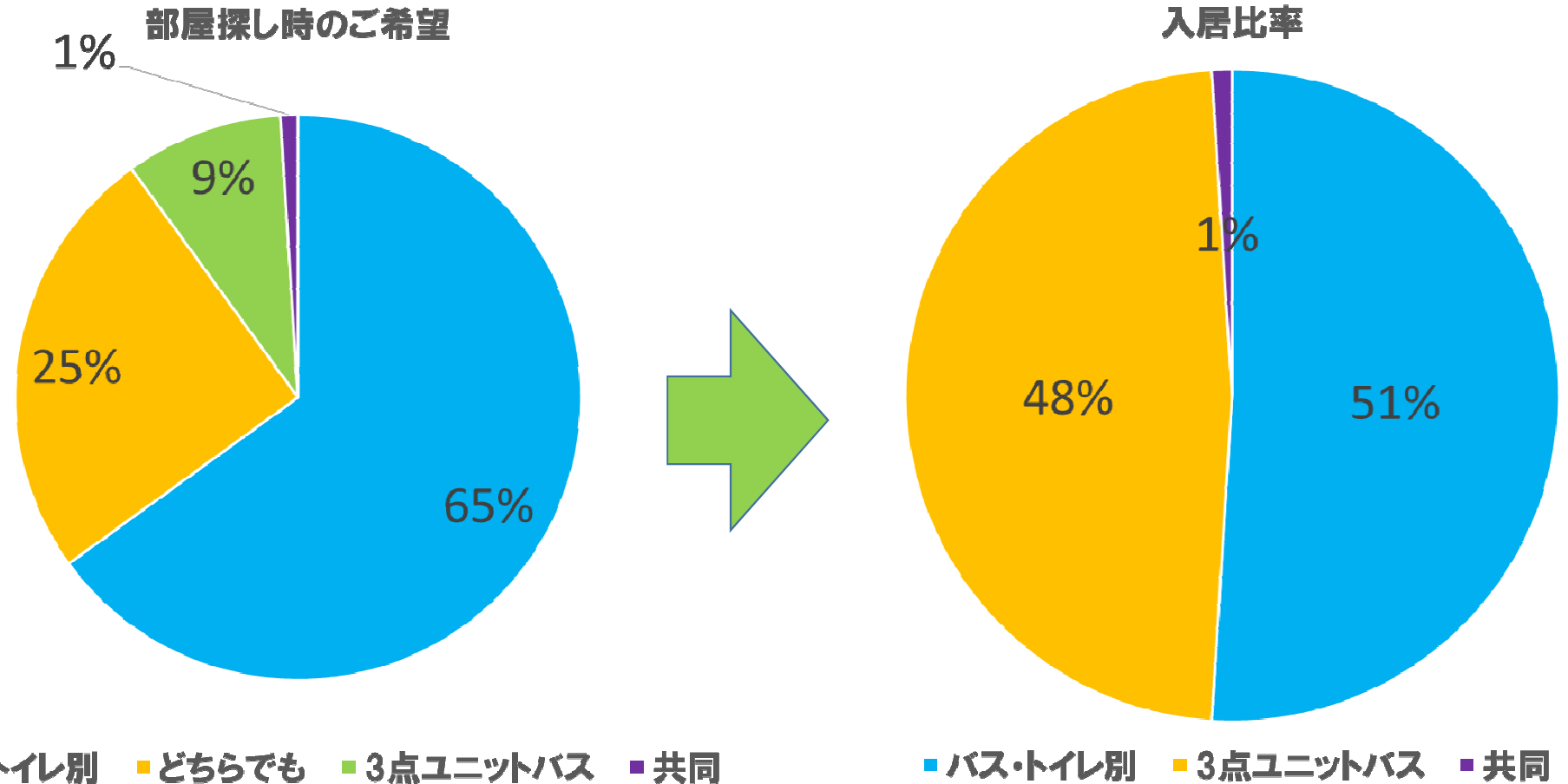


バス・トイレ別と3点ユニットバスの入居比率について

部屋探しの段階では、ほとんどの方がなるべくバス・トイレ別を希望されるのですが、最終的には3点ユニットバスを選ばれる方も多い状況です。これは、バス・トイレ別であれば概ね家賃が5万円以上となり、3点ユニットバスでは、概ね家賃が5万円以下になるので、【衣・食・住】のうちの【住】にかける、予算の割合に対する考え方が大きく影響しているかと考えられます。



(弊社の実績データより、京都市内の学生に限定した数値を出しております)

【部屋探し時はバス・トイレ別を希望したが、最終的に3点ユニットバスを選んだ方の主な理由】

- ・セキュリティやエリアなど別にこだわりたい条件があり、予算を考えると優先順位を下げなくてはならなくなり、我慢することにした！
- ・朝から学校に行き、夕方はバイトやサークルとなると、正直寝る為の部屋になると思う。それであれば、家賃を抑えて、その分趣味や交遊等の別のことにお金を使えるようにして、学生生活を充実させたいから！
- ・一人暮らしを始めると、年中のほとんどがシャワーの生活になり、「ゆっくり入りたい時は銭湯に行く！」と先輩に聞いたから！
- ・実際にお部屋を見に行ったら、3点ユニットバスの方がその他のポイント(居室の広さ・部屋の明るさ)で魅力を感じたから！