下宿探しについて

下宿紹介係の取り扱う「下宿」とは？

■各室ごとに施錠ができること。
■台所・風呂・トイレのいずれかが専用ではないこと。
■電気・ガス・水道料金については、実費相当額の設定であること。
■礼金（及び更新料）については１年につき家賃の１ヶ月分以下であること。

電気・ガス・水道
ガス・水道料金については管理費に含まれている場合が多く、また各室で使用した電気料金については使用した分だけ実費請求される場合が多いです。ガス・水道料金は入居者に割当で請求がある場合もあります。物件によって違いがありますので必ず確認しましょう。

●紹介手数料は不要です。 ●下宿へはお客様各自で訪問していただきます。

設備
台所、トイレ、風呂、シャワー等は共同使用が主体となっています。各室専用の台所、トイレが付いている所もあります。
共同シャワーは各物件によって無料の場合とコイン式（有料）の場合があります。また、建物内に風呂・シャワーが無く、銭湯を利用する場合もあります。

共同設備（例）

●共同風呂（シャワー）
物件によって有料（100 円 /10 分など）の場合と無料の場合があります。

●共同台所
時間帯によっては混み合うこともありますので、気をつけましょう。

●コインランドリー
物件によって有料の場合と無料の場合があります。乾燥機は設置されていない場合もあります。

●共同トイレ
物件によって和式の場合と洋式の場合があります。

◆下宿物件情報の見方◆

アイコン説明

男性　女性

共同WC	共同トイレ	BS	BS 対応
WC	個別トイレ	駐車場	駐車場
共同シャワー	共同シャワー	大型バイク	大型バイク駐輪可能
シャワー	個別シャワー	共同ランドリー	共同ランドリー
エアコン	エアコン	WS	洗濯機置場
クーラー	クーラー	Net即日可	インターネット即日利用可能
共同風呂	共同風呂	光ファイバー	光ファイバー対応

1 上賀茂 太田ビル
家賃 0.8〜1.7 万円　管理費 3,000 円（水道料込）　4年間総費用 53-96 万円
●市バス「柊野別れ」徒歩2分　●大学まで自転車6分（1.2km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●４年
礼　金●なし
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●鉄骨造４階建（全 16 室）
建築年月●1974 年４月
★3215 Check★ 1996年3月改装。共同ランドリー、インターネット、駐輪場（大型バイク含む）が無料です。コンビニまで徒歩3分。

2 北山 喜多之荘
家賃 1.0〜1.5 万円　管理費 4,000〜5,000円（水道料込）　4年間総費用 68-96 万円
●地下鉄烏丸線「北山」徒歩3分　●大学まで自転車18分（3.6km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●２年
礼　金●なし
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●木造２階建（全８室）
建築年月●1978 年３月
★3215 Check★ 4.5帖の部屋1室は家賃1万円（キッチンなし）、4.5帖の部屋2室は家賃1.5万円（キッチン付）です。

3 岩倉 シンバイオシス双葉
家賃 1.2〜1.9 万円　管理費 4,500 円（水道料込）　4年間総費用 81-115 万円
●叡山電車「木野」徒歩3分　●大学まで自転車10分(2.0km)
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●４年
礼　金●家賃の１ヶ月分
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●木造２階建（全 14 室）
建築年月●1970 年３月
★3215 Check★ 大型バイク駐輪可能。4.5帖の部屋が1室なら家賃1.2万円。2室なら家賃1.9万円です。叡電「木野駅」まで徒歩3分。

4 二軒茶屋 神山荘
家賃 1.4〜1.6 万円　管理費 2,000 円（水道料込）　4年間総費用 77-87 万円
●叡山電車「二軒茶屋」徒歩1分　●大学まで自転車6分（1.1km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●２年
礼　金●なし
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●木造２階建（全８室）
建築年月●1992 年８月
★3215 Check★ 各室エアコン、ベッド付、二軒茶屋駅シャトルバス乗場は徒歩1分の距離です。コンビニまで120m（徒歩2分）

5 二軒茶屋 瀬戸荘
家賃 1.4〜1.6 万円　管理費 2,000 円（水道料込）　4年間総費用 77-87 万円
●叡山電鉄「二軒茶屋」徒歩1分　●大学まで自転車6分（1.1km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●２年
礼　金●なし
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●木造２階建（全 12 室）
建築年月●1991 年６月
★3215 Check★ 各室にエアコン、ベッド付、二軒茶屋駅シャトルバス乗場は徒歩1分の距離です。コンビニまで120m（徒歩2分）

6 西賀茂 片山館
家賃 1.5〜2.5 万円　管理費 5,000 円（水道料込）　4年間総費用 96-114 万円
●市バス「神光院前」徒歩3分　●大学まで自転車10分（2.0km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●４年
礼　金●なし
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●鉄骨造４階建（全 13 室）
建築年月●1972 年３月
★3215 Check★ 2016年3月共同風呂（シャワー付）を新装しました（利用料無料）。各部屋ミニキッチン冷蔵庫付。駐輪はバイク相談可能。

7 上賀茂 玉屋ビル
家賃 1.5〜1.8 万円　管理費 5,000 円（水道料込）　4年間総費用 99-114 万円
●市バス「御薗口町」徒歩2分　●大学まで自転車9分（1.8km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●１年
礼　金●30,000 円
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●鉄筋造６階建（全 46 室）
建築年月●1974 年３月
★3215 Check★ 上賀茂神社シャトルバス乗場は徒歩2分！全46室の鴨川沿いの6階建です。談話室もあります。

8 大宮 秀英荘
家賃 1.6 万円　管理費 2,000 円（水道料込）　4年間総費用 88 万円
●市バス「大宮田尻町」徒歩5分　●大学まで自転車12分（2.3km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●４年
礼　金●10,000 円
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●木造２階建（全 14 室）
建築年月●1973 年３月
★3215 Check★ 大型バイク駐輪可。2部屋でこの賃料です。建物の前は公園です。

9 上賀茂 向梅荘　A・B
家賃 1.7〜2.5 万円　管理費 3,000 円（水道料込）　4年間総費用 98-137 万円
●市バス「上賀茂石計町」徒歩8分　●大学まで自転車14分（2.7km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●２年
礼　金●なし
敷　金●家賃の１ヶ月分
更新料●なし
構　造●木造２階建（全 14 室）
建築年月●1968 年 11 月
★3215 Check★ 各室キッチン付です。4.5帖1間は1.7万円、4.5帖2間の間取りは2.5万円です。スーパーまで徒歩2分。

10 上賀茂 ふじき荘
家賃 1.8〜2.3 万円　管理費 5,000 円（水道料込）　4年間総費用 111-135 万円
●市バス「上賀茂神社前」徒歩2分　●大学まで自転車10分（2.0km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●４年
礼　金●なし
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●木造２階建（全６室）
建築年月●1973 年３月
★3215 Check★ 上賀茂神社から流れる明神川沿いの風情ある下宿です。シャトルバス乗場まで徒歩2分です。

11 岩倉 緑風荘
家賃 1.8〜2.5 万円　管理費 家賃に込（電気代ガス代水道代割当）　4年間総費用 89-122 万円
●京都バス「自動車教習所前」徒歩8分　●大学まで自転車11分(2.1km)
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●１年
礼　金●20,000 円
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●木造２階建（全６室）
建築年月●1970 年 12 月
★3215 Check★ 大型バイク駐輪可能。各室洗面台や簡易ベッド付きです。

12 大宮 コーポK
家賃 1.9 万円　管理費 2,000 円（水道料込）　4年間総費用 101 万円
●市バス「加茂川中学前」徒歩4分　●大学まで自転車11分（2.1km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●２年
礼　金●なし
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●木造２階建（全 10 室）
建築年月●1979 年４月
★3215 Check★ 大型バイク駐輪可。エアコン、キッチン設備付の部屋です。無料インターネット即日利用可能。

13 大宮 コーポT
家賃 1.9 万円　管理費 2,000 円（水道料込）　4年間総費用 101 万円
●市バス「加茂川中学前」徒歩4分　●大学まで自転車11分（2.1km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●２年
礼　金●なし
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●木造２階建（全５室）
建築年月●1979 年３月
★3215 Check★ 大型バイク駐輪可。エアコン、キッチン設備付の部屋です。無料インターネット即日利用可能。

14 上賀茂 下村ハウス
家賃 2〜2.2 万円　管理費 5,000 円（水道料込）　4年間総費用 126-137 万円
●市バス「上賀茂神社前」徒歩3分　●大学まで自転車11分（2.1km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●２年
礼　金●家賃の１ヶ月分
敷　金●家賃の１ヶ月分
更新料●家賃の１ヶ月分
構　造●鉄骨造２階建（全５室）
建築年月●1987 年３月
★3215 Check★ 共同洗濯機無料。　全室エアコン設備付。

15 岩倉 中村アパート
家賃 2 万円　管理費 家賃に込（水道料頭割り）　4年間総費用 96 万円
●京都バス「岩倉中町」徒歩4分　●大学まで原付8分(3.6km)
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●４年
礼　金●なし
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●木造２階建（全 14 室）
建築年月●1970 年 12 月
★3215 Check★ 和室4.5帖が2室利用できます。岩倉の閑静なたたずまいの下宿です。家主様隣地に在住。

16 紫野 コーポ満田
家賃 2.3〜2.5 万円　管理費 2,000 円（水道料別）　4年間総費用 126-136 万円
●市バス「船岡山」徒歩1分　●大学まで原付9分（4.3km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●２年
礼　金●家賃の１ヶ月分
敷　金●20,000 円
更新料●15,000 円
構　造●鉄骨造３階建（全８室）
建築年月●1977 年３月
★3215 Check★ 今宮神社の鳥居が見える北大路通に面した下宿です。　1階が喫茶店で2階3階が居室です。

17 紫竹 紫竹中嶋ビル
家賃 2.5 万円　管理費 3,000 円（水道料込）　4年間総費用 144 万円
●市バス「常徳寺前」徒歩3分　●大学まで自転車15分（3.0km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●１年または２年
礼　金●なし
敷　金●50,000 円
更新料●25,000 〜 37,500 円
構　造●鉄筋造４階建（全 28 室）
建築年月●1967 年２月
★3215 Check★ 入居者の為のコミュニティールームがあります。テレビ、共同キッチン、電子レンジやIHコンロあり自炊可能です。

18 岩倉 日の出荘
家賃 2.5 万円　管理費 家賃に込（水道料頭割り）　4年間総費用 120 万円
●京都バス「岩倉中町」徒歩2分　●大学まで原付8分(3.6km)
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●４年
礼　金●なし
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●木造２階建（全８室）
建築年月●1966 年７月
★3215 Check★ 各室にトイレとキッチンが付いています。また、各室玄関横廊下に洗濯機置場あります。スーパーまで徒歩4分。

19 紫野 マカリス
家賃 2.6 万円　管理費 家賃に込（水道料別）　4年間総費用 125 万円
●市バス「紫野上野町」徒歩2分　●大学まで自転車4分（0.75km）
共同WC　共同シャワー　エアコン　共同風呂　駐輪場　共同ランドリー　Net即日可　WC　シャワー　クーラー　BS　大型バイク　WS　光ファイバー
契約年数●２年
礼　金●なし
敷　金●なし
更新料●なし
構　造●鉄筋造２階建（全３室）
建築年月●1996 年３月
★3215 Check★ 各階にトイレ、エアコン、キッチン、洗濯機置場があり、家具・家電も付いています。