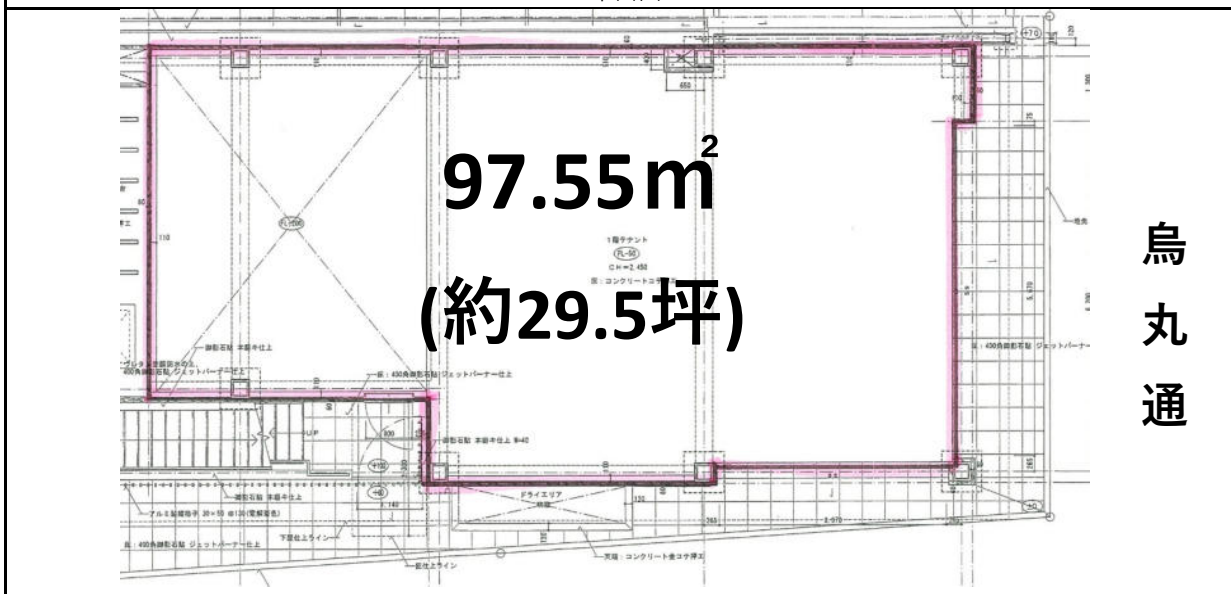


平面図



※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	近畿予備校烏丸ビル1階		
	物件種類(公簿)	事務所		
	所在地(公簿)	〒602-0902 京都市上京区武者小路通室町東入梅屋町475番地16		
	交通	地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩1分		
	構造	鉄骨造	規模	地上3階建地下1階
	築年月	2017年(平成29年)1月		
エリア	烏丸今出川	用途地域	第二種住居地域	

賃貸条件	募集階	1階		
	募集面積(公簿)	97.55㎡/約29.5坪		
	賃料(税別)	500,000円 (税込550,000円)	管理費(税別)	23,200円 (税込25,520円)
	保証金	300万円	礼金 敷金	
	契約期間	2年	更新料	
	契約形態	普通借家契約	入居時期	相談
	現況	空き	引渡状態	スケルトン

設備	電気、水道、自動ドア、南・東面ガラス ※ガス、TVアンテナはございません。 ※ガス管の引込はできません。
----	---

備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証金返還率 0~2年未満：50%、2~4年未満：60%、4~6年未満：70% 6~8年未満：80%、8~10年未満：90%、10年以上：100% ●烏丸通に面す1階路面店(角地)です。京都御苑のお向かいです。同志社大学今出川キャンパス迄徒歩4分(約230m) ●飲食不可。 無人店舗、24時間営業不可。路上駐車が頻繁な業種不可。 ※駐輪場、駐車場は本物件にはございません。 ●屋外広告は、京都市条例に従い、かつ貸主の書面による承諾を必要とします。 ●スケルトン渡し、スケルトン返還。 ●火災保険加入要 ●町会費12,000円/年 ●審査結果により、保証会社委託サービス加入要。
----	--



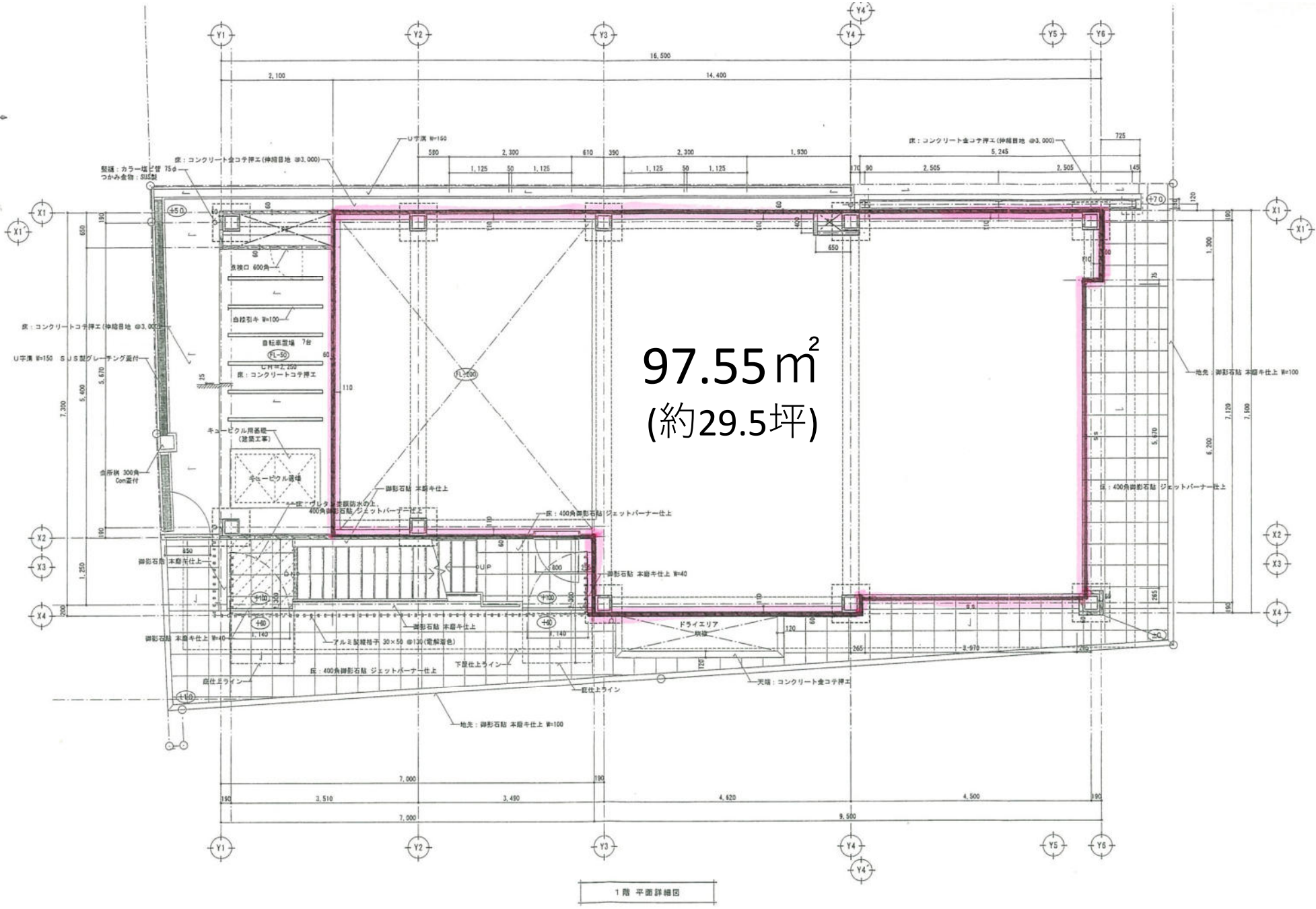
京都府知事免許(10)第6978号 (公社)京都宅建会員
株式会社学生ハウジング
 〒603-8051 京都市北区上賀茂榊田町78番地(北山駅徒歩5分)

TEL 075-723-3215
 FAX 075-702-0808

■取引態様：媒介
 ■担当：高橋 080-2435-4730

契約時に仲介手数料：家賃の1.1ヶ月分(税込)要。

平面図 (建築図面につき、現況を優先下さい)



1階 平面詳細図



(±0) ... 設計GLからのレベルを示す
(FL±0) ... 1FLからのレベルを示す (=設計GL+150)

広域地図



詳細地図



同志社大学

地下鉄烏丸線
6番出口

京都御苑





東面ガラス部分間口：約5.7m

東面



参考写真 (現況を優先下さい)

武者小路通側 (南面)

南面ガラス部分間口：約4.1 m



1階テナント内

1階テナント内

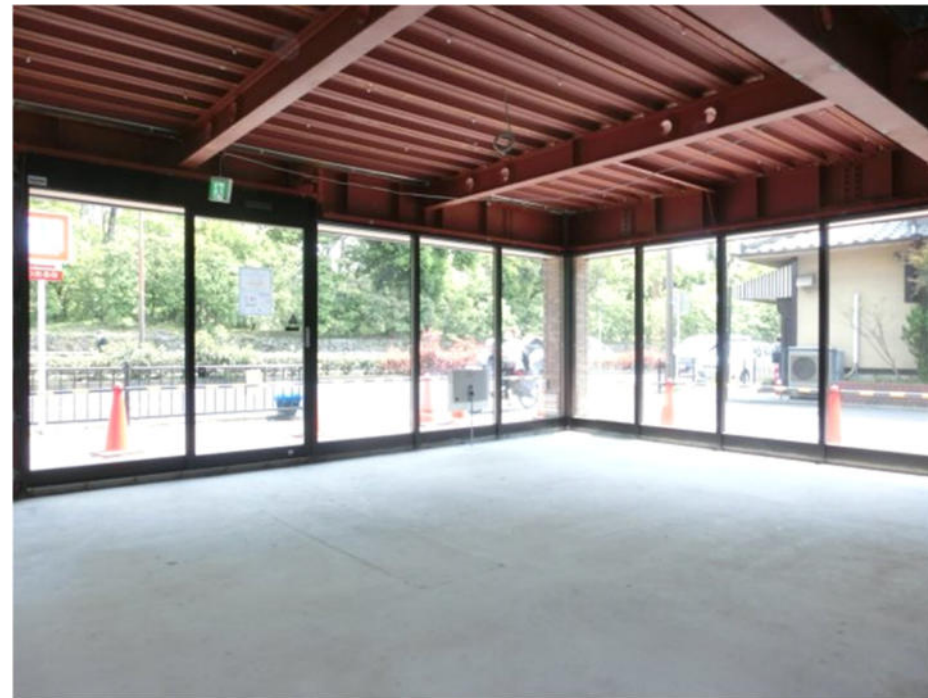


参考写真 (現況を優先下さい)

1階テナント内



1階テナント内



1階テナント内



1階テナント内

