

～紹介手数料はありません。物件へはお客様各自で訪問します。～

下宿探しについて

下宿探しから入居までの手順

「初年度総費用」の内訳

※家賃(12ヶ月)+共益費(12ヶ月)+礼金(1年契約)+敷金
 ※2年契約のみの物件については2年契約の礼金で試算。
 ※初年度費用に光熱費、火災保険料等は含まれません。

「4年間総費用」の内訳 ※単位は円
 ※1年契約のみの物件については1年契約の礼金3回分の更新料で試算。 ※費用に光熱費、火災保険料等は含まれません。
 家賃(4ヶ月)+管理費(共益費)(4ヶ月)+礼金(2年契約)+敷金+更新料+仲介手数料

1 STEP ご来店前

- ◆本冊子よりご希望条件にあう下宿物件をピックアップしてください。
- ◆最新の空室状況、より詳細な物件資料の請求など、お気軽にお問い合わせください。



下宿紹介は予約制です。
ご来店前に必ずご連絡をお願いします。

→担当者が家主様にアポイントを取ります。

※訪問を希望される下宿の家主様が訪問当日に不在の場合、ご紹介することはできません。
 ※来店日時の変更がございましたら、事前にご連絡をお願いします。

2 STEP 来店

ご印鑑・合格通知(コピー可)をご持参ください。

- ◆担当者が家主様に最終確認を行います。



3 STEP 訪問

- ◆訪問前に各下宿の「資料」「地図」「下宿紹介状」をお渡しいたします。



ご注意!
下宿へはお客様各自で訪問していただきます

※バスやタクシーをご利用ください。
 (京都は道路が狭い上、駐車設備の未整備箇所も多いので自家用車での訪問はなるべく避けてください)

現地で家主様より案内と説明

5 STEP ご入居後のサポート

- ◆家主様及び花園大学下宿紹介係(学生ハウジング)がサポートいたします。

4 STEP 入居決定のご契約

- ◆下宿紹介状を家主様に提出してください。
- ◆契約書の取り交わし
- ◆必要書類の提出
- ◆入居日(鍵渡し日)の打ち合わせ
- ◆領収書の受け取り

設備

台所、トイレ、風呂、シャワー等は共同使用が主体となっています。各室専用の台所、トイレが付いている所もあります。共同シャワーは各物件によって無料の場合とコイン式(有料)の場合があります。また、建物内に風呂・シャワーが無く、銭湯を利用する場合もあります。

電気・ガス・水道

主にガス・水道料金については共益費に含まれている場合が多く、また各室で使用した電気料金については使用した分だけ実費請求される場合が多いです。ガス・水道料金は入居者に割当て請求がある場合もあります。物件によって違いがありますので必ず確認しましょう。

共同設備(例)



●共同風呂(シャワー)
 物件によっては「100円/10分」等、有料の場合と無料の場合があります。



●共同台所
 時間帯によっては混み合うこともありますので、気をつけましょう。



●コインランドリー
 物件によって有料の場合と無料の場合があります。乾燥機が設置されていない場合もあります。



●共同トイレ
 物件によって和式の場合と洋式の場合があります。

1 花園 C-3 木辻荘

家賃 **16,000~21,000円** 管理費 **3,000円** (水道料込) 初年度総費用 **26~29万円**

●JR「花園駅」歩5分 ●大学まで徒歩8分 (0.6km)

契約年数●2年
礼金●30,000円
敷金●なし
更新料●なし
住宅総合保険●加入要
構造●木造2F建 (全13室)
建築年月●1980年完成

共同WC ●共同シャワー ●シンク ●エアコン ●大型キッチン ●

※他タイプ有

★Usagi Check★ 駐輪場：400cc迄1台。共同ランドリー1回200円。共同シャワー：100円/10分。

2 円町 C-4 服部様方

家賃 **30,000円** 管理費 **家賃に込** (水道料込・頭割) 初年度総費用 **39万円**

●JR「円町駅」歩6分 ●大学まで徒歩5分 (0.4km)

契約年数●2年又は4年
礼金●30,000円
敷金●なし
更新料●なし
住宅総合保険●加入要
構造●木造2F建 (全2室)
建築年月●1993年 (改築)

共同WC ●共同シャワー ●洗面 ●シンク ●エアコン ●

※他タイプ有

★Usagi Check★ お部屋は1軒家の1Fと2Fです。共同風呂・洗濯機無料。

3 御室 B-3 LANGAR HALL

家賃 **20,000円** 管理費 **4,000円** (ガス・水道料込) 初年度総費用 **32万円**

●嵐電「御室仁和寺駅」歩3分 ●大学まで自転車11分 (2.2km)

契約年数●4年
礼金●なし
敷金●30,000円
更新料●なし
住宅総合保険●加入要
構造●鉄骨造2F建 (全11室)
建築年月●2004年4月 (改築)

共同WC ●共同シャワー ●シンク ●エアコン ●

★Usagi Check★ 共同トイレ：暖房便座。共同洗濯機・乾燥機無料。(共益費含) 全室ミニキッチン (温水器付)

4 常盤 B-3 グリーンハイツ

家賃 **20,000円** 管理費 **4,000円** (水道料込) 初年度総費用 **33万円**

●市バス「太秦映画村道」歩4分 ●大学まで自転車9分 (1.7km)

契約年数●2年
礼金●なし
敷金●家賃の2ヶ月分
更新料●なし
住宅総合保険●加入要
構造●鉄筋造3F建 (全26室)
建築年月●1978年完成

共同WC ●共同シャワー ●シンク ●エアコン ●

※他タイプ有

★Usagi Check★ 共同シャワー・ランドリー無料。駐輪場有 (バイク可)

5 太秦 B-5 今井学生アパート

家賃 **18,000円** 管理費 **2,500円** (電気・ガス・水道料込) 初年度総費用 **27万円**

●市バス「猿田彦橋」歩4分 ●大学まで自転車10分 (2km)

契約年数●2年
礼金●なし
敷金●18,000円
再契約料●なし
住宅総合保険●加入要
構造●木造2F建 (全9室)
建築年月●1988年完成

共同WC ●共同シャワー ●シンク ●エアコン ●

★Usagi Check★ 駐輪場：400cc迄。共同シャワー：100円/10分。

6 太秦 A-5 公楽荘

家賃 **17,000~20,000円** 管理費 **500円** (水道料込) 初年度総費用 **21~25万円**

●嵐電「太秦広隆寺駅」歩6分 ●大学まで自転車12分 (2.4km)

契約年数●本人の希望 (短期間可能)
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
住宅総合保険●加入要
構造●木造2F建 (全10室)
建築年月●1968年完成

共同WC ●共同シャワー ●シンク ●エアコン ●

★Usagi Check★ 駐輪場：400cc迄1台。ランドリーは自動洗濯機 (無料)。備品：クーラー、電気ストーブ、テーブル、腰掛椅子、電子レンジ、ポット、炊飯器、ガスコンロ、洗濯機

7 等持院 C-2 アータ等持院

家賃 **25,000円** 管理費 **3,000円** (水道料込) 初年度総費用 **37万円**

●嵐電「等持院駅」歩1分 ●大学まで自転車8分 (1.5km)

契約年数●2年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●なし
住宅総合保険●加入要
構造●鉄骨造4F建 (全20室)
建築年月●不明

共同WC ●共同シャワー ●シンク ●エアコン ●

※他タイプ有

★Usagi Check★ 大型バイク駐輪可能 (一人1台無料)：要連絡。共同洗濯機無料。共同シャワー (希望者のみ)：2,000円/月 (別途)。

8 千本中立売 D-3 篠井ハイツ

家賃 **18,000~20,000円** 管理費 **3,000円** (水道料込) 初年度総費用 **29~31万円**

●市バス「千本中立売」歩5分 ●大学まで自転車10分 (2.0km)

契約年数●1年
礼金●なし
敷金●30,000円
更新料●30,000円
住宅総合保険●加入要
構造●鉄骨造4F建 (全23室)
建築年月●1981年完成

共同WC ●共同シャワー ●シンク ●エアコン ●

※他タイプ有

★Usagi Check★ 駐輪場：50cc迄1台。共同シャワー：100円/10分。

9 今出川宮 E-2 若竹荘

家賃 **13,000~25,000円** 管理費 **4,000円** (水道料込) 初年度総費用 **24~39万円**

●市バス「今出川大宮」歩4分 ●大学まで自転車17分 (3.3km)

契約年数●2年
礼金●なし
敷金●25,000円
更新料●なし
住宅総合保険●加入要
構造●鉄骨造3F建 (全43室)
建築年月●1980年完成

共同WC ●共同シャワー ●シンク ●エアコン ●

★Usagi Check★ 冷蔵庫・机・ベッド・本棚は各室備付。年間室外管理費8000円。随いたり (朝食9千円夕食2万1千円/月)。大型バイクOK。

10 嵐山 嵐州苑

家賃 **20,000円** 管理費 **5,500円** (水道料込) 初年度総費用 **36~37万円**

●阪急「嵐山駅」歩3分 ●大学まで原付11分 (5.4km)

契約年数●1年
礼金●20,000~30,000円
敷金●10,000円
更新料●20,000円
住宅総合保険●加入要
構造●木造2F建 (全8室)
建築年月●不明

共同WC ●共同シャワー ●洗面 ●シンク ●エアコン ●

★Usagi Check★ 風光明媚な嵐山に建っています。詳しい場所はお尋ね下さい。

11 花園 C-3 平松ふとん店

家賃 **15,000円** 管理費 **4,000円** (電気・ガス・水道料込) 初年度総費用 **23万円**

●JR「花園駅」歩8分 ●大学まで徒歩8分 (0.6km)

契約年数●1年
礼金●なし
敷金●なし
更新料●家賃の1ヶ月分
住宅総合保険●加入要
構造●鉄筋造3F建 (全4室)
建築年月●1976年完成

共同WC ●共同シャワー ●シンク ●エアコン ●

※他タイプ有

★Usagi Check★ 駐輪場：自転車限1台。各部屋に備え付け冷蔵庫・ベッドあり。

下宿

下宿物件情報

各物件の所在地は、3ページに物件所在地マップを掲載しております。

〈地図の見方〉
1 2 3 … が下宿物件マークです。

3215

わからなければまず電話!

0800-200-3215

検索