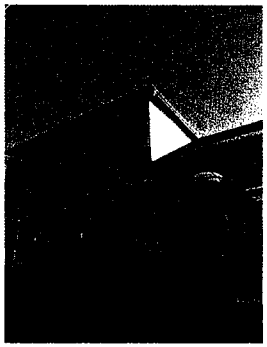
収益マンション	価格	所在地	交通
	22,000 万円 （消費税含む）	京都市北区上賀茂南大路町	市バス　上賀茂橋　歩5分 地下鉄　北山駅　歩18分 地下鉄　北大路駅　歩18分

収益物件【2棟】・居宅・蔵

年収　現　況：13,080,000円　表面利回り：5.94%
　　満室時：15,012,000円　表面利回り：6.82%
※年収には共益費を含みます。（2018年4月3日現在）
※満室時年収に居宅は含まれません。

土地　324.64坪



■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。
■略図につき多少の相違はご了承ください。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
■満室時想定年収･･･満室を想定した1年間の予定賃料収入であり、
　将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
■建替え時は建築計画の内容により開発指導課との協議を要します。

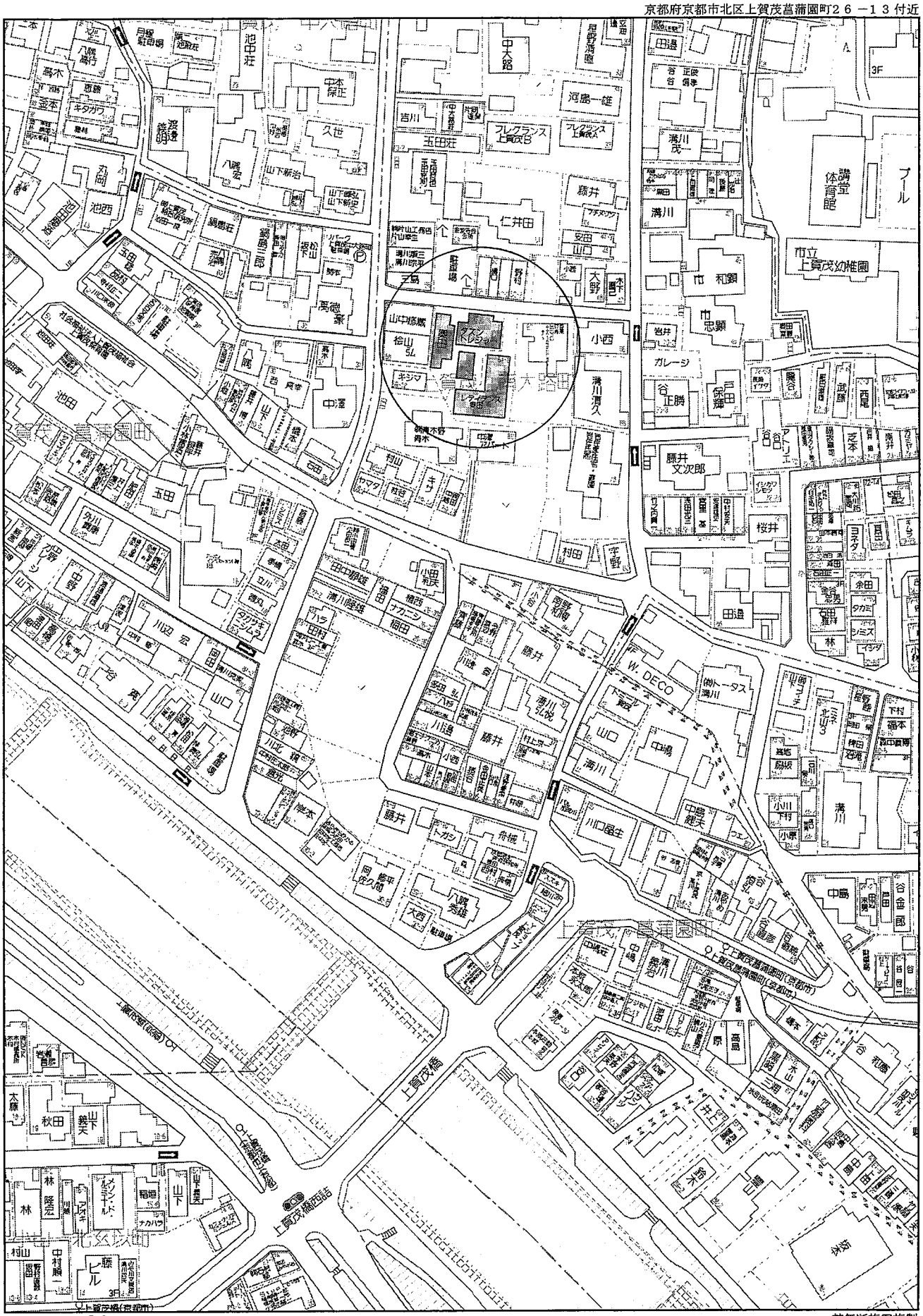
土地	地目	宅地
	地積	1,073.21㎡（約324.64坪）
	権利	所有権
	間口	約27m
	前面道路幅員	約4.19～4.68m
建物①【共同住宅】	構造・間取り	鉄骨造陸屋根2階建・1K×12室
	延床面積	217.94㎡（約65.92坪）
	築年月	平成1年（1989年）12月
建物②【共同住宅】	構造・間取り	鉄骨造スレート葺2階建・1K×20室
	延床面積	340.20㎡（約102.91坪）
	築年月	昭和53年（1978年）4月
建物③【居宅】	構造・間取り	鉄骨造瓦葺2階建・6DK
	延床面積	154.83㎡（約46.83坪）
	築年月	平成1年（1989年）12月
建物④【倉庫】	構造	土蔵造瓦葺2階建
	延床面積	66.78㎡（約20.20坪）
	築年月	不詳
法令上の制限	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	50%　/　80%
	高度地区	10m高度地区
	防火地域	指定なし
	屋外広告物	歴史遺産型第2種地域
	景観保全	歴史遺産型美観地区・上賀茂郷界わい景観整備地区
	眺望景観	近景デザイン保全区域・遠景デザイン保全区域

見に行こ 3215

京都府知事免許（9）第7165号　（公社）京都宅建会員
株式会社ジー・エイチ・コミュニティ
〒603-8051　京都市北区上賀茂榊田町78番地（北山駅徒歩5分）
TEL 075-723-0200
FAX 075-703-2002

■取引態様：仲介
■担当者：石本

京都府京都市北区上賀茂蒲園町２６－１３付近



Copyright(C)2017 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社学生ハウジング
Z1708476-20170923170137