

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	堀川北山貸家1階(事業用)		
	物件種別		店舗・事務所
	所在地		〒603-8424 京都市北区紫竹下芝本町52番地1
	交通		地下鉄烏丸線 北大路駅 徒歩16分 地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩18分
	構造		木造
	築年月		1962年(昭和37年)3月
	エリア		北山

賃貸条件	1階		
	募集面積(公簿)		54.47m ² / 16,47坪
	賃料 (税別)		9万円 (税込9.9万円)
	保証金		300,000円
	契約期間		10年
	契約形態		定期建物賃貸借契約
	現況		空き

設備	電気・ガス・水道

備考	○保証金返還率 0~3年未満: 0% 3~5年未満: 50%、5年以上: 100%
	○賃貸対象部分の内装、設備機器等は、現状有姿での引渡しとなります。 (書面による事前承諾の上、借主にて間取り変更、設備機器の入れ替え可)
	○飲食可
	○2階は居住用で賃貸中です。1階部分のみ事業用で賃貸。
	○北山通り面す、敷地内に駐輪場・駐車場はありません。
	○徒歩5分圏内に、元町小学校・待鳳小学校・紫竹小学校があります。
	○火災保険加入要
	○賃貸保証加入要 (日本セーフティ一株式会社) ※税込 初回保証料(1年間): 賃料総額の50or100% / 更新保証料(1年毎): 20,000円

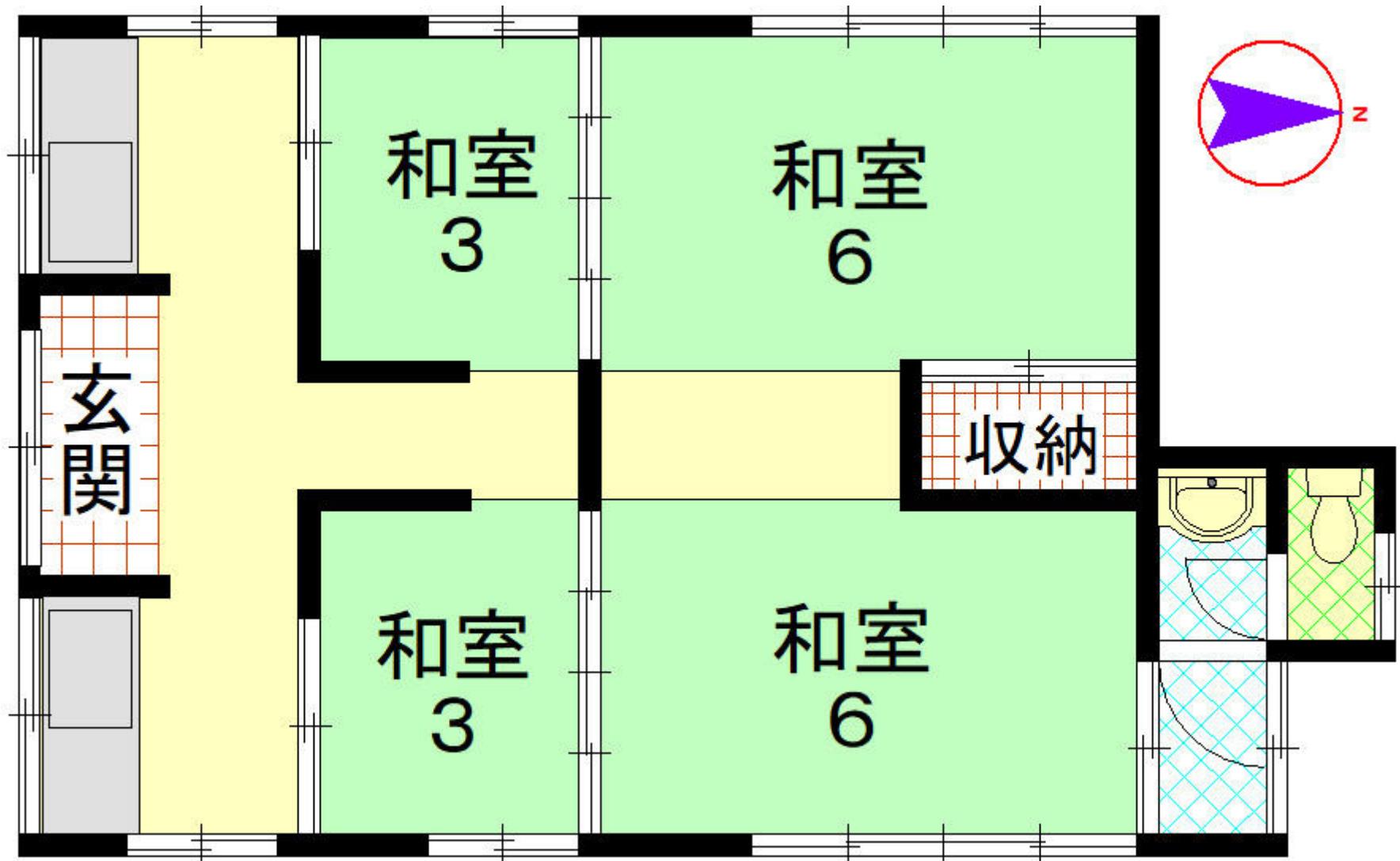


京都府知事免許 (9) 第6978号 (公社) 京都宅建会員
株式会社学生ハウジング
 〒603-8051 京都市北区上賀茂榎田町78番地 (北山駅徒歩5分)

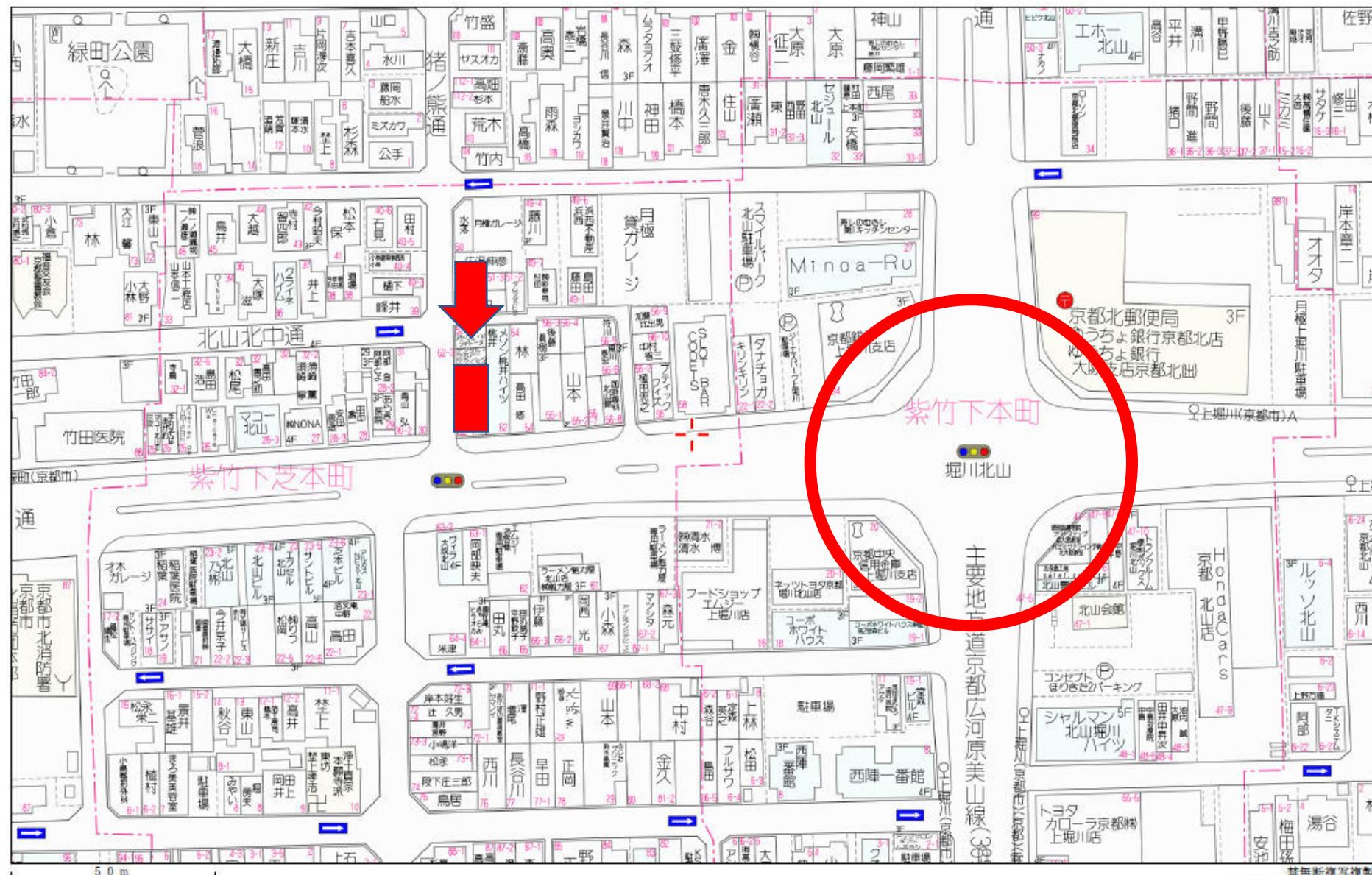
TEL 075-723-3215
 FAX 075-702-0808

■取引態様: 媒介
 ■担当: 高橋 080-2435-4730

平面図（簡易図面につき、現況を優先下さい）



地圖



写真



外観

前面道路（北山通）



前面歩道

玄関

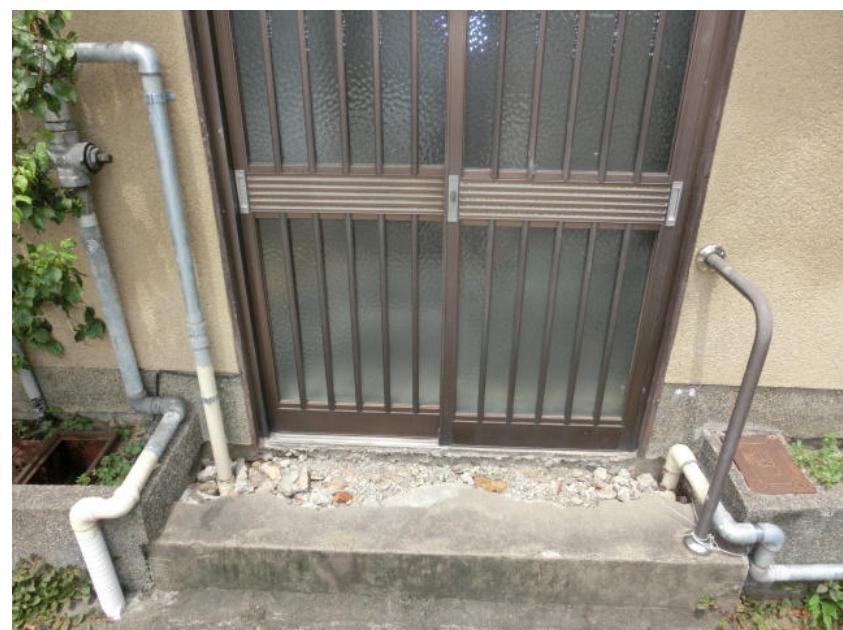


写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

玄関



台所 (残置)



西側部分



西側部分



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

東側から中央



トイレ (残置)



東側部分



洗面 (残置)

