

下宿探しについて

下宿紹介係の取り扱う「下宿」とは？

- 各室ごとに施錠ができること。
- 台所・風呂・トイレのいずれかが専用ではないこと。
- 電気・ガス・水道料金については、実費相当額の設定であること。
- 礼金（及び更新料）については1年につき家賃の1ヶ月分以下であること。

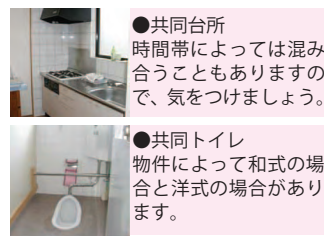
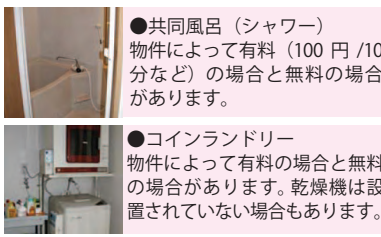
電気・ガス・水道
ガス・水道料金については管理費に含まれている場合が多く、また各室で使用した電気料金については使用した分だけ実費請求される場合が多いです。ガス・水道料金は入居者に割当て請求がある場合もあります。物件によって違いがありますので必ず確認しましょう。

●紹介手数料は不要です。●下宿へはお客様各自で訪問していただきます。

設備

台所、トイレ、風呂、シャワー等は共同使用が主体となっています。各室専用の台所、トイレが付いている所もあります。共同シャワーは各物件によって無料の場合とコイン式（有料）の場合があります。また、建物内に風呂・シャワーが無く、銭湯を利用する場合もあります。

共同設備(例)



●共同風呂（シャワー）
物件によって有料（100円/10分など）の場合と無料の場合があります。

●コインランドリー
物件によって有料の場合と無料の場合があります。乾燥機は設置されていない場合もあります。

●共同台所
時間帯によっては混み合う場合もありますので、気をつけましょう。

●共同トイレ
物件によって和式の場合と洋式の場合があります。

下宿物件情報の見方

アイコン説明

男性 女性

- 共同WC 共同トイレ BS BS対応
- WC 個別トイレ 駐車場 駐車場
- 共同シャワー 共同シャワー 大型バイク 大型バイク駐輪可能
- シャワー 個別シャワー 共同ランドリー 共同ランドリー
- エアコン エアコン WS 洗濯機置場
- クーラー クーラー Net 即日利用可能
- 共同風呂 共同風呂 光ファイバー 光ファイバー対応

1 上賀茂 太田ビル

家賃 0.8~1.7万円 管理費 3,000円 4年間総費用(水道料込) 53-96万円

●市バス「終野別れ」徒歩2分 ●大学まで自転車6分(1.2km)

契約年数●4年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
構造●鉄骨造4階建(全16室)
建築年月●1974年4月

2 北山 喜多之荘

家賃 1.0~1.5万円 管理費 4,000~5,000円(水道料込) 4年間総費用 68-96万円

●地下鉄丸の内線「北山」徒歩3分 ●大学まで自転車18分(3.6km)

契約年数●2年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
構造●木造2階建(全8室)
建築年月●1978年3月

3 岩倉 シンバイオシス双葉

家賃 1.2~1.9万円 管理費 4,500円(水道料込) 4年間総費用 81-115万円

●叡山電車「木野」徒歩3分 ●大学まで自転車10分(2.0km)

契約年数●4年
礼金●家賃の1ヶ月分
敷金●なし
更新料●なし
構造●木造2階建(全14室)
建築年月●1970年3月

4 二軒茶屋 神山荘

家賃 1.4~1.6万円 管理費 2,000円(水道料込) 4年間総費用 77-87万円

●叡山電車「二軒茶屋」徒歩1分 ●大学まで自転車6分(1.1km)

契約年数●2年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
構造●木造2階建(全8室)
建築年月●1992年8月

5 二軒茶屋 瀬戸荘

家賃 1.4~1.6万円 管理費 2,000円(水道料込) 4年間総費用 77-87万円

●叡山電車「二軒茶屋」徒歩1分 ●大学まで自転車6分(1.1km)

契約年数●2年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
構造●木造2階建(全12室)
建築年月●1991年6月

6 西賀茂 片山館

家賃 1.5~2.5万円 管理費 5,000円(水道料込) 4年間総費用 96-114万円

●市バス「神光院前」徒歩3分 ●大学まで自転車10分(2.0km)

契約年数●4年
礼金●家賃の1ヶ月分
敷金●なし
更新料●なし
構造●鉄骨造4階建(全13室)
建築年月●1972年3月

7 上賀茂 玉屋ビル

家賃 1.5~1.8万円 管理費 5,000円(水道料込) 4年間総費用 96-114万円

●市バス「御園町」徒歩2分 ●大学まで自転車9分(1.8km)

契約年数●1年
礼金●30,000円
敷金●なし
更新料●なし
構造●鉄骨造6階建(全46室)
建築年月●1974年3月

8 大宮 秀英荘

家賃 1.6万円 管理費 2,000円(水道料込) 4年間総費用 88万円

●市バス「大宮大町」徒歩5分 ●大学まで自転車12分(2.3km)

契約年数●4年
礼金●10,000円
敷金●なし
更新料●なし
構造●木造2階建(全14室)
建築年月●1973年3月

9 上賀茂 向梅荘 A・B

家賃 1.7~2.5万円 管理費 3,000円(水道料込) 4年間総費用 98-137万円

●市バス「上賀茂石計町」徒歩8分 ●大学まで自転車4分(2.7km)

契約年数●2年
礼金●なし
敷金●家賃の1ヶ月分
更新料●なし
構造●木造2階建(全14室)
建築年月●1968年11月

10 上賀茂 ふじき荘

家賃 1.8~2.3万円 管理費 5,000円(水道料込) 4年間総費用 111-135万円

●市バス「上賀茂神社前」徒歩2分 ●大学まで自転車10分(2.0km)

契約年数●4年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
構造●木造2階建(全6室)
建築年月●1973年3月

11 岩倉 緑風荘

家賃 1.8~2.5万円 管理費 家賃に込(電気代が水代代別) 4年間総費用 89-122万円

●京都市バス「自動車教習所前」徒歩8分 ●大学まで自転車11分(2.1km)

契約年数●1年
礼金●20,000円
敷金●なし
更新料●なし
構造●木造2階建(全6室)
建築年月●1970年12月

12 大宮 コーポK

家賃 1.9万円 管理費 2,000円(水道料込) 4年間総費用 101万円

●市バス「加茂川中学前」徒歩4分 ●大学まで自転車11分(2.1km)

契約年数●2年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
構造●木造2階建(全10室)
建築年月●1979年4月

13 大宮 コーポT

家賃 1.9万円 管理費 2,000円(水道料込) 4年間総費用 101万円

●市バス「加茂川中学前」徒歩4分 ●大学まで自転車11分(2.1km)

契約年数●2年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
構造●木造2階建(全5室)
建築年月●1979年3月

14 上賀茂 下村ハウス

家賃 2~2.2万円 管理費 5,000円(水道料込) 4年間総費用 126-137万円

●市バス「上賀茂神社前」徒歩3分 ●大学まで自転車11分(2.1km)

契約年数●2年
礼金●家賃の1ヶ月分
敷金●家賃の1ヶ月分
更新料●家賃の1ヶ月分
構造●鉄骨造2階建(全5室)
建築年月●1987年3月

15 岩倉 中村アパート

家賃 2万円 管理費 家賃に込(水道料別) 4年間総費用 96万円

●京都市バス「岩倉中町」徒歩4分 ●大学まで原付8分(3.6km)

契約年数●4年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
構造●木造2階建(全14室)
建築年月●1970年12月

16 茨野 コーポ満田

家賃 2.3~2.5万円 管理費 2,000円(水道料別) 4年間総費用 126-136万円

●市バス「船岡山」徒歩1分 ●大学まで原付9分(4.3km)

契約年数●2年
礼金●家賃の1ヶ月分
敷金●20,000円
更新料●15,000円
構造●鉄骨造3階建(全8室)
建築年月●1977年3月

17 茨野 紫竹中嶋ビル

家賃 2.5万円 管理費 3,000円(水道料込) 4年間総費用 144万円

●市バス「常徳寺前」徒歩3分 ●大学まで自転車15分(3.0km)

契約年数●1年または2年
礼金●なし
敷金●50,000円
更新料●25,000円~37,500円
構造●鉄骨造4階建(全28室)
建築年月●1967年2月

18 岩倉 日の出荘

家賃 2.5万円 管理費 家賃に込(水道料別) 4年間総費用 120万円

●京都市バス「岩倉中町」徒歩2分 ●大学まで原付8分(3.6km)

契約年数●4年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
構造●木造2階建(全8室)
建築年月●1966年7月

19 茨野 マカリス

家賃 2.6万円 管理費 家賃に込(水道料別) 4年間総費用 125万円

●市バス「茨野上野町」徒歩2分 ●大学まで自転車4分(0.75km)

契約年数●2年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
構造●鉄骨造2階建(全3室)
建築年月●1996年3月

下宿紹介係とは、シニールの家の「How to」をお客様へお伝えさせていただきます。
物件所在地MAP
「入居したい」をクリック
新築物件
設備の紹介
物件情報の見方
3,000円未満
4,000円未満
5,000円未満
下宿シニール
登録下宿のご紹介