



大雨シーズン到来、屋上防水は万全ですか？

梅雨、夏のゲリラ豪雨、台風と続くこれからの時期、大雨に対する備えが必要です。事故はある日唐突に起こります。先手を打って事故を未然に防ぎましょう。



■■■ 屋上防水劣化による雨漏れが発生しました ■■■

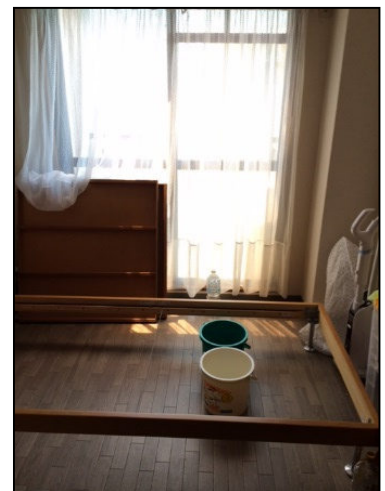
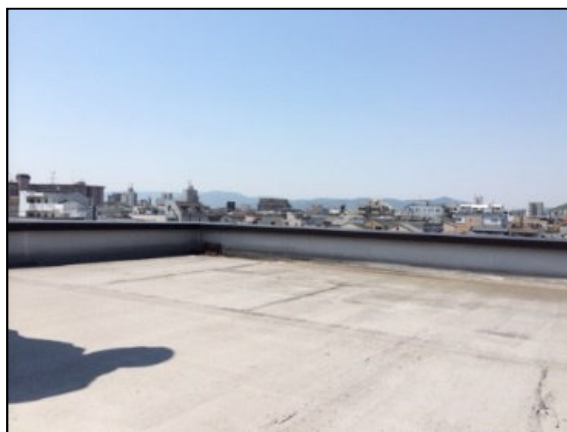
築16年、「そろそろ屋上防水をやりなおそう」という矢先、防水劣化による雨漏れが発生してしまいました。お部屋にも漏水し、入居者は一時的にマンスリーマンションに避難、そして最終的には他マンションへ引越となってしまいました。

この損害は、防水工事に留まらず、入居者のマンスリーマンション費用(3週間で約8万円)、引越費用(往復約12万円)、その他被害の補償など諸々で計25万円にのぼりました。

そしてこの退室による原状回復費用、空室損失、新たな募集費用なども含めるとさらに大きな額になります。

屋上防水の確認をしましょう！！

実際に雨漏れが起きた屋上とお部屋



建物の保全・改修時期に関する専門家によるセミナーがございます。

弊社本社にて 2014年6月7日(土) 14時～16時 是非ご参加下さい。

お問合せ先 TEL: 0800-100-3215 担当: 橋本勝