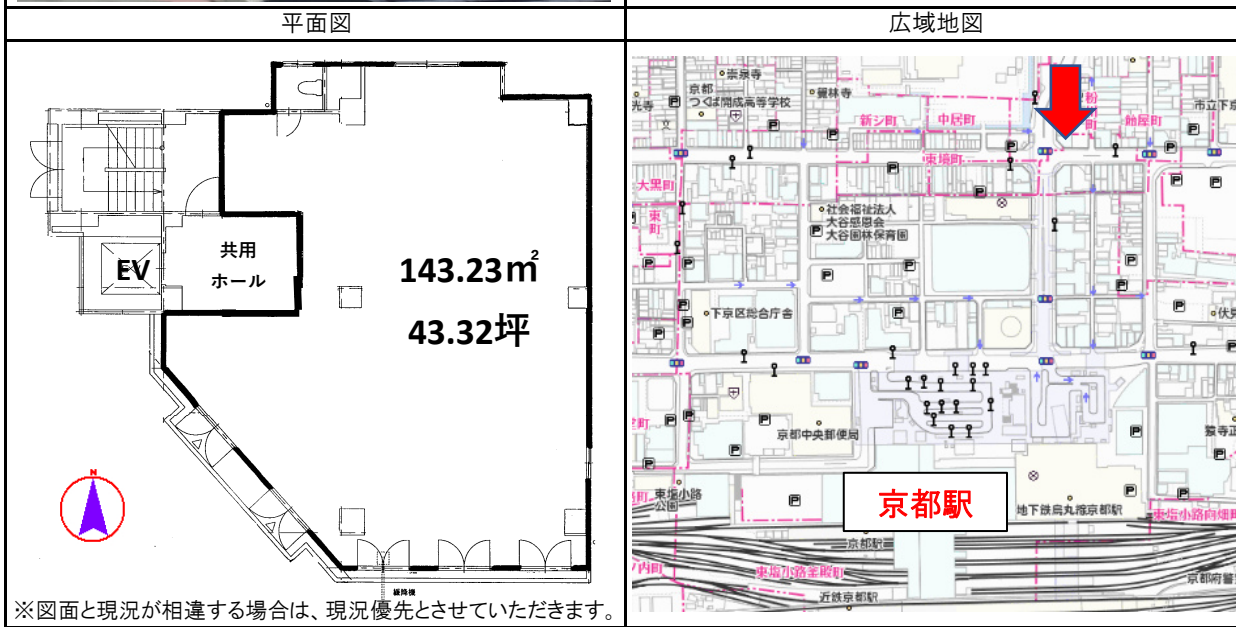




外観

詳細地図



平面図

広域地図

143.23㎡
43.32坪

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要	物件名称	ブーケガルニ 3階		
	物件種目(公簿)	店舗		
	所在地	〒600-8210 京都市下京区烏丸通七条上る桜木町99番地、他		
	交通	JR東海道本線 京都駅 徒歩5分 地下鉄烏丸線 京都駅 徒歩5分		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	規模	地下2階付地上5階建
	築年月	1981年(昭和56年)2月		
エリア	京都駅	用途地域	商業地域	

賃貸条件	募集階	3階		
	募集面積	143.23㎡ / 43.32坪		
	賃料(税別)	500,000円	共益費(税別)	60,000円
	(税別)	550,000円(税込)		66,000円(税込)
	保証金	5,000,000円	礼金 敷金	
	契約期間	2年	更新料	
	契約形態	普通借家契約	入居時期	2024年7月以降
現況	賃貸中	引渡状態	スケルトン	

設備	電気・ガス(都市ガス)・水道・エレベーター
----	-----------------------

- 保証金返還率
0~3年未満:0%、3~5年未満:30%、5~7年未満:50%
7~10年未満:70%、10年以上:100%
- 法人限定
○軽飲食相談可
- 備考
- 貸主による入居審査あり
 - 駐輪場なし
 - SECOM設備費用:10,000円(税別)/月要。
 - 看板使用料:38,000円(税別)/月要。※製作・設置/行政費用は別途要。
 - 窓ガラスへの看板(広告)設置は不可。
 - 火災保険加入要



京都府知事免許(10)第6978号 (公社)京都宅建会員
株式会社学生ハウジング
〒603-8051 京都市北区上賀茂榊田町78番地(北山駅徒歩5分)

TEL 075-723-3215
FAX 075-702-0808

■取引態様:専任媒介
■担当:柿本 080-2435-4735
⇒成約時、仲介手数料が家賃の1.1ヶ月分(税込)要。