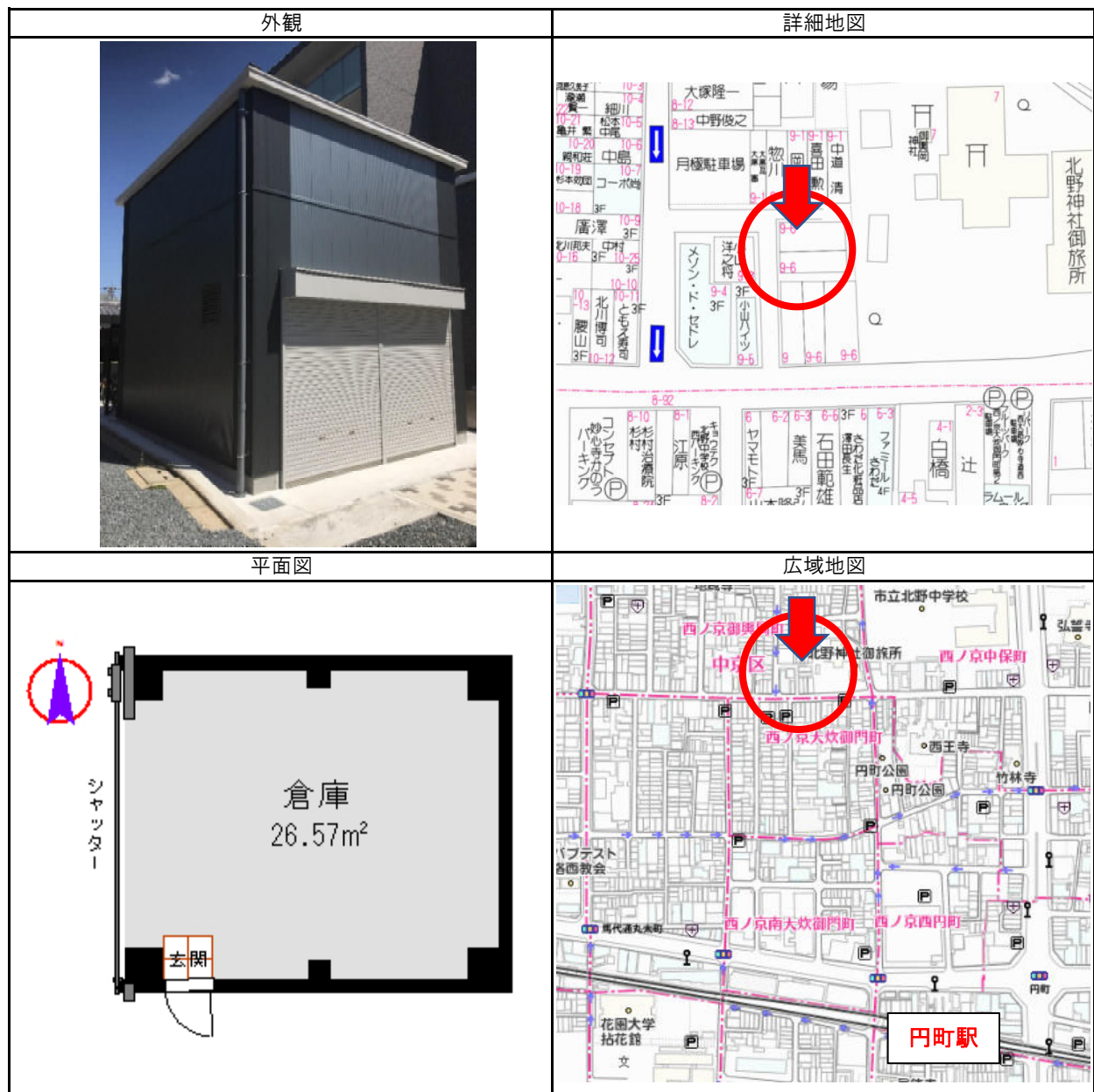




※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。



京都府知事免許（9）第7165号 （公社）京都宅建会員
株式会社学生ハウジング立命館衣笠店
 〒603-8341 京都市北区小松原北町111-3

TEL 075-467-3215
FAX 075-463-0400

■取引態様：媒介
 ■担当：秋野 080-2435-4723

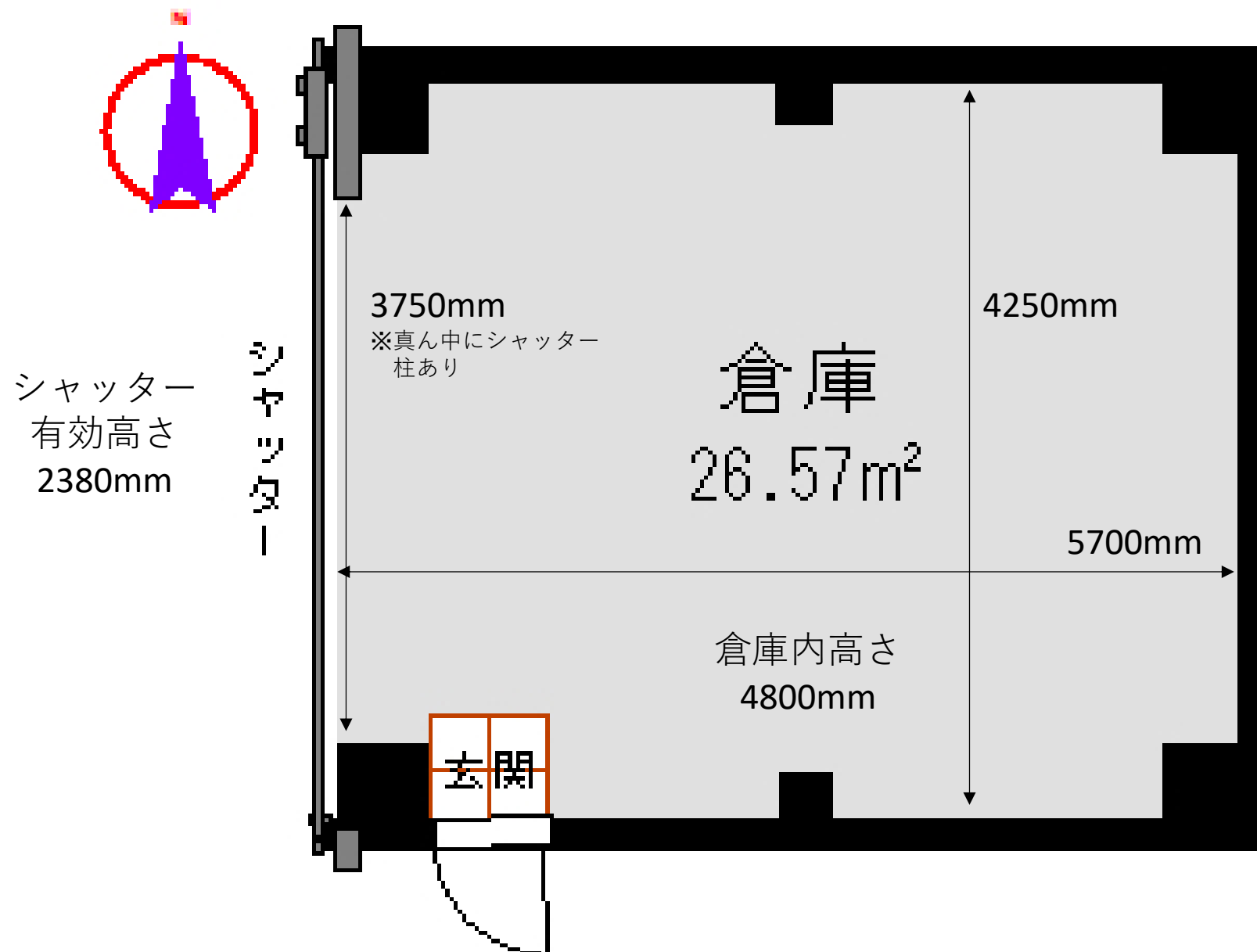
物件概要	物件名称	フォレ・オ・ルポ西ノ京倉庫		
	物件種別	倉庫		
	所在地	〒604-8451 京都市中京区西ノ京御輿岡町9-6、他		
	交通	JR 円町駅 徒歩6分 市バス 北野中学前 徒歩4分		
	構造	鉄骨造	規模	1階建
	築年月	2020年2月	用途地域	第一種中高層住居専用 /近隣商業地域
エリア		円町		

賃貸条件	募集階	1階		
	募集面積(公簿)	26.57㎡/8.03坪		
	賃料 (税別)	20万円 (税込22万円)	共益費(税別) 管理費(税別)	
	保証金	80万円	礼金 敷金	
	契約期間	5年	再契約料	20万円(税込22万円)
	契約形態	定期建物賃貸借契約	入居時期	相談
現況		空き	引渡状態	新築未入居

設備	電気・シャッター
----	----------

備考	○保証金返還率 0～1年未満：0%、1～5年未満：50%、5年以上：100%
	○2020年2月築
	○本物件に、ガス・水道の引込はございません。
	○有効間口：3750mm、倉庫内高さ：4800mm
	○火災保険加入要
	○賃貸保証加入要（日本セーフティー株式会社）※税込 初回保証料(1年間)：賃料総額の50or100%/更新保証料(1年毎)：40,000円

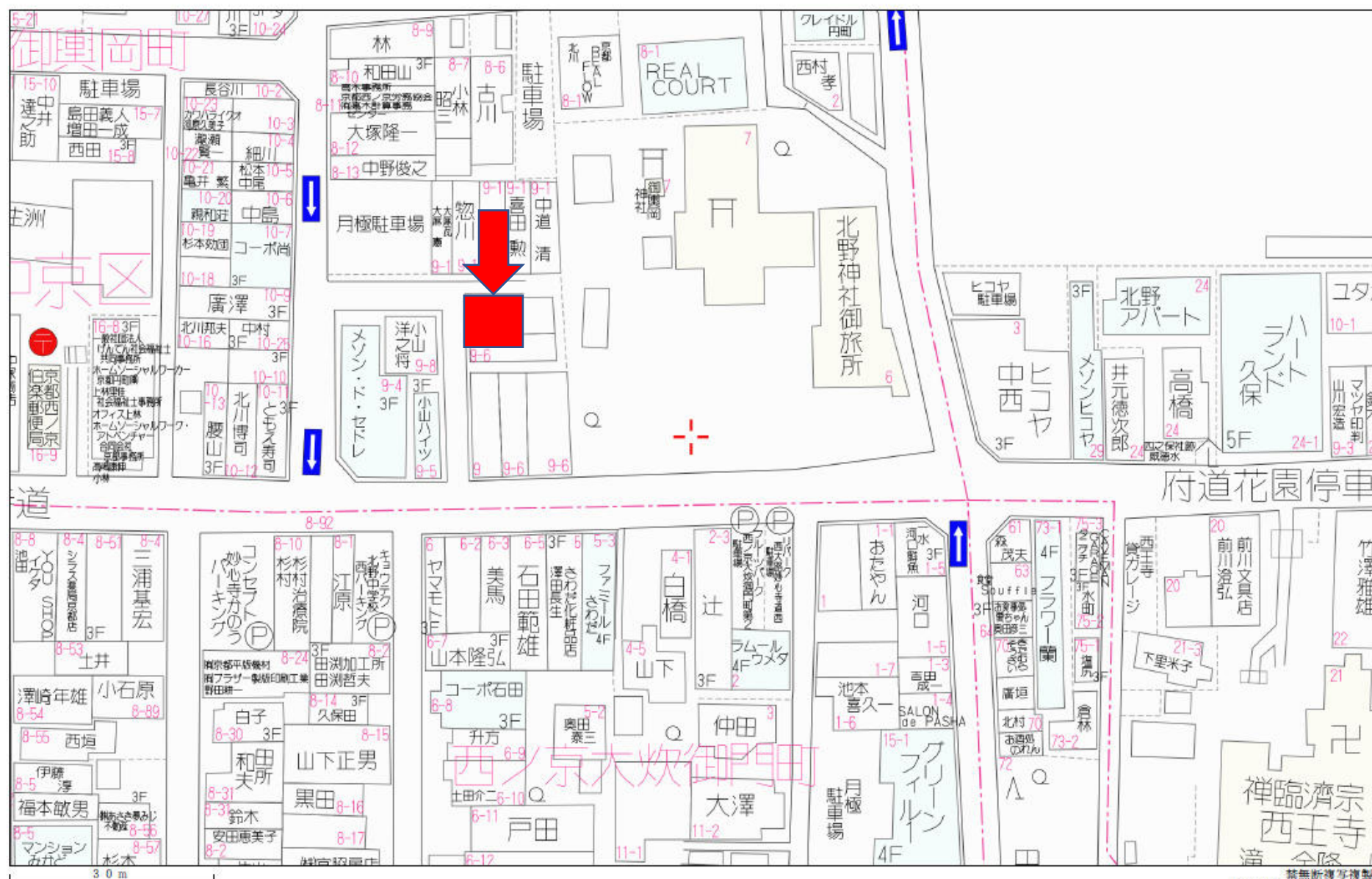
平面図 (簡易図面につき、現況を優先下さい)



地圖



地図詳細



写真

前面道路



前面道路から



倉庫外観



倉庫外観



写真（参考写真です。現況を優先下さい）

正面



倉庫内



正面



倉庫内天井



写真（参考写真です。現況を優先下さい）

倉庫奥



倉庫奥



換気扇



北窓

