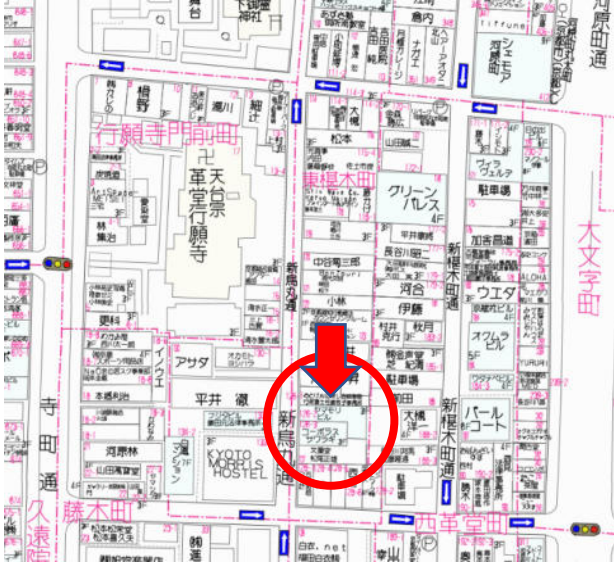
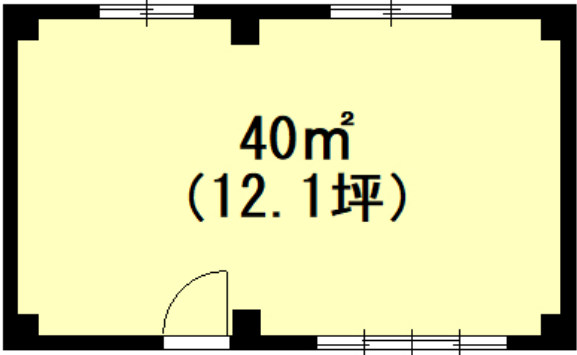
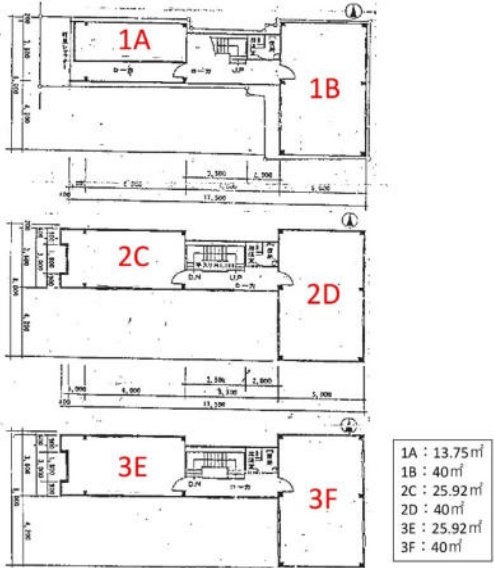


外観	詳細地図
	
間取図	平面図
	

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	やまもりビル		
	物件種目(公簿)	事務所		
	所在地	〒604-0906 京都市中京区東樫木町126番地2		
	交通	地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩8分 京阪本線 神宮丸太町駅 徒歩8分		
	構造	鉄骨造	規模	地上3階建
	築年月	1984年11月		
エリア	御所南	用途地域	近隣商業地域	

賃貸条件	募集階/室	3階 F号室		
	募集面積	40㎡/12.1坪		
	賃料	70,000円 (税込77,000円)	管理費	4,000円 (税込4,400円)
	保証金	300,000円	礼金 敷金	
	契約期間	5年	再契約料	家賃の1.1ヶ月分(税込)
	契約形態	定期建物賃貸借契約	入居時期	即
現況	空き	引渡状態	現状有姿(内装残置)	

設備	電気、トイレ(共同)、給湯室(共同)
----	--------------------

備考	○保証金返還率 1年未満：0%、1～5年未満：50%、5年以上：100%
	○内装、設備機器等は、現状有姿(残置物扱い)での引渡しとなります。 ※残置物・・・エアコン、照明器具、内装等
	○事務所・作業所・トランクルームに好適です！
	○駐輪場・駐車場なし
	○ガス・水道の引込なし、引込不可。トイレ・給湯室は共同利用。 トイレ・給湯室の清掃管理は賃借人にて行うこと。
	○火災保険加入要 ○賃貸保証加入要(日本セーフティー株式会社) 初回保証料：賃料総額の100%/更新保証料(1年毎)：10,000円



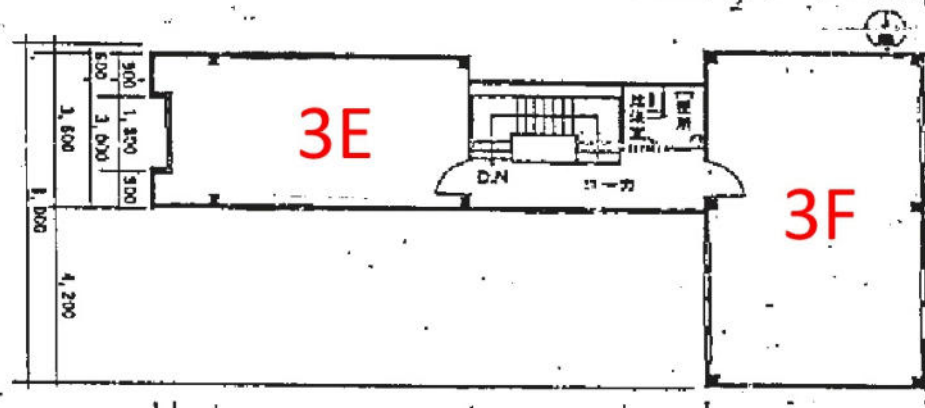
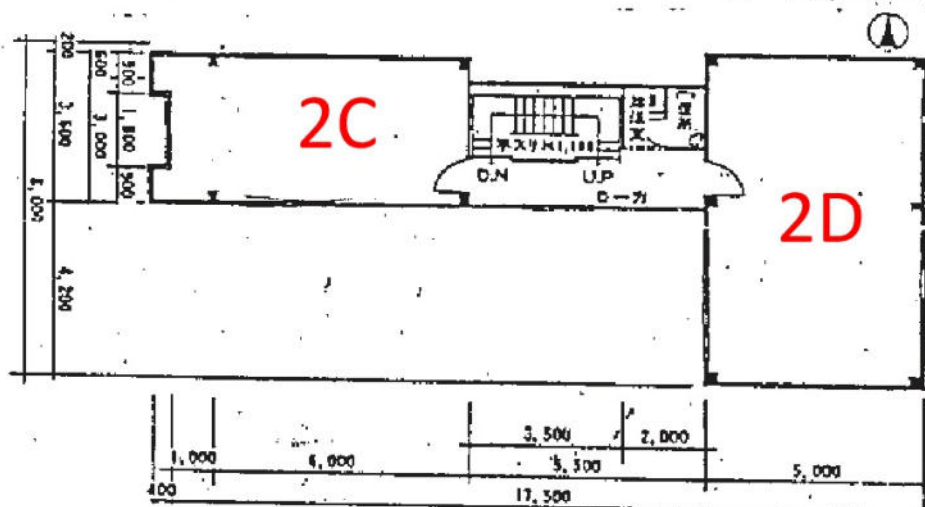
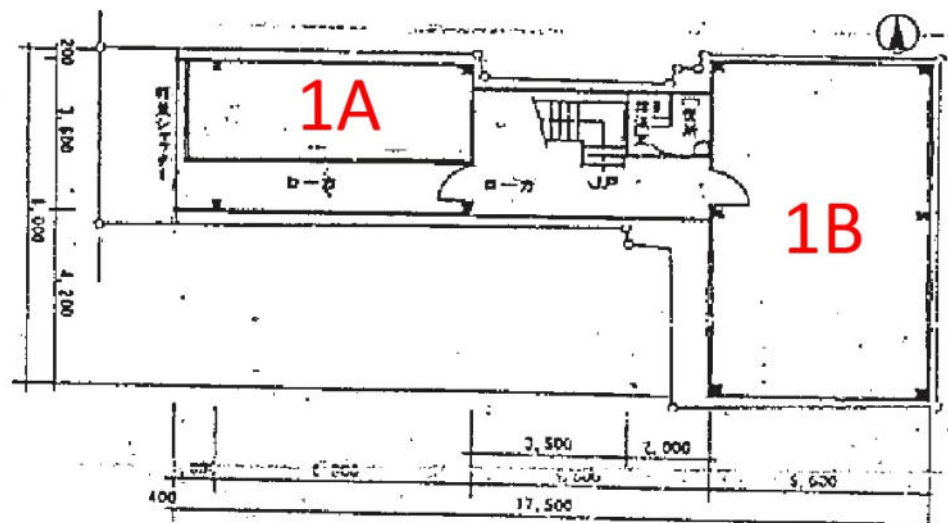
京都府知事免許(10)第6978号 (公社)京都宅建会員
株式会社学生ハウジング
 〒604-0846 京都市中京区金吹町461番地4階(烏丸御池駅徒歩2分)

TEL 075-223-3215
 FAX 075-212-3131

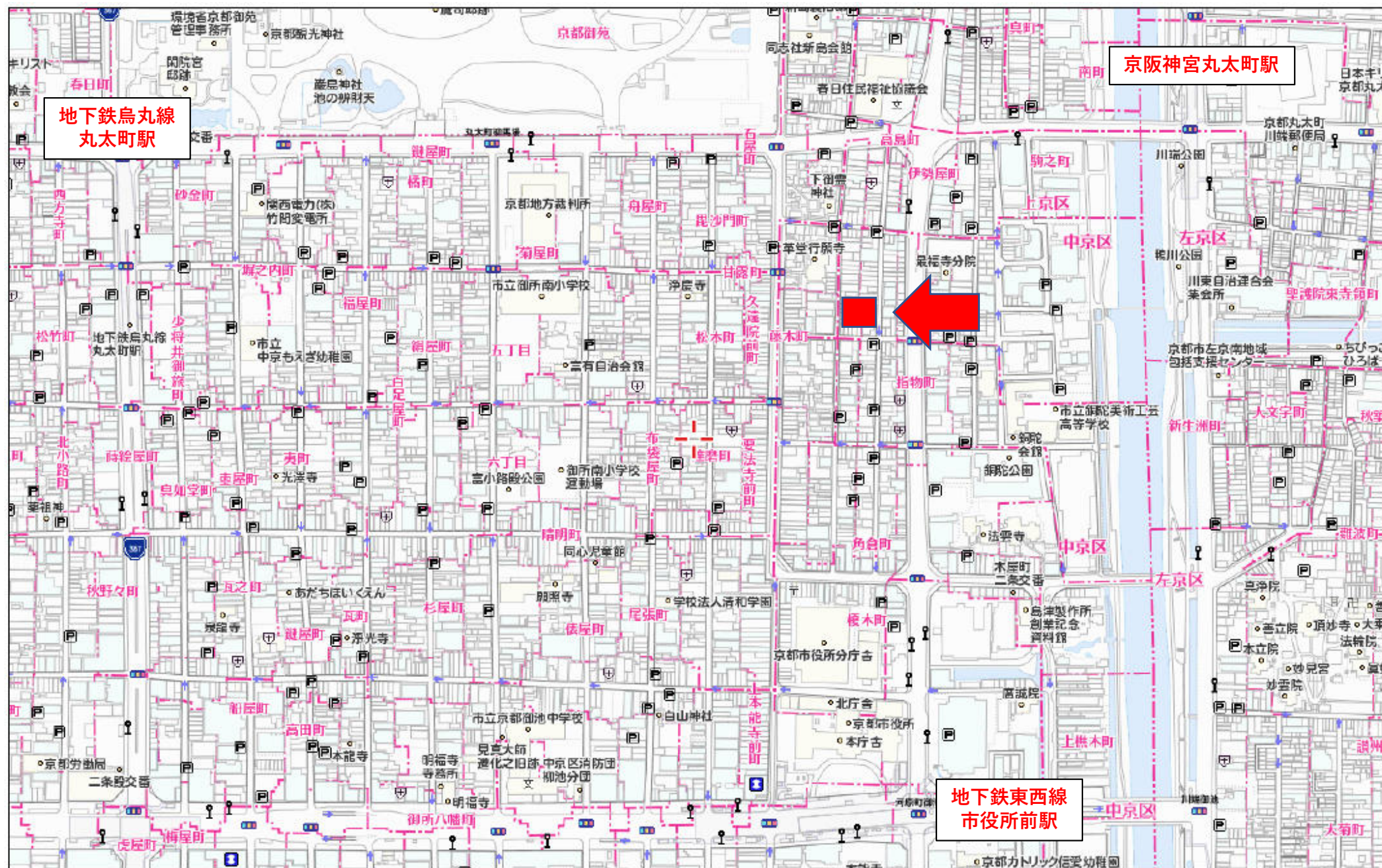
■取引態様：媒介
 ■担当：森田 080-2435-4739

⇒成約時、仲介手数料：家賃の1.1ヶ月分(税込)要。

平面図 (建築図面につき、現況を優先下さい)



1A : 13.75 m^2
 1B : 40 m^2
 2C : 25.92 m^2
 2D : 40 m^2
 3E : 25.92 m^2
 3F : 40 m^2



写真※参考写真です。現況を優先下さい。

外観



3階共用廊下



3階共同トイレ



3階共同給湯室



写真※参考写真です。現況を優先下さい。

3F



3F



3F



3F

