



鍵交換の重要性

前号でお伝えしました通り、先日、弊社にて、「京都府防犯モデル賃貸マンション認定制度」について、セミナーを開催致しました。

その中で、防犯カメラの性能や照明器具の明るさなどセキュリティ関連設備に対して、出席されたオーナー様から質疑応答が集まりました。

しかしながら、認定制度の審査基準には、他にも項目がございます。
今回は、私共の主要業務【ご入居時の鍵渡しと退去時の鍵返却】に密接に関係している玄関鍵に注目し、該当項目を抜粋しました。

内容は、以下になります。

設備名	内容	備考
住戸玄関扉	CP錠の設置	CP錠もしくはそれに準ずる防犯性に優れた錠前の設置 補助錠等による補完可
鍵の管理	住居者入れ替わり時のシリンダー交換	複製鍵による不法侵入防止

(京都府防犯モデル賃貸マンション認定制度審査基準より抜粋)

認定基準では、CP錠といわれる警察庁などによって防犯性能が高いと認められた防犯建物部品の錠、あるいは、それに近いレベルのものを使用し、管理については、**入居者の入れ替わり時のシリンダー交換を必須**としています。

ご所有物件の鍵の種類、交換時期について、防犯に対しての危機管理は、出来ていますでしょうか？もし、不十分なら、入居者が安全に生活でき、親御様にも安心して頂けるよう、玄関鍵について、見直しをかけるタイミングではないでしょうか？セキュリティ関連設備への投資に関して、認定制度の基準は、非常に参考になるかと思います。

鍵の種類や交換方法に関しては、ご不明点あれば、弊社にご相談下さい。

マンション・アパート・テナント



お問合せ先 TEL: 0800-100-3215 担当: 谷口