

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	京都烏丸御池ビル 5-D号室		
	物件種目(公簿)/物件種別	事務所		
	所在地	〒604-0846 京都市中京区金吹町461番地		
	交通	地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩3分		
	構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上5階建地下1階建
	築年月	2002年(平成14年)7月		
エリア	烏丸御池	用途地域	近隣商業地域	

賃貸条件	募集階/室	5階 5-D号室		
	募集面積	30.55㎡/9.24坪		
	賃料 (税別)	73,920円 (税込81,312円)	共益費 (税別)	18,480円 (税込20,328円)
	保証金	賃料の6ヶ月分 (税込487,872円)		礼金 敷金
	契約期間	5年	再契約料	なし
	契約形態	定期建物賃貸借契約	入居時期	即
	現況	空き	引渡状態	内装済・現状有姿

設備	電気、エアコン1基
	5階共同設備・・・トイレ、給湯室
	※5-Dへのガス・水道の引込不可。

備考	○保証金返還率 5年未満：0%、5年以上：100%
	○5階共用給湯室利用料：月額2,000円(税別)要。 【注意1】5階賃借人・関係者・来訪者は、本物件南側屋内階段を利用すること。 ⇒エレベーターは一切利用できません。
	【注意2】本物件エントランスは、20時～8時は自動施錠されます。 ⇒お客様は出入りできません。スタッフは通用口から出入り。
	【注意3】看板・広告等の共用部等への設置は不可。 ⇒1階エントランスにサイン2ヶ所のみ
	○火災保険加入要
	○賃貸保証加入要(日本セーフティー株式会社) 初回保証料：賃料総額100%/更新保証料(1年毎)：賃料総額10%



京都府知事免許(10)第6978号 (公社)京都宅建会員  
**株式会社学生ハウジング**  
 〒604-0846 京都市中京区金吹町461番地4階(烏丸御池駅徒歩3分)

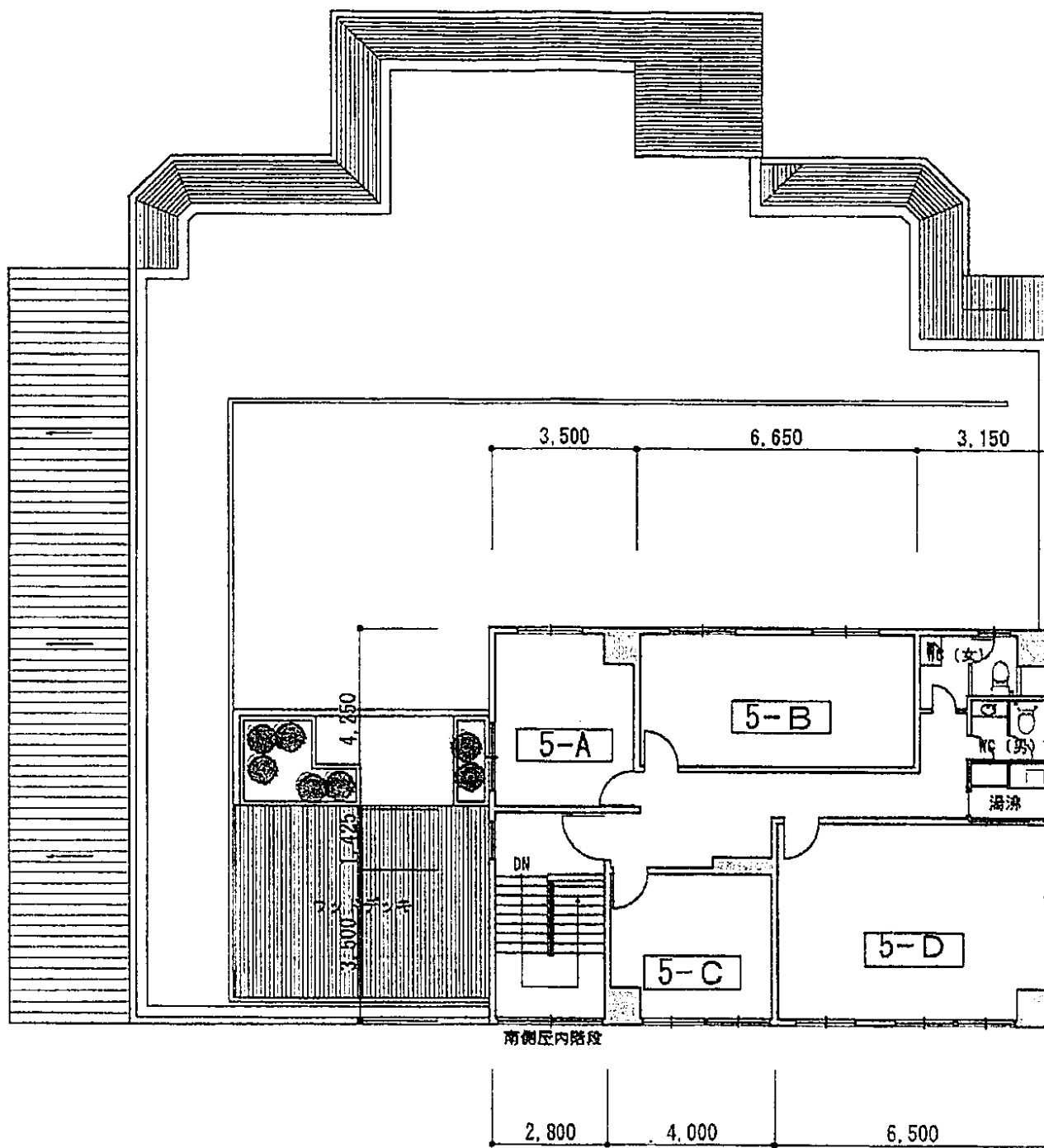
TEL 075-223-3215  
 FAX 075-212-3131

■取引態様：媒介  
 ■担当：高橋 080-2435-4730

契約時、仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分(税込)要

平面図 (簡易図面につき、現況を優先下さい)

両替町通側



- 5-A : 14.88 $\text{m}^2$   
4.5坪
- 5-B : 21.78 $\text{m}^2$   
6.5坪
- 5-C : 14.00 $\text{m}^2$   
4.24坪
- 5-D : 30.55 $\text{m}^2$   
9.24坪



烏丸御池

写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

建物外観



1階オートロックエントランス



南側内階段



5階共用廊下



写真 (参考写真です。現況を優先下さい)

5D号室内

5D号室内



5階共用給湯室

5階共用トイレ

