積(公簿)	26.57㎡/8.03坪		
	賃料(税別)	20万円	共益費(税別)	
			管理費(税別)	
	保証金	80万円	礼金	
			敷金	
	契約期間	5年	再契約料	賃料の1ヶ月分(税別)
契約形態	定期建物賃貸借契約	入居時期	相談	
現況	空き	引渡状態	新築未入居	

設備	電気・シャッター
----	----------

備考	○保証金返還率 0～1年未満：0%、1～5年未満：50%、5年以上：100%
	○2020年2月新築
	○本物件に、ガス・水道の引込はございません。
	○有効間口：3750mm、倉庫内高さ：4800mm
	○火災保険加入要
	○賃貸保証加入要（日本セーフティー株式会社） 初回保証料(1年間)：賃料総額の50or100%/更新保証料(1年毎)：40,000円

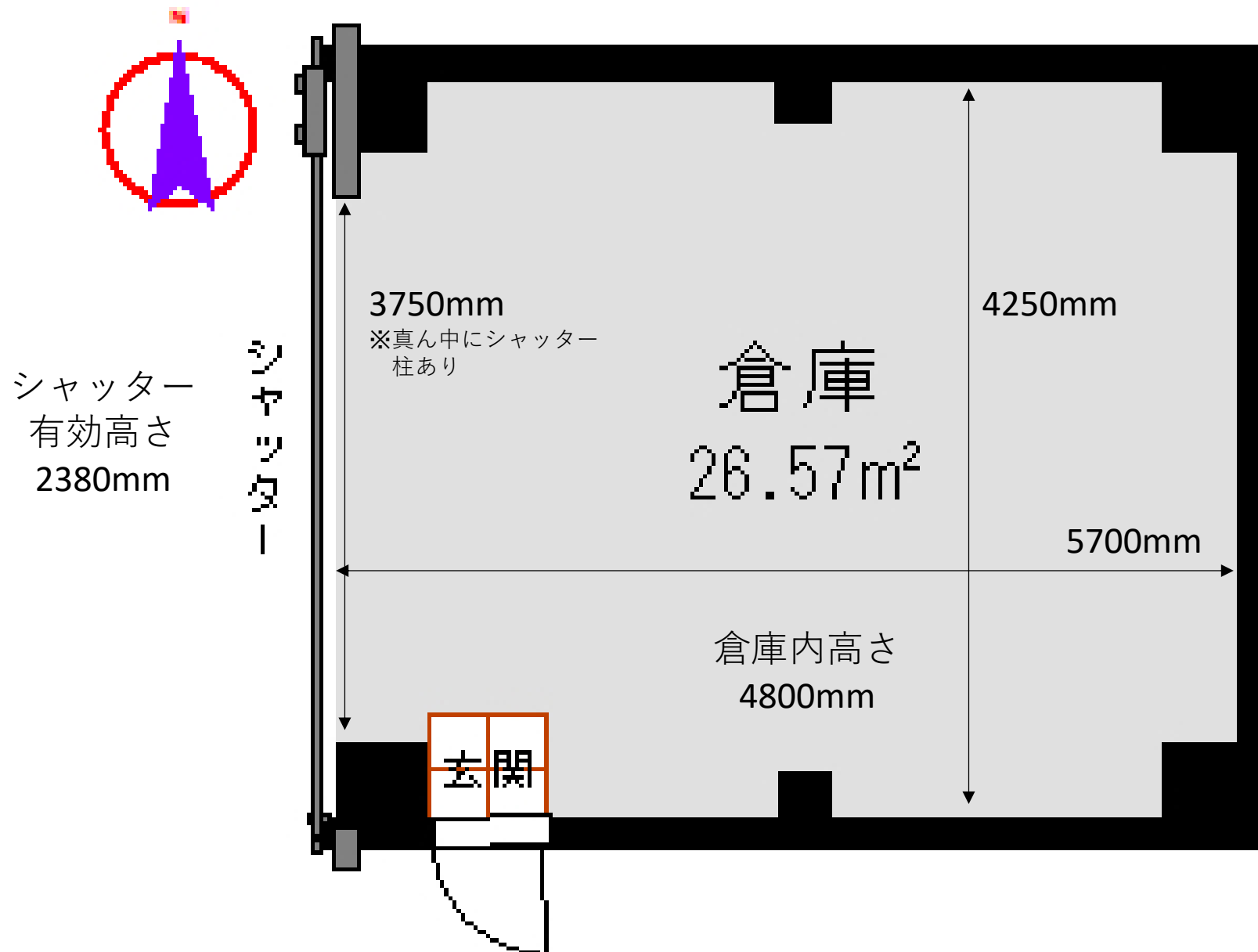


京都府知事免許(9)第7165号 (公社)京都宅建会員
株式会社学生ハウジング立命館衣笠店
 〒603-8341 京都市北区小松原北町111-3

TEL 075-467-3215
 FAX 075-463-0400

■取引態様：媒介
 ■担当：秋野 080-2435-4723

平面図 (簡易図面につき、現況を優先下さい)



地図



写真

前面道路



前面道路から



倉庫外観



倉庫外観



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

正面



正面



倉庫内



倉庫内天井



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

倉庫奥

倉庫奥



換気扇

北窓

