



## 3215・見に行こ★資産パートナーズセミナー開催報告

### まだ遅くない！今からできる空室対策 ～他に差をつけるplus one(プラスワン)ちんたいで満室経営～



2017年1月14日(土)10:00～11:30

本社3階セミナールームにて、弊社社員より自己の大切な物件を埋もれさせないためには、どこで差をつければ良いのか、事例や写真を用いて講演させていただきました。

まずは、「plus one ちんたいの魅力」をテーマに、生活スタイルが多様化する中、デザイン改装やペット飼育・楽器演奏可能などの付加価値(plus one)を付け、キラリと光る魅力を持たせて差をつける必要性をお話しさせていただきました。



次に、「現場スタッフは見た！最新の満室条件」としてお客様の生の声をもとに「安心・安全」のニーズに応える対策や、案内時における室内・共用部の美観の重要性、家具・家電付きなどの付加価値(plus one)を付けることにより、選ばれやすくする事例をお話しさせていただきました。



そして、「効果的な改装のやり方」では、各設備の耐用年数を確認し、各部屋ごとに修繕計画を立て、原状回復時に改装を実施する必要性や、実際にどのような改装ができるのかを具体的にご説明させていただきました。

物件を今一度見直して、満室で春を迎えられるように一緒に頑張りましょう！ご参加いただきましたオーナー様、誠にありがとうございました。

■次回セミナー予告「簡単にわかる平成29年度税制セミナー&相談会」■

2月11日(土)10時00分～11時30分

【講師】 税理士法人広瀬 税理士 辻村 一郎氏



お問合せ先 TEL: 0800-100-3215 担当: 藤田