



物件概要	物件名称	ブーケビル(3階)		
	物件種目	事務所		
	所在地	〒604-8463 京都市中京区西ノ京円町6-1		
	交通	JR嵯峨野線 円町駅 徒歩2分 地下鉄東西線 西大路御池駅 徒歩11分		
	構造	鉄骨造(S)	規模	地上3階建
	築年月	1979年(昭和54年)10月	敷地面積	
エリア	円町	用途地域	商業地域	

貸貸条件	階数	3階		
	募集面積	143.4㎡/43.37坪		
	保証金	1,950,000円	賃料比 坪単価	6ヶ月
	敷金		礼金	
	賃料 (税別)	325,000円	税込 坪単価	351,000円 7,493円
	共益費(税別)	10,000円	税込 坪単価	10,800円 230円
	管理費(税別)		更新料	
	契約期間	2年	入居可能日	2019年5月以降
	契約形態	普通借家契約	引渡状態	相談
	現況	入居中		

設備	トイレ / 洗面室 / 湯沸室
----	-----------------

備考	○保証金返還率	
	0～3年未満	0%
	3～5年未満	30%
	5～7年未満	50%
	7～10年未満	70%
	10年以上	100%
	○法人限定	○飲食不可
○警備会社 (SECOM) 契約要		



京都府知事免許(9)第7165号 (公社) 京都宅建会員
株式会社学生ハウジング
 〒603-8051 京都市北区上賀茂榊田町78番地(北山駅徒歩5分)

TEL 075-723-3215
 FAX 075-702-0808

■取引態様: 専任 ■登録日:
 ■広告: 不可 ■担当者: 石本