

物件概要	物件名称	パークハイツ小松原B棟1階				
	物件種別	事務所·店舗				
	所在地	〒603-8341 京都市北区小松原北町112番地				
	交通	嵐電 北野白梅町駅 徒歩10分 JR 円町駅 徒歩22分				
	構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上3階建		
	築年月	1991年6月				
	エリア	白梅町	用途地域	第二種低層住居専用		

	募集階/室	1階		
	募集面積(公簿)	130.97㎡/39.61坪		
賃貸条件	賃料 (税別)	30万円	共益費(税別) 管理費(税別)	賃料に込
	保証金	150万円	礼金 敷金	
	契約期間	5年	更新料	家賃の1ヶ月分(税別)
	契約形態	普通借家契約	入居時期	相談
	現況	空き	引渡状態	スケルトン

電気・ガス(都市)・水道(公営)

•

〇保証金返還率

0~ 3年未満:30%、3~5年未満:40%、5~7年未満:50%

7~10年未満:70%、10年以上:100%

○飲食不可

○ガス、水道給排水管の利用可否は、賃借人負担にて調査をお願いします

備 ○2. 3階は学生マンション

考 〇立命館大学まで徒歩3分

○間口:約11. 25m

〇火災保険加入要

○賃貸保証加入要(日本セーフティー株式会社)

初回保証料(1年間): 賃料総額の50or100%/更新保証料(1年毎): 40,000円

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



京都府知事免許(9)第7165号

(公社) 京都宅建会員

株式会社学生ハウジング立命館衣笠店

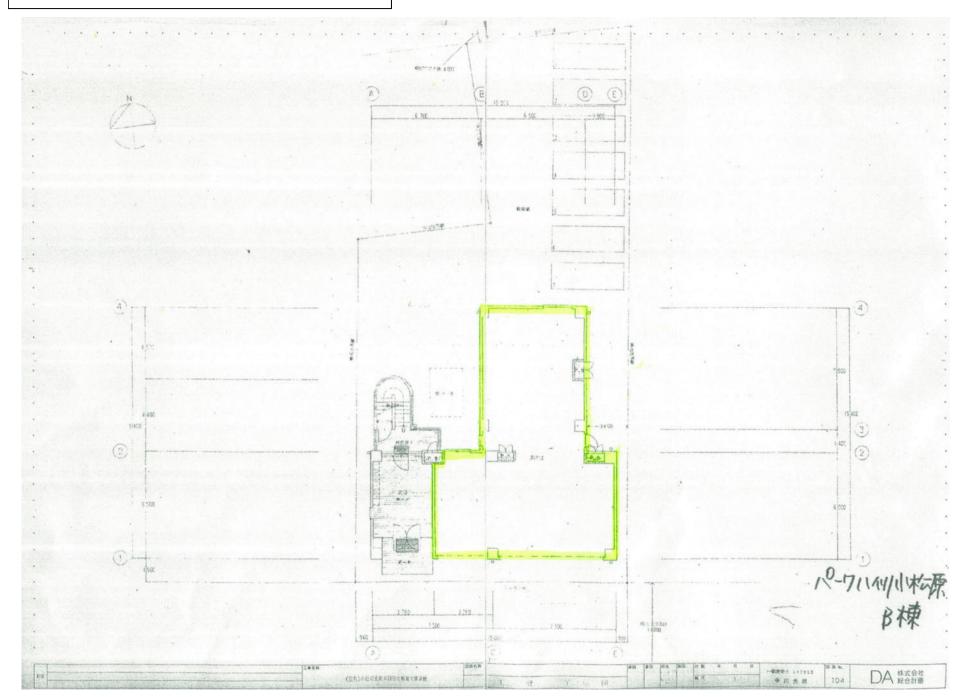
〒603-8341 京都市北区小松原北町111-3

TEL 075-467-3215 FAX 075-463-0400

■取引態様:媒介

■担当:秋野 080-2435-4723

平面図(建築図面につき、現況を優先下さい)



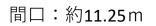


Copyright (C) 2020 ZENRIN CO., LTD.

21708476-20200627112242

写真

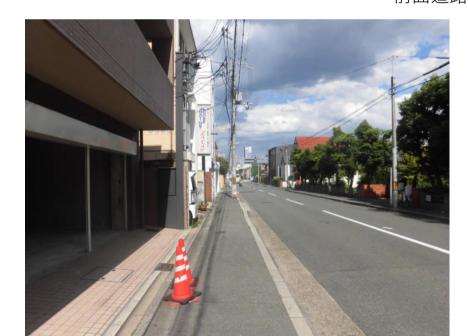
前面







前面



前面道路

写真(参考写真です。現況を優先下さい)



中央





中央奥

東側









東扉



東側屋外



奥から表方向