



最新の賃貸経営お役立ち情報

USAGI通信

No.643 2014年2月19日

案内時の第一印象が勝負の分かれ目

案内時、まずは建物の外観が目に入り、居室へ行くまでに必ず通る廊下、駐輪場、階段などの共用部。

きれいで当たり前、汚れていればマイナスイメージを与えるのみです。



■ダストボックス散乱



■ポスト上部のホコリ



■廊下天井、照明のホコリ

きちんと共用部が手入れされていなければ、入居者に対しての扱いも同じでは？と不安を与え、物件にとってマイナスイメージになります。また既存入居者にとっては退去のきっかけにつながります。汚れた物件よりきれいに手入れされた物件に住みたいのは当然です。案内も増えくる時期だからこそ、この時期にもう一度物件を見つめ直してみてください。

学生ハウジングでは専門のスタッフによる清掃を行っております。
重点的に行いたい箇所や頻度など、物件に応じて様々なメニューをご用意。
ご自身での清掃に限界を感じられている方はぜひご相談ください。

マンション・アパート・テナント



お問合せ先 TEL: 075-722-3215 担当: 德弘

USAGI通信はメールでの送信も可能です！！

学生ハウジングホームページ [家主様へ](#) → [家主様相談窓口](#) の入力フォームにて
ご相談内容のボックスに「USAGI通信希望」とご入力の上、送信ください。