



地域別・賃貸住宅の空室率の現状を知る！

平成25年度の空き家総数が全国で約820万戸あるという総務省の統計データを新聞やニュースなどでご覧になられたことがおありかと思います。

当然のことながら空き家総数の中には賃貸以外の用途の空室が多数含まれておりますが、下の表は賃貸住宅に限定した空室数です。一度ご参照ください。

なお、全国平均は18%ですが上は29%から下は11%と、かなりばらつきがあります。空室率が20%を超えているのは22府県と約半分の都道府県にあたります。

平成25年住宅・土地統計調査

	賃貸総数	賃貸空室数	空室率
全国	22,811,100	4,292,000	18.8%
北海道	1,170,200	224,300	19.2%
青森	178,800	40,900	22.9%
岩手	174,700	30,200	17.3%
宮城	425,100	48,800	11.5%
秋田	102,000	20,500	20.1%
山形	106,700	20,400	19.1%
福島	257,900	35,900	13.9%
茨城	391,900	104,100	26.6%
栃木	276,500	76,000	27.5%
群馬	277,700	74,700	26.9%
埼玉	1,120,400	210,700	18.8%
千葉	975,100	194,200	19.9%
東京	3,698,700	598,400	16.2%
神奈川	1,760,600	304,300	17.3%
新潟	245,900	51,100	20.8%
富山	96,800	22,000	22.7%
石川	159,300	35,900	22.5%
福井	77,800	18,800	24.2%
山梨	128,000	37,400	29.2%
長野	268,600	64,800	24.1%
岐阜	241,300	62,700	26.0%
静岡	557,400	137,200	24.6%
愛知	1,424,500	264,100	18.5%
三重	228,900	51,000	22.3%
滋賀	162,500	31,300	19.3%
京都	488,200	80,600	16.5%
大阪	2,073,400	418,700	20.2%
兵庫	939,900	172,700	18.4%
奈良	162,600	35,100	21.6%
和歌山	119,500	27,800	23.3%
鳥取	74,000	13,200	17.8%
島根	82,200	12,900	15.7%
岡山	285,800	61,600	21.6%
広島	518,200	105,100	20.3%
山口	228,700	43,700	19.1%
徳島	103,300	23,300	22.6%
香川	137,200	30,300	22.1%
愛媛	235,700	50,300	21.3%
高知	128,000	23,700	18.5%
福岡	1,144,900	181,200	15.8%
佐賀	101,700	17,200	16.9%
長崎	230,100	42,700	18.6%
熊本	285,200	47,700	16.7%
大分	207,700	38,800	18.7%
宮崎	172,200	27,500	16.0%
鹿児島	283,900	44,300	15.6%
沖縄	301,400	33,900	11.2%

マンション・アパート・テナント



お問合せ先 TEL: 0800-100-3215

担当: 石本[京都市地域の空き家相談員 北第2604-003号]