

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	スパイシーノヴァ1階店舗		
	物件種別	店舗		
	所在地	〒603-8833 京都市北区大宮東総門口町38-7		
	交通	市バス「大宮田尻町」徒歩2分 地下鉄烏丸線「北大路駅」徒歩24分		
	構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上4階建
	築年月	1990年3月		
エリア	大宮・御園橋	用途地域	近隣商業地域	

賃貸条件	募集階/室	1階		
	募集面積	69.26㎡ / 20.95坪		
	賃料(税別)	130,000円	共益費(税別) 水道代(税別)	賃料に込 20,000円
	保証金	賃料の3か月分	礼金 敷金	
	契約期間	5年	更新料	なし
	契約形態	普通借家契約	入居時期	相談
	現況	空き	引渡状態	現状有姿(居抜き)

設備	電気、ガス(都市)、水道(公営)
----	------------------

備考	○保証金返還率 1年未満：0%、1～3年未満：30%、3～5年未満：50%、5年以上：80%
	○内装・設備機器等は、現状有姿(残置物扱い)での引渡しとなります。 (書面による事前承諾の上、借主にて間取り変更、設備機器の入れ替え可)
	○残置物・・・エアコン4台(業務用1台含)、トイレ、台所、冷蔵庫、客席、照明等
	○御園橋通り面す！飲食店居抜きです！
	○火災保険加入要
	○賃貸保証加入要(日本セーフティー株式会社) 初回保証料(1年間)：賃料総額の50or100%、更新保証料(1年毎)：20,000円
	○1年に1度、貯水槽清掃の為、清掃スタッフの出入りを了承すること。 日時については借主、貸主双方協議のうえ決定
	○2階以上は居住用マンションです



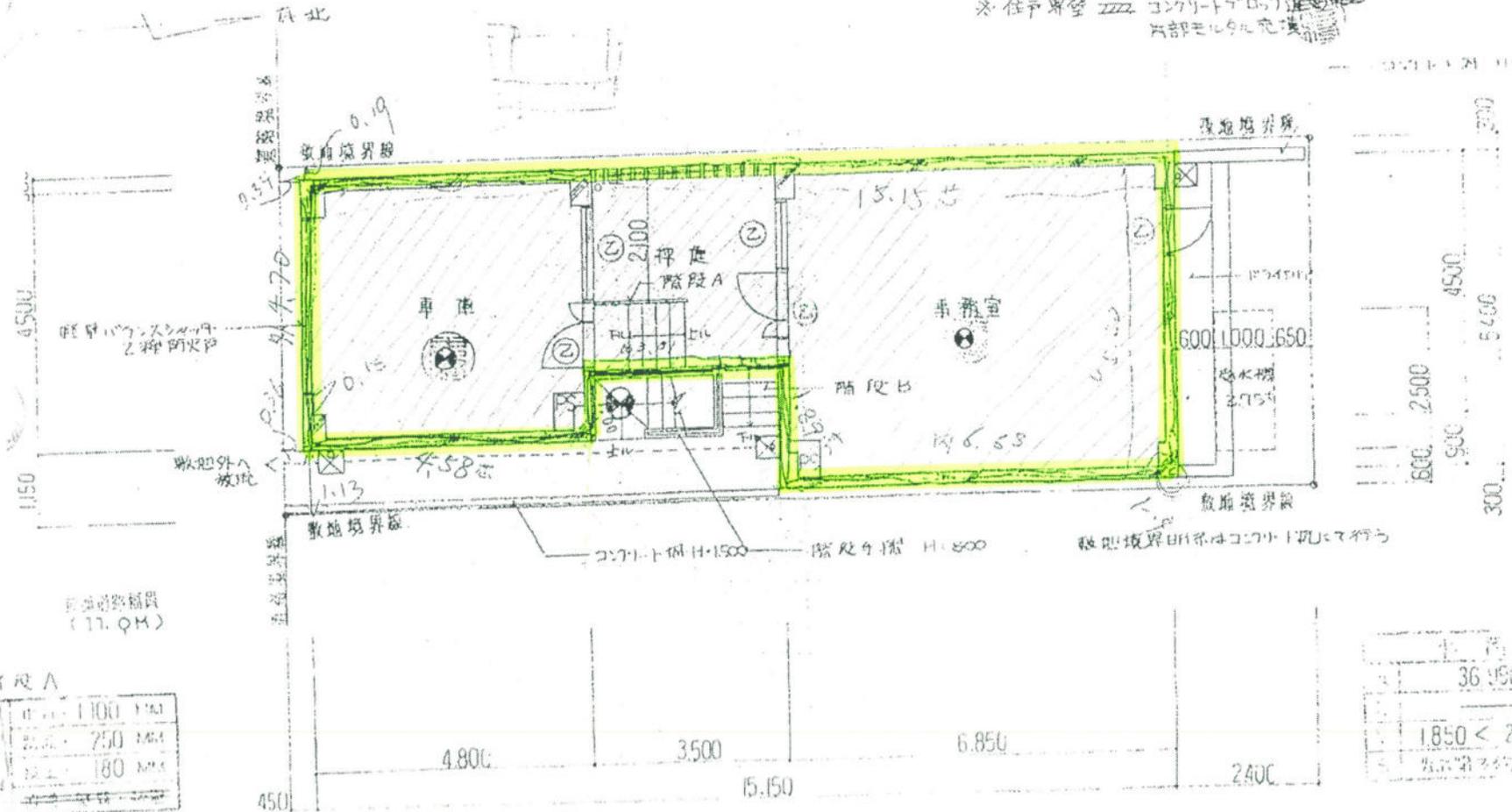
京都府知事免許(9)第7165号 (公社)京都宅建会員
株式会社学生ハウジング京都産業大学正門前店
〒603-8012 京都市北区上賀茂葵田町1番地15

TEL 075-707-3215
FAX 075-701-4000

■取引態様：専任媒介
■担当：藤田 080-4935-5552

平面図 (建築図面につき、現況を優先下さい)

※ 柱はAはCは窓の枠の位置にあり
 ※ 住居界壁はコンクリートで厚さ400
 下部モルタル充填



同様の積算
(11.0M)

階段A

巾	1100	MM
深さ	250	MM
蹴上	180	MM

階段B

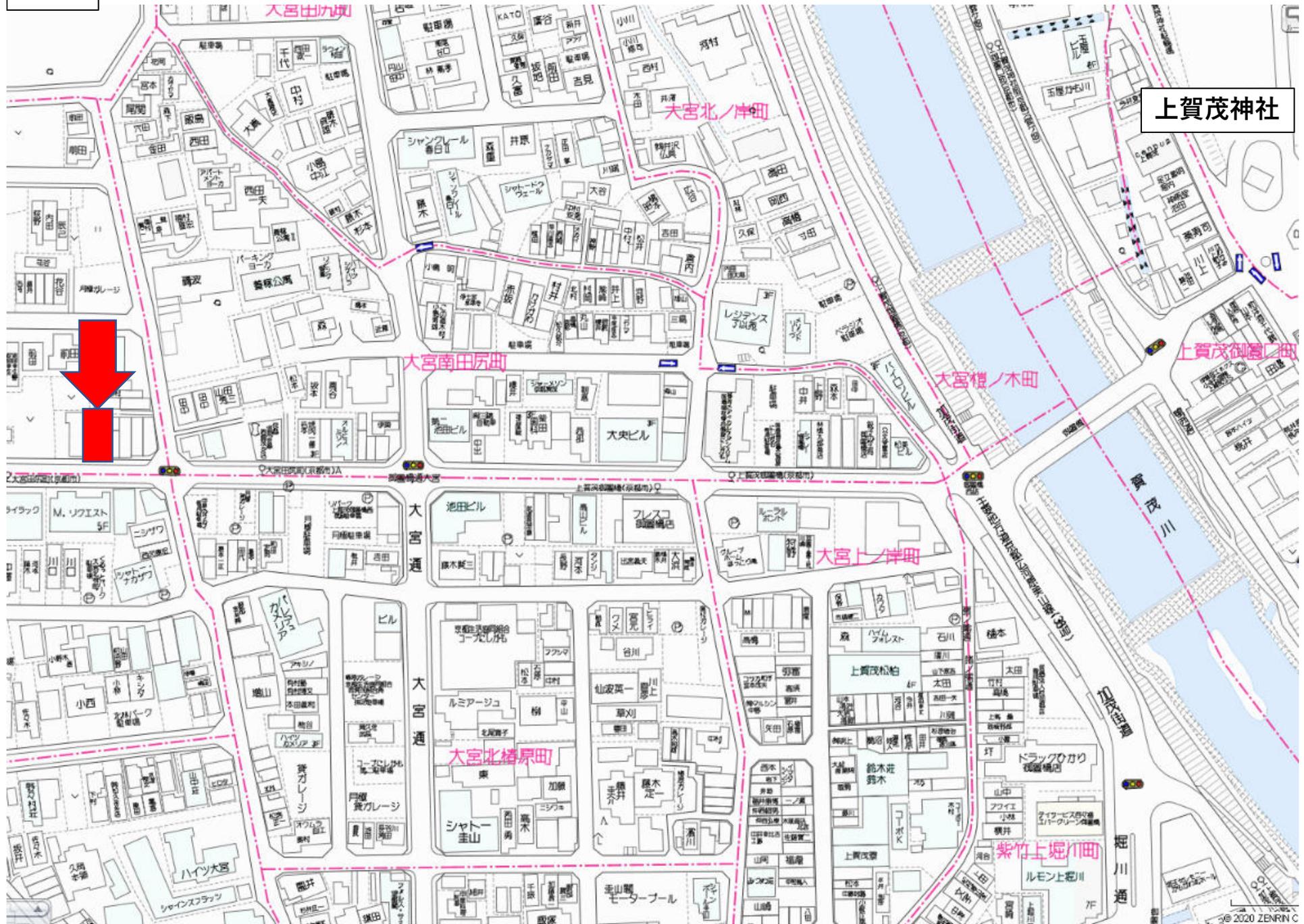
巾	1000	MM
深さ	250	MM
蹴上	180	MM

面積	36.950
1850 < 2550	

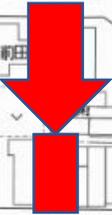
配置図・1階平面図

スペイシーノヴァ1階店舗

地図



上賀茂神社



上賀茂御園口

大宮横ノ木町

大宮上ノ岸町

大宮北橋原町

紫竹上堀川町

写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

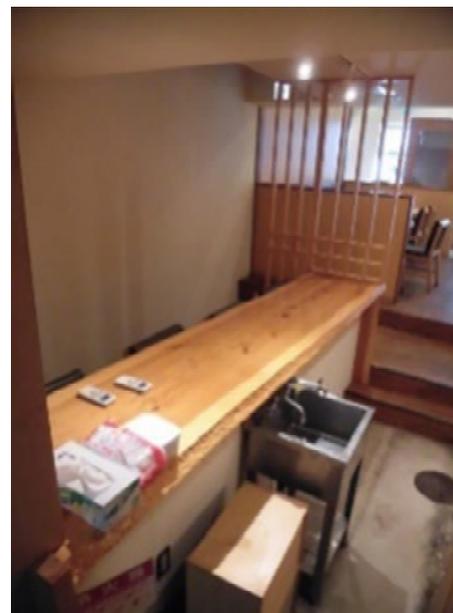
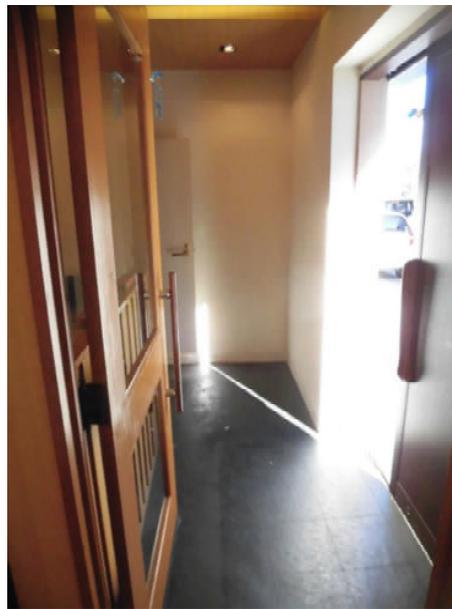


写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

