

下宿紹介系の学生ハウジングが
しっかりサポートします！



「花園大学 登録下宿のご紹介」

共同下宿の魅力

- ◇家賃等の毎月の生活費用、初期費用が安く抑えられます！
- ◇紹介手数料が無料です！（学生ハウジングで紹介を受けた場合に限り）
- ◇入居者同士のコミュニケーション
学年を超えて様々な人たちと出会うことで、人脈を築いたり、新しい発見をすることができます。

共同下宿の良いところって？

共同生活を送る安心感

体調を崩した時や万一の災害の時も、比較的身近に頼れる人がいることで、精神的な安心感につながります。

共同下宿って良いな！

下宿紹介系の取り扱う「下宿」とは？

- 各室ごとに施錠ができること。
- 電気・ガス・水道料金については、実費相当額の設定であること。
- 台所・風呂・トイレのいずれかが専用ではないこと。
- 礼金（及び更新料）については1年につき家賃の1ヶ月分以下であること。

設備

台所、トイレ、風呂、シャワー等は共同使用が主体となっています。各室専用の台所、トイレが付いている所もあります。共同シャワーは各物件によって無料の場合とコイン式（有料）の場合があります。また、建物内に風呂・シャワーが無く、銭湯を利用する物件もあります。

共同設備（例）



●共同風呂（シャワー） ●共同台所 ●コインランドリー ●共同トイレ

電気・ガス・水道

ガス・水道料金については管理費に含まれている場合が多く、また各室で使用した電気料金については使用した分だけ実費請求される場合があります。



下宿

下宿物件情報

1 等持院 ウサギ荘

家賃 **1.5~1.6万円** 管理費 **1,000円** (水道料込) 4年間総費用 **81-86万円** 建築年月 **1972年3月**

●市バス「北野白梅町」徒歩6分 ●大学まで自転車8分 (1.42km)

敷金●15,000円
礼金●なし
更新料●20,000円
契約年数●2年
構造●木造2階建 (全8室)

家具付き 家電付き エアコン ネット無料

共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同トイレ バイク駐輪可

3215 Check 銭湯まで徒歩5分。共同ランドリー無料。スーパーサイズミヤまで徒歩6分。

- MAPでの所在を表す番号です。
- 入居対象者の表示です。 女性 男性
- 4年間総費用の内訳 (家賃 + 管理費) × 48ヵ月 + 礼金 + 敷金 + (更新料 × 更新回数)
- 最寄りのバス停・駅の表示及び物件までの所要時間と、通学時間・距離です。
- 物件の取扱いの一例です。他のタイプの取扱いがある場合もあります。

1 等持院 サンプルート

家賃 **1.5~1.6万円** 管理費 **1,000円** (水道料込) 4年間総費用 **81-86万円** 建築年月 **1972年3月**

●市バス「北野白梅町」徒歩6分 ●大学まで8分 (1.42km)

敷金●15,000円
礼金●なし
更新料●20,000円
契約年数●2年
構造●木造2階建 (全8室)

家具付き 家電付き エアコン ネット無料

共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同トイレ バイク駐輪可

3215 Check 銭湯まで徒歩5分。共同ランドリー無料。スーパーサイズミヤまで徒歩6分。

2 今出川大宮 若竹荘

家賃 **1.5~2.0万円** 管理費 **4,000円** (水道料込) 4年間総費用 **92-116万円** 建築年月 **1980年**

●市バス「今出川大宮」徒歩4分 ●大学まで自転車17分 (3.3km)

敷金●なし
礼金●なし
更新料●なし
契約年数●2年
構造●鉄骨造3階建 (全30室)

家具付き 家電付き エアコン ネット無料

共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同トイレ バイク駐輪可

3215 Check 駐輪代：年間7,000円要
50ccバイク：年間12,000円要

3 常盤 グリーンハイツ

家賃 **1.8~2.1万円** 管理費 **4,000円** (水道料込) 4年間総費用 **110-124万円** 建築年月 **1977年**

●市バス「太秦映画村」徒歩4分 ●大学まで自転車9分 (1.7km)

敷金●40,000円
礼金●なし
更新料●なし
契約年数●2年
構造●鉄筋造3階建 (全26室)

家具付き 家電付き エアコン ネット無料

共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同トイレ バイク駐輪可

3215 Check 共同シャワー無料。駐輪場あり (バイク可)。

4 衣笠 辻アパート

家賃 **2.5万円** 管理費 **3,000円** (水道料込) 4年間総費用 **135万円** 建築年月 **1982年**

●市バス「金閣寺道」徒歩1分 ●大学まで自転車15分 (2.87km)

敷金●なし
礼金●なし
更新料●なし
契約年数●2年
構造●木造2階建 (全10室)

家具付き 家電付き エアコン ネット無料

共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同トイレ バイク駐輪可

3215 Check ガスコンロ設備付です。銭湯まで徒歩4分 (320m)。間取り他タイプあり。

5 円町 服部様方

家賃 **3.0万円** 管理費 **家賃に込** (水道料別) 4年間総費用 **146万円** 建築年月 **1987年改築**

●JR「円町駅」徒歩6分 ●大学まで徒歩5分 (0.4km)

敷金●なし
礼金●30,000円
更新料●なし
契約年数●4年
構造●木造2階建 (全2室)

家具付き 家電付き エアコン ネット無料

共同ランドリー 共同キッチン 共同シャワー 共同トイレ バイク駐輪可

3215 Check お部屋は一軒家の1Fと2Fです。共同シャワー、洗濯機無料。

下宿

- 紹介手数料は不要です。
- 下宿へはお客様各自で訪問していただきます。

各物件の所在地はP.6の物件所在地マップに掲載しております

<マークの説明>

- ...男性が募集対象の下宿物件のマークです
- ...女性が募集対象の下宿物件のマークです