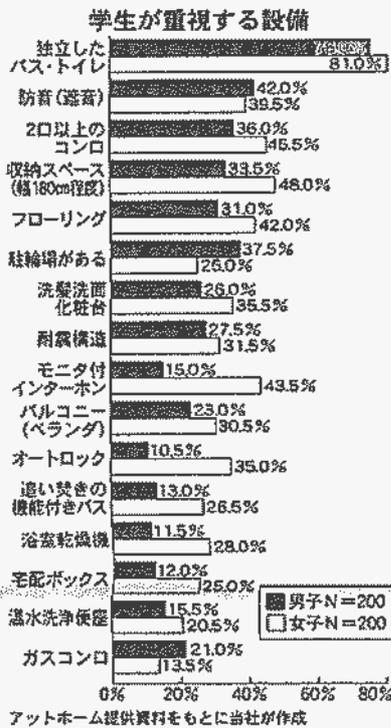




データで読む 設備ニーズ編



アットホーム提供資料をもとに当社が作成

アットホームが2013年2月7日に「一人暮らしの爽情と部屋探しについて」のアンケート結果の最新版を公表した。賃料、間取り、設備など多くの項目を男女別に分析した。同調査は18〜29歳の学生・社会人で首都圏に住む単身者800名を対象に行った。今回

防音性を重視する社会人は約3割と1割ほど減少したが、同様の調査で除外だったことを

足立区)の五十嵐隆氏によると、騒音を気にする来店客は決して少

学生の4割が遮音性を重視

「今後住まいを探すとしたら重視する設備は？」。学生・社会人の住まい事情を男女別に

考慮すると、現在の住まいで騒音関係に頭を悩ます回答者は意外に

「楽器演奏可能な防音マンションに、わざわざ住む方がいるくらいで

逆に、同設備を重視する男性は女性の回答率と比べて大きく下回るが、それでも男子学生の約3・5割、社会人男性の約3割が2口以上のガスコンロを求めている。

今回の分析テーマは、「今後住まいを探すとしたら重視する設備は？」。学生・社会人の住まい事情を男女別に

「今後住まいを探すとしたら重視する設備は？」。学生・社会人の住まい事情を男女別に

「今後住まいを探すとしたら重視する設備は？」。学生・社会人の住まい事情を男女別に

「今後住まいを探すとしたら重視する設備は？」。学生・社会人の住まい事情を男女別に



アットホーム提供資料をもとに当社が作成

『全国賃貸住宅新聞』 2013年3月18日掲載 ~お部屋探しの重視要素:設備編~

バス・トイレセパレートは不動の人気として、世相を反映していると感じるのが、①「防音」と②「モニタ付インターホン」ではないでしょうか。①生活・趣味空間の個別化と、②相手の顔が見える安心感がニーズとして顕著です。

当然、人気設備導入で物件力アップは必要です。

しかし①②のようなソフト面のニーズをいかに満足させるかという視点・施策も大切です。まず入居戴き、快適に長く住んでもらいましょう！

マンション・アパート・テナント



お問合せ先 TEL: 0800-100-3215 担当: 高橋