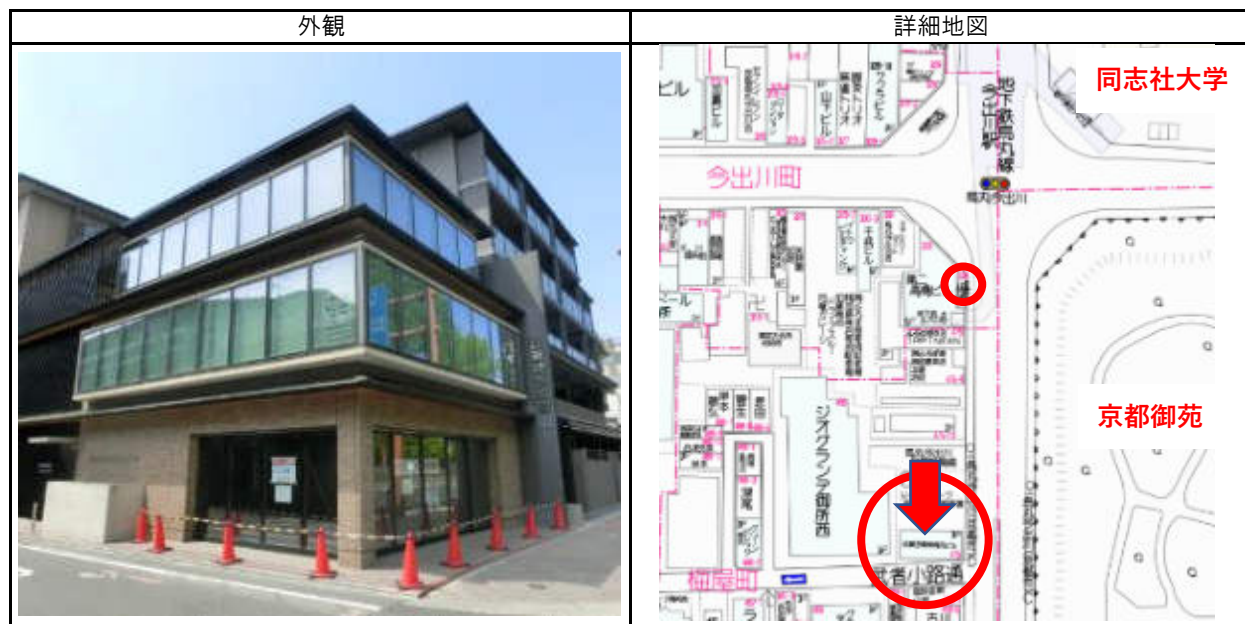
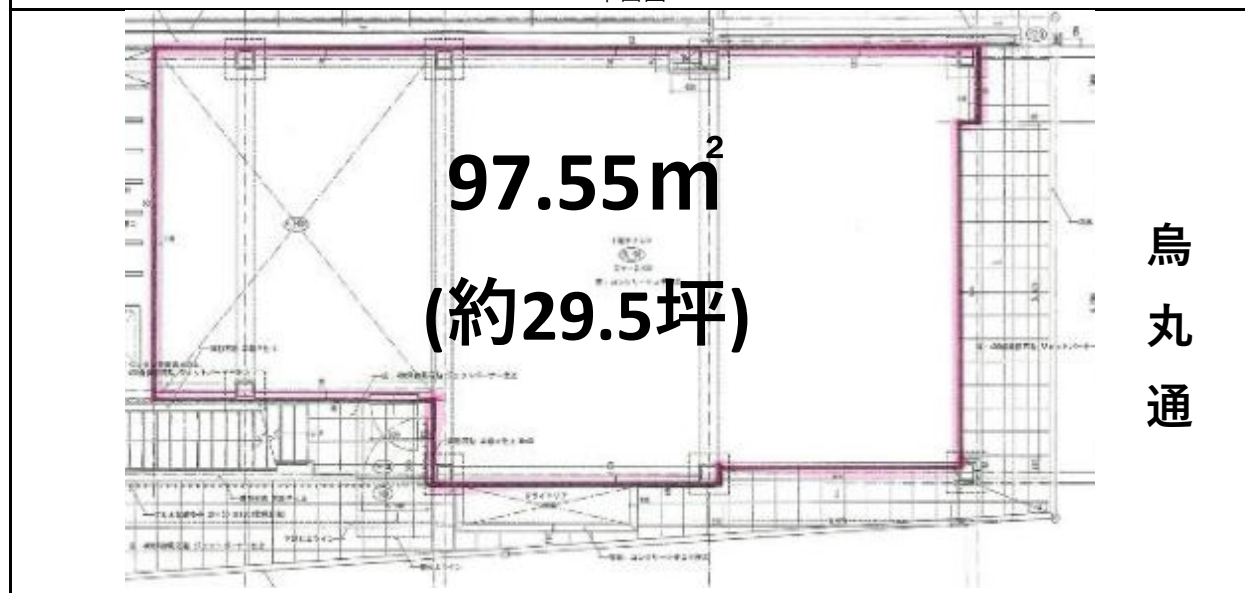




平面図



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	近畿予備校烏丸ビル1階		
	物件種類(公簿)	事務所		
	所在地(公簿)	〒602-0902 京都市上京区武者小路通室町東入梅屋町475番地16		
	交通	地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩1分		
	構造	鉄骨造	規模	地上3階建地下1階
	築年月	2017年(平成29年)1月		
	エリア	烏丸今出川	用途地域	第二種住居地域

賃貸条件	募集階	1階		
	募集面積(公簿)	97.55㎡／約29.5坪		
	賃料(税別)	500,000円 (税込550,000円)	管理費(税別)	23,200円 (税込25,520円)
	保証金	300万円	礼金	
	契約期間	2年	敷金	
	契約形態	普通借家契約	更新料	
	現況	空き	入居時期	相談
			引渡状態	スケルトン

設備	電気、水道、自動ドア、南・東面ガラス ※ガス、TVアンテナはございません。 ※ガス管の引込はできません。
----	---

備考	●保証金返還率 0～2年未満：50%、2～4年未満：60%、4～6年未満：70% 6～8年未満：80%、8～10年未満：90%、10年以上：100%
	●烏丸通に面す1階路面店(角地)です。京都御苑のお向かいです。 同志社大学今出川キャンパス迄徒歩4分(約230m)
	●飲食不可。 無人店舗、24時間営業不可。路上駐車が頻繁な業種不可。 ※駐輪場、駐車場は本物件にはございません。
	●屋外広告は、京都市条例に従い、かつ貸主の書面による承諾を必要とします。
	●スケルトン渡し、スケルトン返還。
	●火災保険加入要 ●町会費12,000円/年
	●審査結果により、保証会社委託サービス加入要。



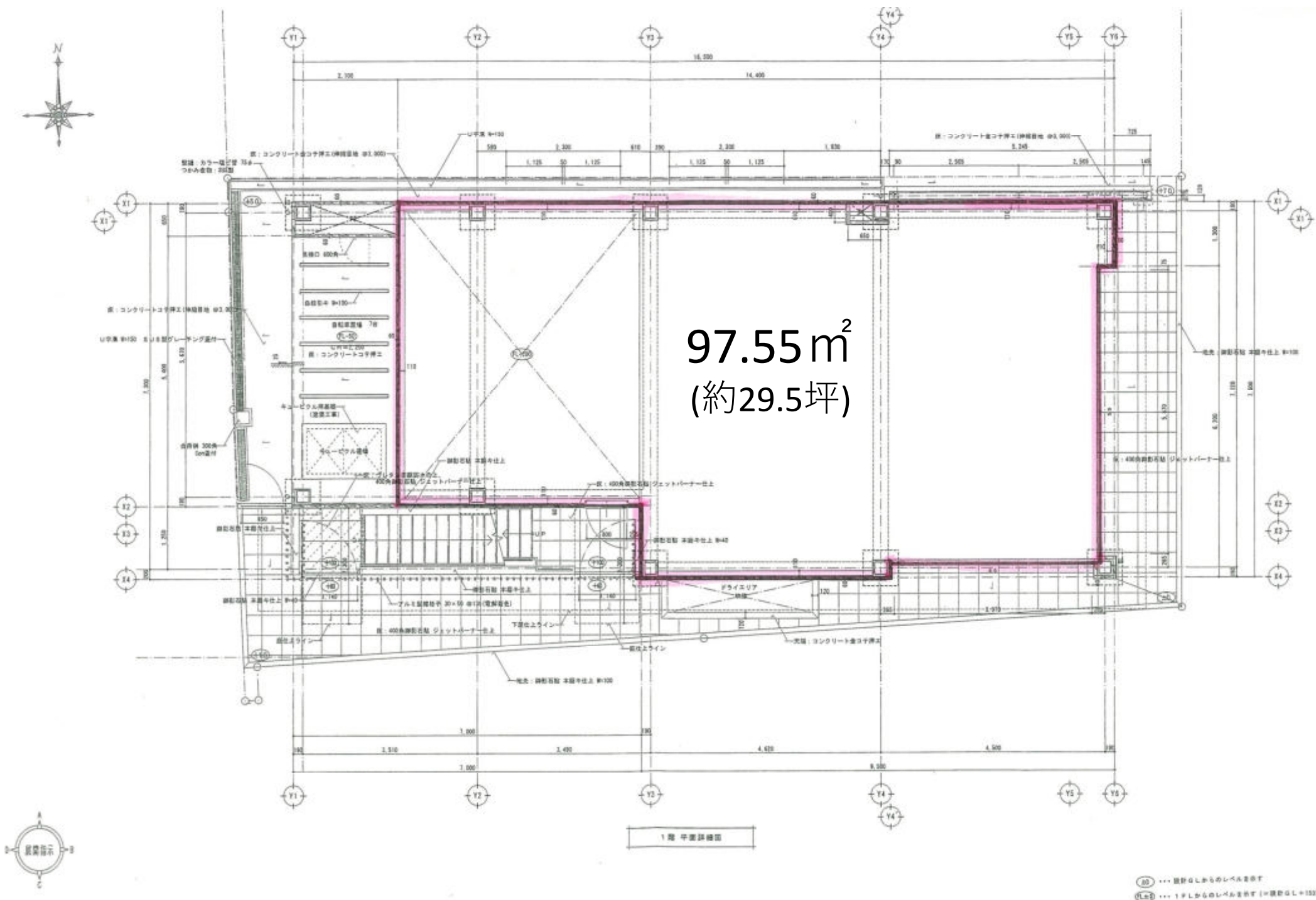
京都府知事免許(10)第6978号 (公社)京都宅建会員
株式会社学生ハウジング
 〒604-0846 京都市中京区金吹町461番地4階(烏丸御池駅徒歩2分)

TEL 075-223-3215
 FAX 075-212-3131

■取引態様：媒介
 ■担当：高橋 080-2435-4730

契約時に仲介手数料：家賃の1.1ヶ月分(税込)要。

平面図 (建築図面につき、現況を優先下さい)



参考写真（現況を優先下さい）

全景

東面ガラス部分間口：約5.7m



南面ガラス部分間口：約4.1m

東面



参考写真（現況を優先下さい）

1 階テナント内



1 階テナント内



1 階テナント内



1 階テナント内

