

大規模改装完成報告

Près de la gare ~フレ・ド・ラ・ガール~

百人

創作空間

百色

Produced by  マンション・アパート・テナント 学生ハウジング Mika Takemura

Construction  総合建設 株式会社 谷口工務店

(ひやくにんひやくいろ)

2020年3月

「叡電」は「加茂川」と「高野川」が交わり「鴨川」となる「出町柳」を起点とし、京洛北の住宅街から貴船、鞍馬と京の奥座敷へと通じるのどかなローカル列車である。その途中、「八幡前」駅のほど近く、京都市営地下鉄の終着駅「国際会館」駅徒歩の距離にその建物はある。

1階は司法書士であるオーナー様とそのご子息の事務所。2階は元京都市議会議員でもあったオーナー様の後援会事務所、3階は東にDK、風呂、トイレを装備する休憩室が設けられ、西は屋根裏空間となっていた。

市議会議員を「勇退」されたオーナー様はこの2階、3階の有効利用に着手された。パートナーはオーナー様と旧知の仲の工務店様、そして、私ども株式会社学生ハウジング。

事務所であった2階はその区画を生かし、単身者用賃貸マンションに、3階は屋根裏スペースを13畳の寝室とする1DKのプランが固まった。学生ハウジングのノウハウで間取りを考案、カラーコーディネートされ、工務店の技術力で着工3か月で見事に変身した建物は、2019年12月1日募集開始、その月中には満室を確定させた。春を迎え、それぞれの新しいスタートを見守っている。



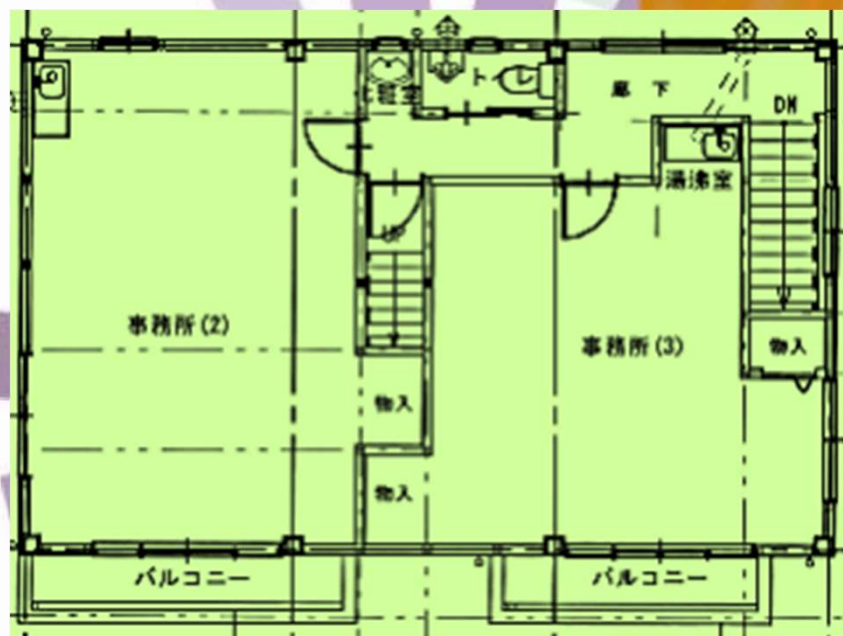
京都府京都市左京区岩倉三宅町303-29

築：2006年8月
鉄骨造 スレート葺
フルリノベーション
：2020年3月完工

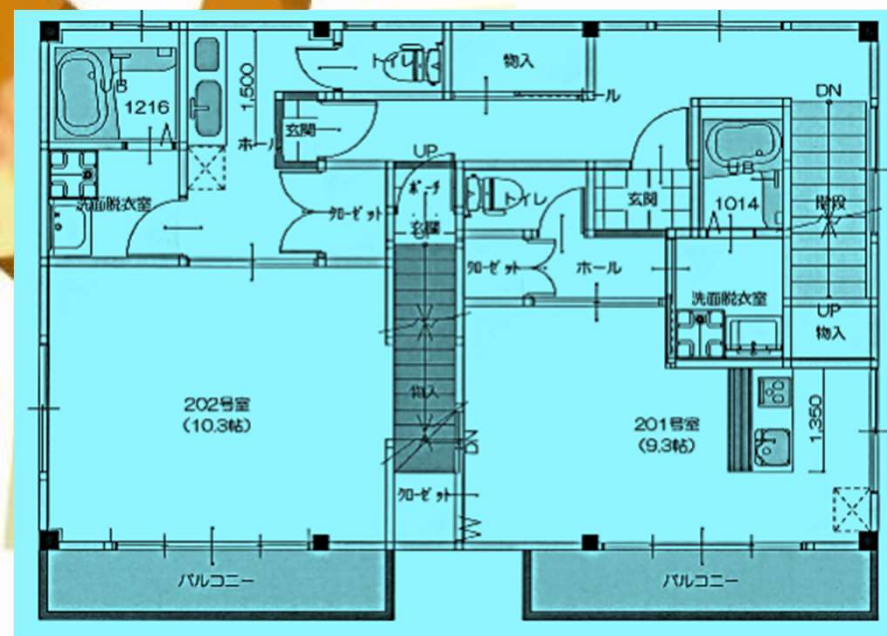
創作空間



2F Before

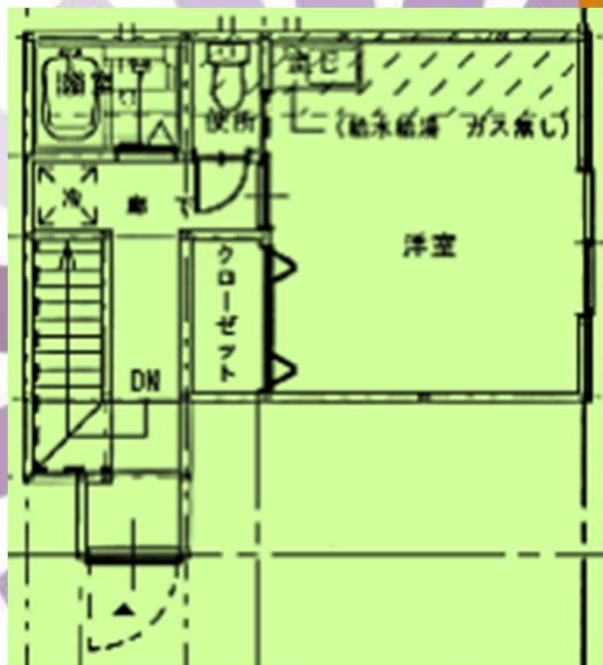


2F After

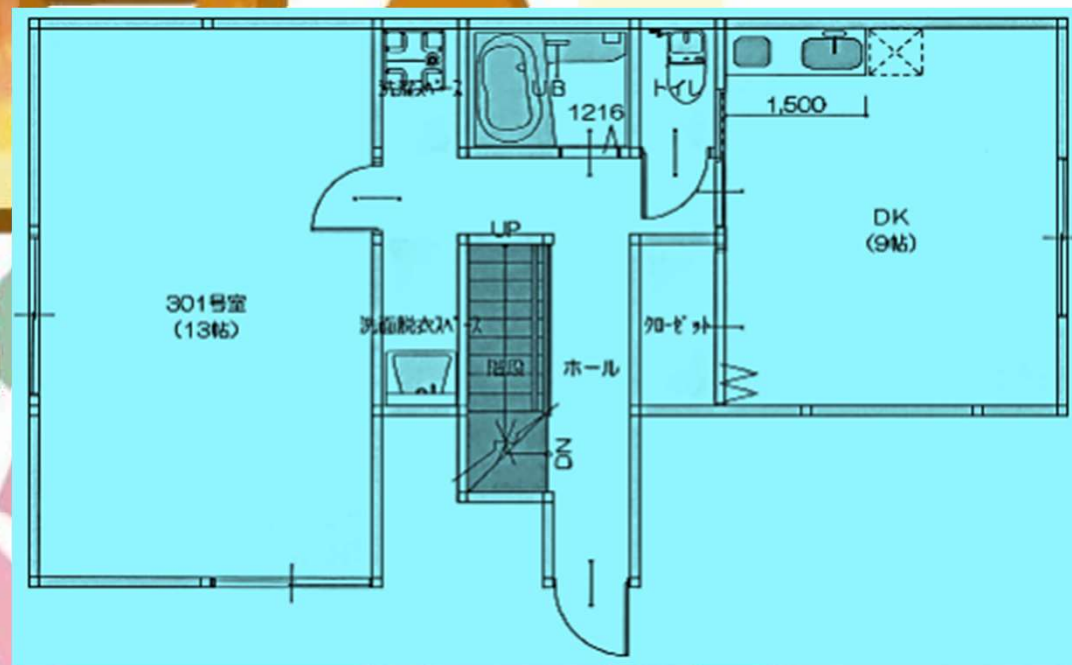


(ひやくにんひやくいろ)

3F Before



3F After



(ひゃくにんひゃくいろ)

201号室 設備

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible][illegible]



組み合わせ便器
CFS367

「フタがないから入浴が簡単。しながの温水、しながの洗浄、そのうえ乾燥。」

Color Variation



白
ベージュ

フタなし仕様

フタがないから入浴が簡単。しながの温水、しながの洗浄、そのうえ乾燥がいつでもできます。

しながの温水

お風呂の湯をそのままの温度で、お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

しながの洗浄も静かな洗浄音

お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

乾燥機能

お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

フタなし仕様

お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

しながの温水

お風呂の湯をそのままの温度で、お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

しながの洗浄も静かな洗浄音

お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

乾燥機能

お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

便座

ウォシュレットBV1

クリーン衛新様で清潔ウォシュレットBV1

一連紙巻器

お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

乾燥機能

お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

クリーン衛新

お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

乾燥機能

お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

一連紙巻器

お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

乾燥機能

お風呂から出るまでずっと使える。お風呂から出るまでずっと使える。

Tetra ●商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。●商品によっては、仕様などにより仕様、寸法、カラーなどに変更がある場合がございます。●半紙掲載の写真はイメージとなります。●商品の価格・納期に関してはお見積もをご確認ください。ご注文の際は、お見積・カタログにてご確認ください。

Tetra

[illegible]



Before

建物外観



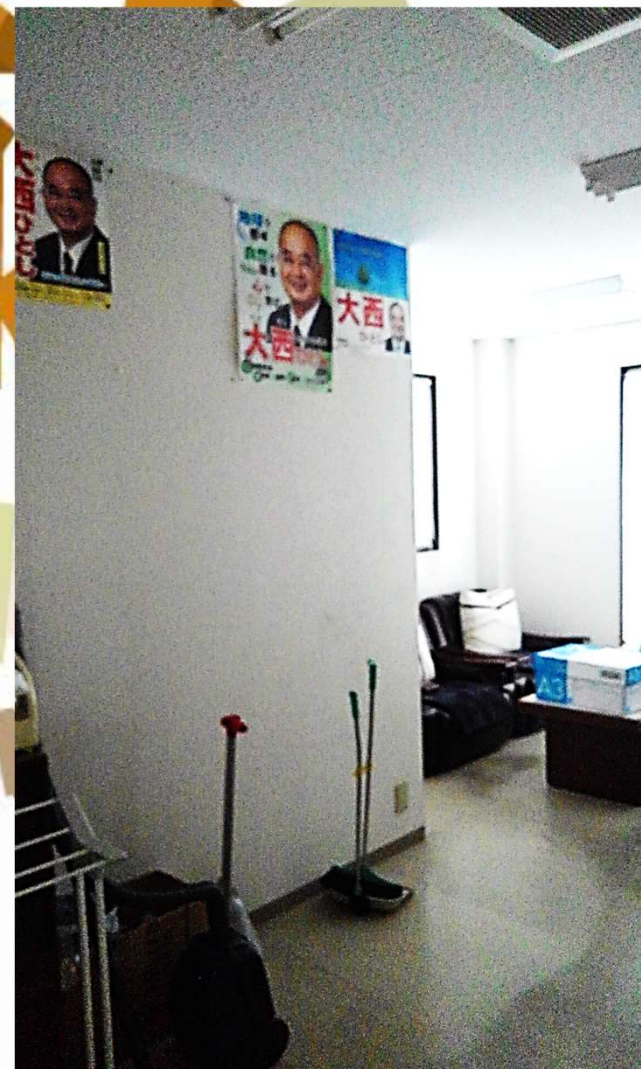
After



オートロック鍵



201号室 Before



201号室 After



202号室 Before



202号室 After



301号室 After



301号室 After



301号室 After

