


物件概要	物件名称	やまもりビル		
	物件種目(公簿)	事務所		
	所在地	〒604-0906 京都市中京区東樫木町126番地2		
	交通	地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩8分 京阪本線 神宮丸太町駅 徒歩8分		
	構造	鉄骨造	規模	地上3階建
	築年月	1984年11月		
エリア	御所南	用途地域	近隣商業地域	

賃貸条件	募集階/室	3階 E号室		
	募集面積	25.2㎡/7.62坪		
	賃料(税別)	63,000円	共益費(税別)	
			管理費(税別)	4,000円
	保証金	300,000円	礼金	
			敷金	
	契約期間	3年	再契約料	家賃の1ヶ月分(税別)
契約形態	定期建物賃貸借契約	入居時期	即	
現況	空き	引渡状態	現状有姿(内装残置)	

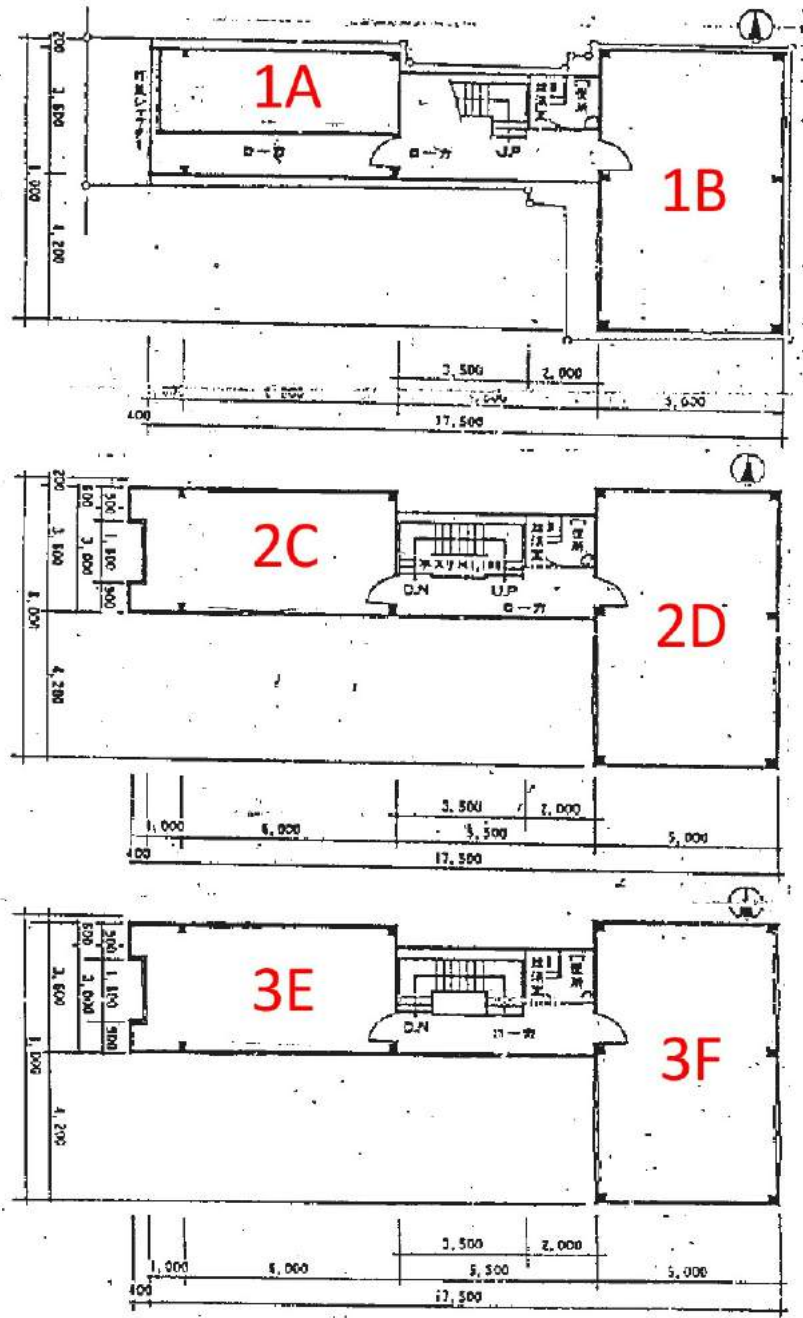
設備	トイレ(共同)、給湯室(共同)
----	-----------------

- 保証金返還率  
1年未満：0%、1～3年未満：50%、3年以上：100%
- 内装、設備機器等は、現状有姿（残置物扱い）での引渡しとなります。
- 残置物・・・エアコン、ブラインド
- 事務所・作業所・トランクルームに好適です！
- 駐輪場・駐車場なし
- 水道料：共用設備は管理費に込。引込した場合は実費。
- 火災保険加入要
- 賃貸保証加入要（日本セーフティー株式会社）  
初回保証料(1年間)：賃料総額の50or100%/更新保証料(1年毎)：20,000円

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

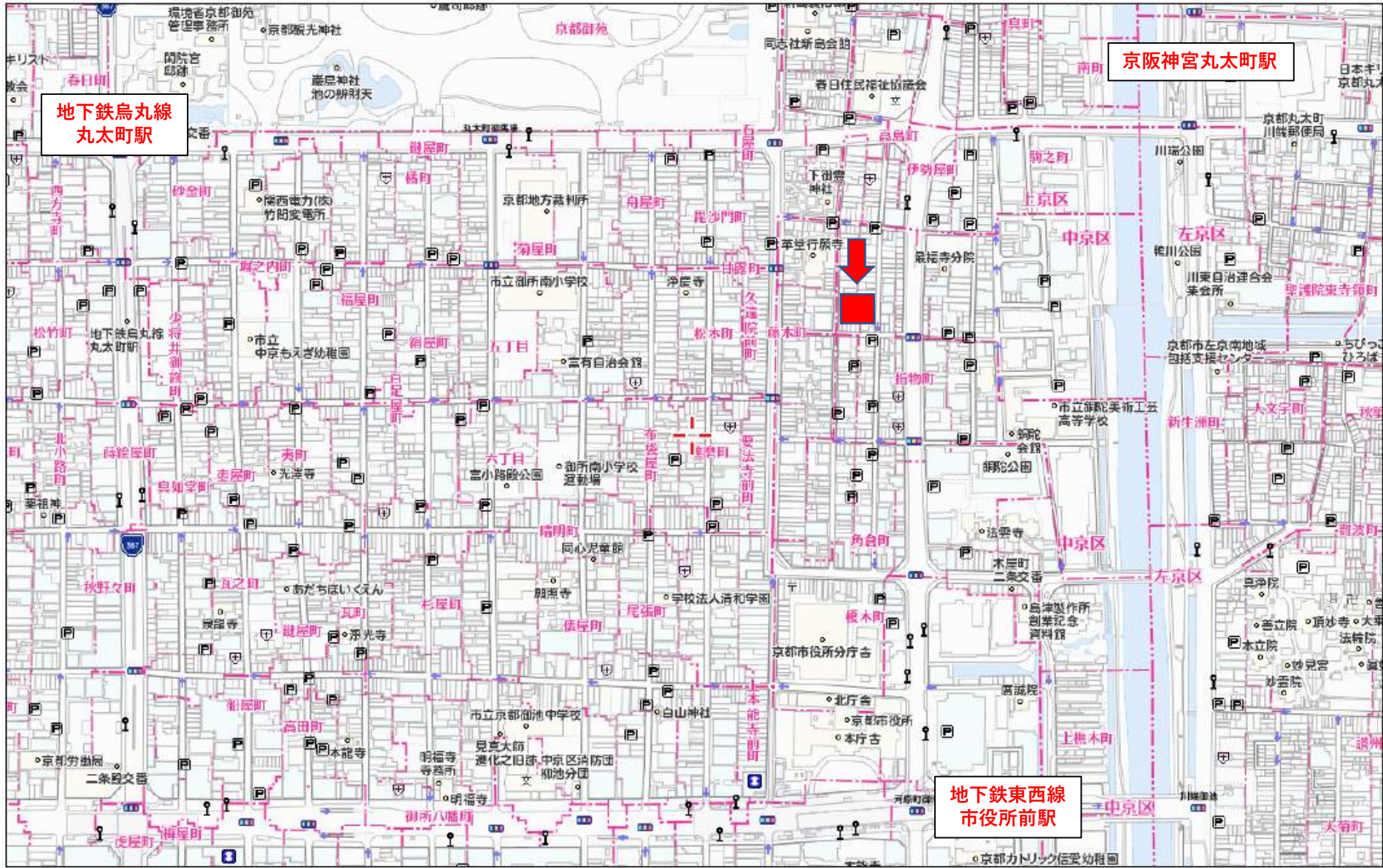
	京都府知事免許(9)第7165号 (公社)京都宅建会員	TEL 075-723-3215	■取引態様：媒介 ■担当：森田 080-2435-4739
	株式会社学生ハウジング	FAX 075-702-0808	
	〒603-8051 京都市北区上賀茂榊田町78番地(北山駅徒歩5分)		

平面図 (建築図面につき、現況を優先下さい)



- 1A : 13.75 m<sup>2</sup>
- 1B : 40 m<sup>2</sup>
- 2C : 25.2 m<sup>2</sup>
- 2D : 40 m<sup>2</sup>
- 3E : 25.2 m<sup>2</sup>
- 3F : 40 m<sup>2</sup>

# 地図



写真※参考写真です。現況を優先下さい。



外観



前面道路

正面



エントランス



写真※参考写真です。現況を優先下さい。

1階通路



給湯室 (各階共同)



トイレ (各階共同)



共用階段



写真※参考写真です。現況を優先下さい。

3E



3E



3E



3E

