



物件概要	物件名称	パークハイツ小松原B棟1階		
	物件種別	事務所・店舗		
	所在地	〒603-8341 京都市北区小松原北町112番地		
	交通	嵐電 北野白梅町駅 徒歩10分 JR 円町駅 徒歩22分		
	構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上3階建
	築年月	1991年6月		
エリア	白梅町	用途地域	第二種低層住居専用	

賃貸条件	募集階／室	1階		
	募集面積(公簿)	130.97m ² ／39.61坪		
	賃料(税別)	30万円	共益費(税別) 管理費(税別)	賃料に込
	保証金	150万円	礼金 敷金	
	契約期間	5年	更新料	家賃の1ヶ月分(税別)
	契約形態	普通借家契約	入居時期	相談
	現況	空き	引渡状態	スケルトン

設備	電気・ガス(都市)・水道(公営)
----	------------------

備考	○保証金返還率 0～ 3年未満：30%、3～5年未満：40%、5～7年未満：50% 7～10年未満：70%、10年以上：100%
	○軽飲食相談可(重飲食不可)
	○ガス、水道給排水管の利用可否は、賃借人負担にて調査をお願いします
	○2.3階は学生マンション
備考	○立命館大学まで徒歩3分
	○間口：約11.25m
	○火災保険加入要
	○賃貸保証加入要(日本セーフティー株式会社) 初回保証料(1年間)：賃料総額の50or100%／更新保証料(1年毎)：40,000円

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

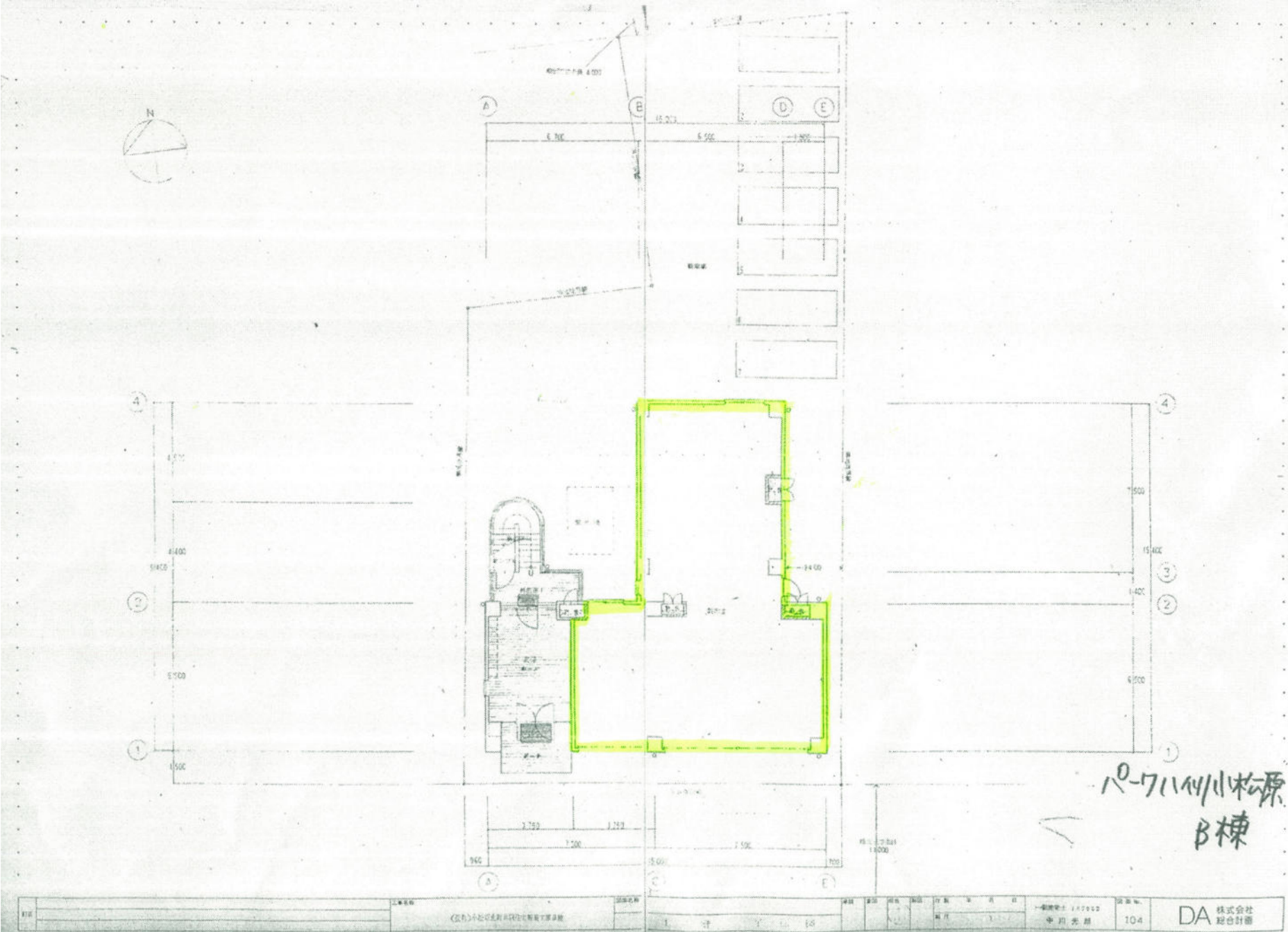


京都府知事免許(9)第7165号 (公社)京都宅建会員
 株式会社学生ハウジング立命館衣笠店
 〒603-8341 京都市北区小松原北町111-3

TEL 075-467-3215
 FAX 075-463-0400

■取引態様：媒介
 ■担当：秋野 080-2435-4723

平面図 (建築図面につき、現況を優先下さい)



地図



写真

前面

間口：約11.25m



前面

前面道路



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

西側



中央



中央奥



東側



写真（参考写真です。現況を優先下さい）

奥



奥から表方向



東扉



東側屋外

