



人も建物もまずは定期健(建)診からスタート ～オーナー様の悩みを一気に解決！！～

浅春の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。さて、長期満室経営を実現させる為に、この3月の大事な時期に今一度、所有されているマンションを客観的に検証し中期・長期計画を考える必要があります。今回、無料建物診断の実施と合わせてレポートを期間限定ではありますがご提出させていただきます。資産管理をするうえで弊社の力をお使い下さい。

オーナー様の悩み



無料でご提供するレポートの内容



費用をかければ物件の魅力は上がり満室になるが、家賃を大幅に上げられないため費用を回収できず、経営的に本末転倒

投資の着地点

空室対策に効果がある部分を改善し入居者目線に訴える
3原則

- ✓ **ターゲットの絞り込み** 万人受けは狙わず、入居者層を絞り込む。
- ✓ **入居ニーズの取り込み** 入居希望者のニーズを捉え、反映させる。
- ✓ **改修コンセプトの明確化** 具体的なイメージを作り、オーナーワンの物件を目指す。

一般的に費用が安く済んでも、入居率が改善されなければ、近い将来に経営困難に陥る。



お申込み期間
3月25日迄



お問い合わせ先 ①TEL: 075-722-3215 担当: 柿本
②FAX: 075-722-8866
③MAIL: kakimoto@3215.co.jp