



3215・見に行こ★資産パートナーズセミナー開催報告

長期修繕計画 ～2016年夏の陣～



2016年6月18日(土)10時00分～11時30分、
本社3階セミナールームにて、

- ・おさらいで確認！長期修繕計画とは何か
- ・データから早わかり！長期修繕計画
- ・最新の事例紹介

の3つのテーマで弊社社員が講演させていただきました。

「長期修繕計画とは何か」では、劣化を防ぎ建物を長期優良資産として保つために、修繕周期表をもとに早めに長期修繕計画を立てることの大切さをお伝えいたしました。

「データから早わかり！」では、業界新聞などからの情報をもとにグラフを用いて、実際のマンションオーナーの長期修繕計画の作成割合、計画の内容、実際の費用との差異等についてお話いたしました。

「最新の事例紹介」では、弊社が管理を委託されているマンションについて、建物診断の実施から修繕内容のプラン作成・決定、その後の費用対効果のシミュレーションに至るまでの長期修繕計画の実例を紹介いたしました。

講演後は、個別相談会でオーナー様と具体的なお話しをさせていただき、またアンケートにもお答えいただきました。その中で、長期修繕計画を作成、実施していくうえで資金と税務の面での情報も求められていることがわかりました。これからは、そういったご期待にもお応えできるよう、様々なご提案をさせていただきます。

ご参加いただきましたオーナー様、誠にありがとうございました。



マンション・アパート・テナント



■次回セミナー予告 「初めて学ぶ相続の基礎」〈本社3階セミナールーム〉

第1回 7月16日(土)10時00分～11時30分 「相続と遺言の基礎知識」

講師 司法書士法人高山事務所 山中 将嗣氏

第2回 7月30日(土)10時00分～11時30分 「財産把握と相続税の対策」

講師 税理士法人総合経営 武村 治寿氏

お問合せ先 TEL: 0800-100-3215 担当:太田