



## 入居者に人気の設備ランキング2012

### 单身者向け物件



1位 → 前回1位  
**インターネット無料**

4年連続でダントツ1位。特に20～30代への单身者から圧倒的な支持を得ている。入居時すぐに使用可能なことが魅力の1つに。

2位 → 前回2位



**エントランスのオートロック**

昨年に続き2位。男女問わず要望が増えている。後付けで設置するケースも多い。

写真提供: アイホン



3位 ↑ 前回4位

**浴室乾燥機**

防犯意識の高まりから、洗濯物を室内に干す入居者が増加したことを受け、トップ3に浮上。

写真提供: マックス

4位 ↑ 前回5位

**ウォークインクローゼット**

スペースが狭い单身者向けの住宅に、広めの収納は需要が高い。

5位 ↓ 前回3位

**TVモニタ付きインターホン**

オートロックに次ぐ、人気防の防犯設備。最近では録画機能がついた商品もある。

6位 ↑ 前回7位

**ホームセキュリティ**

7位 ↑ 前回8位

**独立洗面台**

8位 ↑ 前回7位

**システムキッチン**

9位 → 前回9位

**洗浄機能付き便座**

10位 ↑ 前回7位

**24時間利用可能ゴミ置き場**

### ファミリー向け物件



1位 → 前回1位  
**追い焚き機能**

ファミリー向け物件で7年連続の1位。单身者向けではランク外だが、多人数世帯でのニーズはもはやゆるぎないものとなった。

写真提供: 東京ガス

2位 → 前回2位



**システムキッチン**

キッチンへのこだわりが強く見られた今回。デザインもさることながら、その機能性に惹かれるという。

写真提供: サンフカンパニー



3位 → 前回3位

**エントランスのオートロック**

防犯意識の高さは衰えず、昨年同様の3位。单身・ファミリー問わず需要は高い。

写真提供: アイホン

4位 → 前回4位

**インターネット無料**

スマートフォンの普及にも負けず多数の声が上がった。单身者向けより順位は下がるものやはり需要は高い。

5位 ↑ 前回8位

**浴室乾燥機**

「洗濯物の室内干しに便利」と沢山の主婦から支持があった。冬の暖房効果にも人気を集めた。

6位 ↓ 前回5位

**ホームセキュリティ**

7位 → 前回7位

**太陽光パネル (入居者個別売電)**

8位 ↑ 前回9位

**エコキュート**

9位 ↑ 前回7位

**エレベーター**

10位 ↑ 前回7位

**IH クッキングヒーター**

本アンケートは、2012年9月15日～10月4日の期間、全国1313社の管理会社に配布、307社から回答を得て集計した。

全国賃貸住宅新聞 2012年10月8日 より

女性入居者増加で重視される水回り設備の機能性

单身者向け物件では、「インターネット無料設備」が4年連続でダントツの1位を確保しており、もはや单身者向け物件では絶対条件の設備となりました。

今年の新入生シーズンも、このランキング内の設備項目の設置状況がキーポイントになると考えられます。今回、新しくTOP10入りした“システムキッチン”と“24時間利用可能ゴミ置き場”の設備にも注目が高まっております！

学生ハウジングは、このようなデータやお客様の声をもとに、物件にあった最適なご提案をさせていただきますので、是非ご相談下さい。

マンション・アパート・テナント

お問合せ先 TEL: 0800-100-3215



USAGI通信はメールでの送信も可能です！！

学生ハウジングホームページ  →  の入力フォームにて  
ご相談内容のボックスに「USAGI通信希望」とご入力の上、送信ください。