



入居者に人気の設備ランキング2015

RANKING この設備があれば、家賃が高くても入居が決まる

单身者向け物件	1位 インターネット無料 前回ランキング2位	2位 エントランスのオートロック セキュリティニーズの高まりから、单身者向けでも普及が進む。 前回ランキング1位	4位 ウォークインクローゼット 前回5位
	3位 浴室換気乾燥機 じわじわと上位に食い込んできている。意外と男性からの人気が高い。 前回ランキング4位	5位 ホームセキュリティ 前回3位	6位 追い焚き機能 前回10位
	7位 TVモニター付きインターホン 前回6位	8位 防犯カメラ 前回8位	9位 システムキッチン 前回5位
	10位 宅配BOX 前回7位		

ファミリー向け物件	1位 追い焚き機能 10年連続で1位をキープ。必須設備も1位で、もはや家族世帯には欠かせない設備だ。 前回ランキング1位	2位 システムキッチン 広さやカウンターキッチンを求める入居者も増加傾向。 前回ランキング5位	4位 インターネット無料 前回3位
	3位 エントランスのオートロック 子育て世代から根強い人気。 前回ランキング2位	5位 ウォークインクローゼット 前回7位	6位 浴室換気乾燥機 前回6位
		7位 ホームセキュリティ 前回4位	8位 床暖房 前回5位
		9位 太陽光パネル(入居者個別売電) 前回8位	10位 24時間利用可能ゴミ置き場 前回9位

单身者向け物件では、男女問わず不動の人気を誇る「インターネット無料」が1位となりました。現在、弊社管理物件(貸家、分譲、ファミリータイプを除く)のうち約73%を占める物件で、インターネット無料を導入しております。スマートフォンが普及した今でも、授業のレポートをパソコンでネット提出するなど、インターネットは生活に欠かせないものです。インターネット無料をお部屋探しの条件とする方は、今後も多く見受けられると予想されます。

セキュリティ関連設備のニーズの高まり

全体を見渡してみると、セキュリティ関連設備に対するニーズの高さがわかります。オートロックをはじめ、ホームセキュリティ・TVモニター付きインターホン・防犯カメラなど多くの防犯設備がランクイン。女性の支持はもちろんのこと、最近では男子学生の親御様もご要望されます。防犯設備重視を言われるお客様が増えている中で、導入されている物件はより選ばれやすくなると考えられます。未導入の物件のオーナー様はぜひご相談下さい。